



**CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL
ESTADO DO PARÁ**

**MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA NO PRÉDIO SEDE
DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL-PA.**

Portel/PA.

20/02/2023



**CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL
ESTADO DO PARÁ**

I. RESUMO DA PROPOSTA:

O presente documento tem por objetivo apresentar as principais características da obra de reforma a ser executada, com intuito de atender as necessidades da CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL, no prédio da sua sede administrativa.

Este prédio localizado na Av. Floriano Peixoto, Bairro do Centro, Municipal de PORTEL-PA, que passará por **Reforma** possui área de aproximadamente 350,00 m², feito em alvenaria com um pavimento terreo.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento de boa qualidade.

Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo, Planilha Orçamentaria, Especificações Técnicas e o Projeto Arquitetônico.

No imóvel serão reformados todos os ambientes com pintura e reparos seguindo o projeto e planilha orçamentaria, com destaque para a fachada principal que sera revitalizada e revestida em acm, também será instalado cobertura na garagem de moto.



**CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL
ESTADO DO PARÁ**

Descrição dos serviços

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Placa de obra em lona com impressão digital, inclusive estrutura de apoio - fornecimento e instalação.
- Demolição de concreto manualmente.
- Demolição de alvenaria de blocos furados, de forma manual, sem reaproveitamento.

2. ESTRUTURA DO MURO LATERAL:

- Montagem e desmontagem de forma de pilares e vigas retangulares, em madeira.
- Armação de estrutura de concreto armado , utilizando aço CA-50 de 10 mm – fornecimento e montagem.
- Concretagem com concreto FCK =25 Mpa – lançamento, adensamento e acabamento.

3. ALVENARIA DE VEDAÇÃO:

- Alvenaria de vedação de blocos ceramicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm), para construção da parede do muro lateral direito no perímetro da garagem de moto.

4. COBERTURA/FORRO:

- Trama de madeira composta por ripa, caibros e terças para telhados de até 2 águas.
- Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 4mm.



**CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL
ESTADO DO PARÁ**

5. Revestimentos interno e externo:

- Reboco para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, aplicado manualmente em faces internas e externas de paredes.

6. SISTEMAS DE PISOS:

- Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), espessura 6 cm.

7. PINTURAS E ACABAMENTOS:

- Aplicação e lixamento de massa latex em paredes, duas demãos.
- Aplicação manual de pintura com tinta latex acrílica em paredes, duas demãos.

8. INSTALAÇÃO ELETRICA:

- Caixa de passagem pvc 4x2".
- Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.
- Luminárias tipo plafon, de sobrepor, com vidro fosco e lâmpadas LED, completas, fornecimento e instalação.



**CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL
ESTADO DO PARÁ**

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Placa de inauguração em alumínio 0,50 x 0,70 m.
- Paineis em ACM- estruturado (fachada principal).

Portel – PA, 20 de Fevereiro de 2022.

Elias André Gomes Pinheiro
Engenheiro Civil
CREA – PA: 1519607806



OBRA:	REFORMA NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL	HORA:	86,90%
LOCAL:	AV. FLORIANO PEIXOTO, BAIRRO CENTRO, PORTEL-PA.	MÊS:	47,89%

PLANILHA PARA BDI (EDIFÍCIOS)					
Parcela	%	Siglas	Situação	Percentuais Mínimos e Máximos por Ítem	
Administração Central	3,93%	AC	OK	3%	5,50%
Seguro e Garantia	0,85%	S+G	OK	0,80%	1%
Riscos	1,00%	R	OK	0,97%	1,27%
Despesas financeiras	0,60%	DF	OK	0,59%	1,39%
Lucro	7,30%	L	OK	6,16%	8,96%
Impostos	8,65%	I	OK		
LIMITE DENTRO DO ACORDAO TCU 2.622/2013				de 20,76% a 26,44%	

ISS	3,00%
PIS/PASEP	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	2,00%

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

TOTAL BDI %	25%
--------------------	------------

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

Elias André Gomes Pinheiro
 Engenheiro Civil
 CREA-PA: 1519607807



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL
DEPARTAMENTO DE OBRAS E ENGENHARIA

OBRA:	REFORMA NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL	HORA:	86,90%
LOCAL:	AV. FLORIANO PEIXOTO, BAIRRO CENTRO, PORTEL-PA.	MÊS:	47,89%
REFERÊNCIAS DE VALORES: SINAPI SEM DESONERAÇÃO SETEMBRO DE 2022, ORSE E SEDOP SETEMBRO DE 2022		BDI:	25,00%

PLANEJAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	7 DIAS	14 DIAS	21 DIAS	28 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.649,57	2,60%	100%			
				2.649,57			
2	ESTRUTURA DO MURO LATERAL	4.102,66	4,03%	50%	40%	10%	
				2.051,33	1.641,07	410,27	
3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	1.830,00	1,80%	50%	50%		
				915,00	915,00		
4	COBERTURA /FORRO	1.886,06	1,85%	50%	50%		
				943,03	943,03		
5	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	2.548,80	2,50%	30%	70%		
				764,64	1.784,16		
6	SISTEMAS DE PISOS	7.062,50	6,94%	50%	30%	20%	
				3.531,25	2.118,75	1.412,50	
7	PINTURAS E ACABAMENTOS	39.776,94	39,06%		50%	30%	20%
					19.888,47	11.933,08	7.955,39
8	INSTALAÇÃO ELETRICA	3.668,30	3,60%	30%	20%	20%	30%
				1.100,49	733,66	733,66	1.100,49
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARIES	38.298,60	37,61%			50%	50%
						19.149,30	19.149,30
Valores totais		R\$ 101.823,43		R\$ 11.955,31	R\$ 28.024,14	R\$ 33.638,81	R\$ 28.205,18
Percentual mensal				11,74%	27,52%	33,04%	27,70%
Valor acumulado				R\$ 11.955,31	R\$ 39.979,45	R\$ 73.618,26	R\$ 101.823,43
Percentual acumulado				11,74%	39,26%	72,30%	100,00%

Elias André Gomes Pinheiro
Engenheiro Responsável
CREA-PA: 1519607807



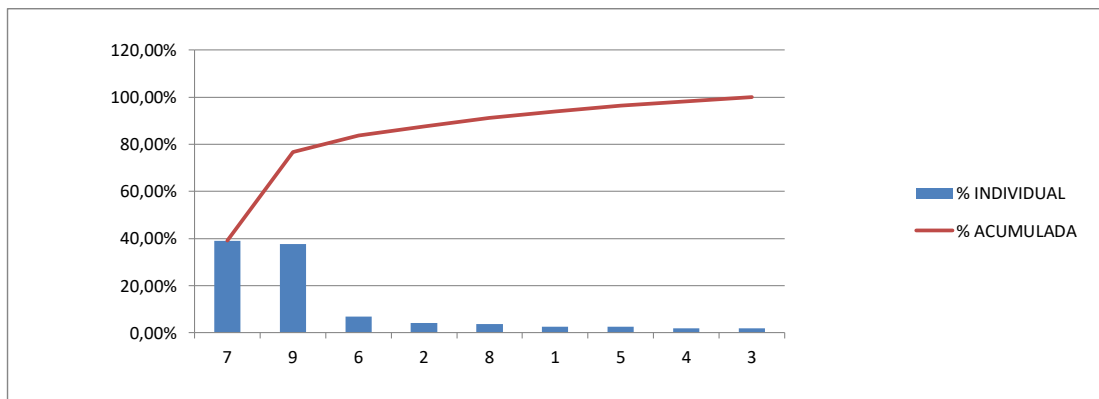
OBRA: REFORMA NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL
LOCAL: AV. FLORIANO PEIXOTO, BAIRRO CENTRO, PORTEL-PA.
DATA : 20/02/2023

BDI: 25,00%

CURVA ABC					
N° DO ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	VALOR TOTAL	% INDIVIDUAL	% ACUMULADA	CLASSE
7	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 39.776,94	39,06%	39,06%	A
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 38.298,60	37,61%	76,68%	A
6	SISTEMAS DE PISOS	R\$ 7.062,50	6,94%	83,61%	B
2	ESTRUTURA DO MURO LATERAL	R\$ 4.102,66	4,03%	87,64%	B
8	INSTALAÇÃO ELETRICA	R\$ 3.668,30	3,60%	91,25%	B
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.649,57	2,60%	93,85%	B
5	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 2.548,80	2,50%	96,35%	C
4	COBERTURA /FORRO	R\$ 1.886,06	1,85%	98,20%	C
3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 1.830,00	1,80%	100,00%	C
TOTAL:		R\$ 101.823,43			

CLASSE	CORTE	PROPORÇÃO DE CÓDIGOS	PROPORÇÃO DE VALORES
A	80%	22,2%	76,68%
B	95%	44,4%	17,17%
C	100%	33,3%	6,15%

GRÁFICO DA CURVA ABC



Elias André Gomes Pinheiro

Engenheiro Responsável
CREA 1519607806



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL
DEPARTAMENTO DE OBRAS E ENGENHARIA

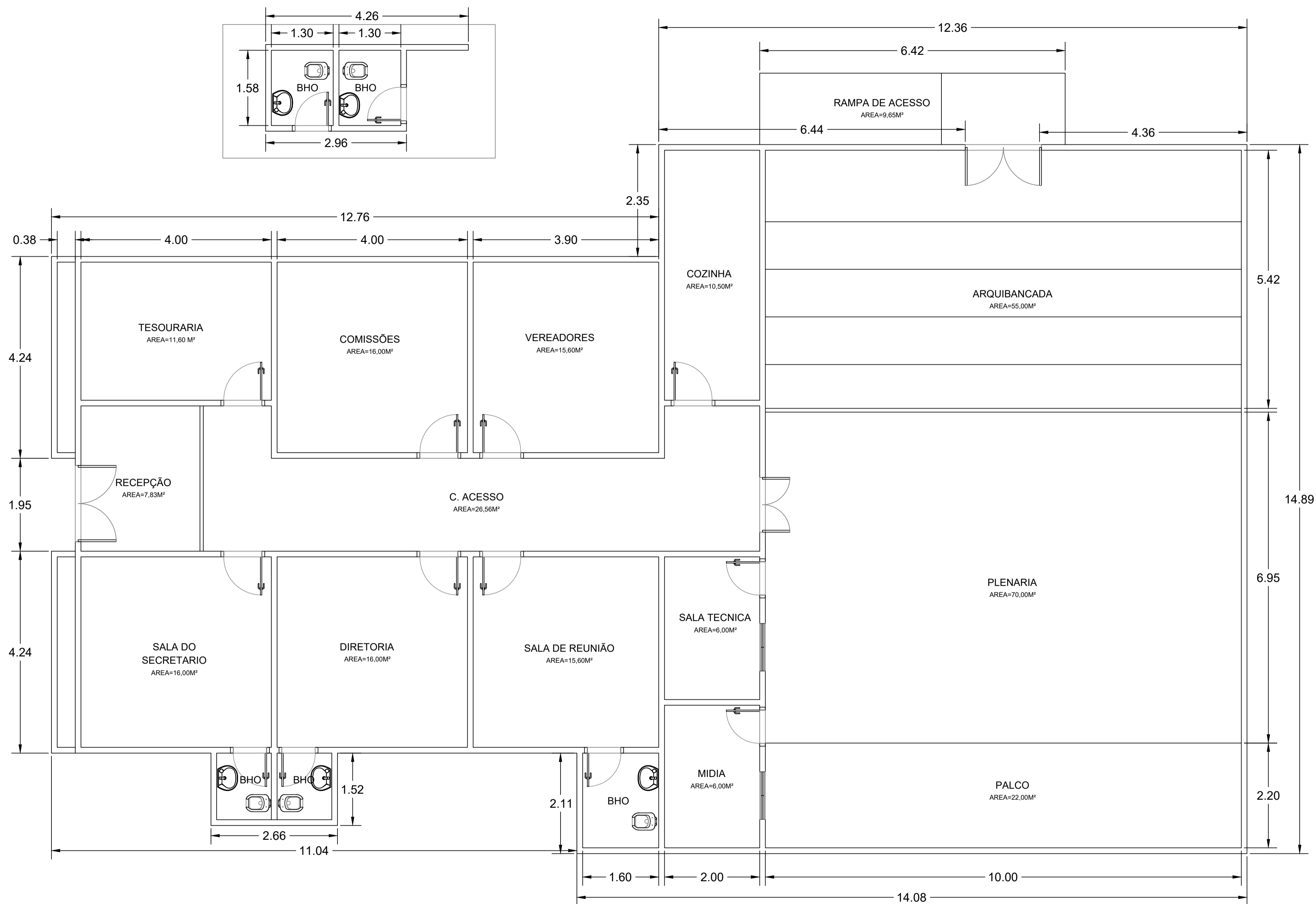
OBRA: REFORMA NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL							HORA:	86,90%	
LOCAL: AV. FLORIANO PEIXOTO, BAIRRO CENTRO, PORTEL-PA.							MÊS:	47,89%	
REFERÊNCIAS DE VALORES: SINAPI SEM DESONERAÇÃO SETEMBRO DE 2022, ORSE E SEDOP SETEMBRO DE 2022							BDI:	25,00%	
DATA : 20/02/2023									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	P. UNIT (R\$) SEM BDI	P. UNIT (R\$) COM BDI	VALOR TOTAL (R\$)	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	11340	SEDOP	PLACA DA OBRA EM LONA COM PLOTAGEM GRÁFICA	m ²	2,40	159,67	199,59	479,01	
1.2	13	ORSE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO MANUALMENTE	m ³	7,50	226,82	283,53	2.126,44	
1.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ³	0,72	49,02	61,28	44,12	
							Subtotal		2.649,57
2			ESTRUTURA DO MURO LATERAL						
2.1			CONCRETO ARMADO - PILARES						
2.1.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M ² , PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA.	m ²	14,40	45,99	57,49	827,82	
2.1.2	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, VIGAS, PILARES, LAJE E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - FORNECIMENTO E MONTAGEM.	kg	65,00	13,95	17,44	1.133,44	
2.1.3	103671	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE GRUA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m ³	1,00	830,33	1.037,91	1.037,91	
2.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS						
2.2.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M ² , PÉ-DIREITO SIMPL ES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA.	m ²	3,00	45,99	57,49	172,46	
2.2.2	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, VIGAS, PILARES, LAJE SE FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - FORNECIMENTO E MONTAGEM.	kg	40,00	13,95	17,44	697,50	
2.2.3	103671	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE GRUA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m ³	0,23	830,33	1.037,91	233,53	
							Subtotal		4.102,66
3			ALVENARIA DE VEDAÇÃO						
3.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m ²	24,00	61,00	76,25	1.830,00	
							Subtotal		1.830,00
4			COBERTURA /FORRO						
4.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	15,00	64,73	80,91	1.213,69	
4.2	00234	ORSE	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 4 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m ²	15,00	35,86	44,83	672,38	
							Subtotal		1.886,06
5			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO						
5.1	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	48,00	42,48	53,10	2.548,80	
							Subtotal		2.548,80
6			SISTEMAS DE PISOS						
6.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA E EXTERNA						
6.1.1	87700	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 6CM.	m ²	100,00	56,50	70,63	7.062,50	
							Subtotal		7.062,50




CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL
DEPARTAMENTO DE OBRAS E ENGENHARIA

OBRA: REFORMA NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL							HORA:	86,90%	
LOCAL: AV. FLORIANO PEIXOTO, BAIRRO CENTRO, PORTEL-PA.							MÊS:	47,89%	
REFERÊNCIAS DE VALORES: SINAPI SEM DESONERAÇÃO SETEMBRO DE 2022, ORSE E SEDOP SETEMBRO DE 2022							BDI:	25,00%	
DATA : 20/02/2023									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	P. UNIT (R\$) SEM BDI	P. UNIT (R\$) COM BDI	VALOR TOTAL (R\$)	
7			PINTURAS E ACABAMENTOS						
7.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	1110,70	13,87	17,34	19.256,76	
7.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	1110,70	14,78	18,48	20.520,18	
							Subtotal		39.776,94
8			INSTALAÇÃO ELETRICA						
8.1	91940	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2"	un	2,00	14,07	17,59	35,18	
8.2			CABOS E FIOS CONDUTORES						
8.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	50,00	4,05	5,06	253,13	
8.4			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES						
8.5	97591	SINAPI	LUMINARIA TIPO PLAFON COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, A LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	20,00	135,2	169,00	3.380,00	
							Subtotal		3.668,30
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARIES						
9.1	5	ORSE	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM ALUMINIO 0,50 X 0,70 M.	un	1,00	1.920,38	2.400,48	2.400,48	
9.2	61458	SEDOP	PAINEL EM ACM- ESTRUTURADO (FACHADA PRINCIPAL)	m²	50,00	574,37	717,96	35.898,13	
							Subtotal		38.298,60
							Custo TOTAL com BDI		101.823,43

Elias André Gomes Pinheiro
Engenheiro Responsável
CREA 1519607806



PLANTA BAIXA
escala.....1:50



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL

**PROJETO DE REFORMA NO PRÉDIO SEDE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL-PA**

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL-PA
CNPJ: 04.317.293/0001-96
CHARLES GONÇALVES COSTA

PROPRIETÁRIO/REPRESENTANTE

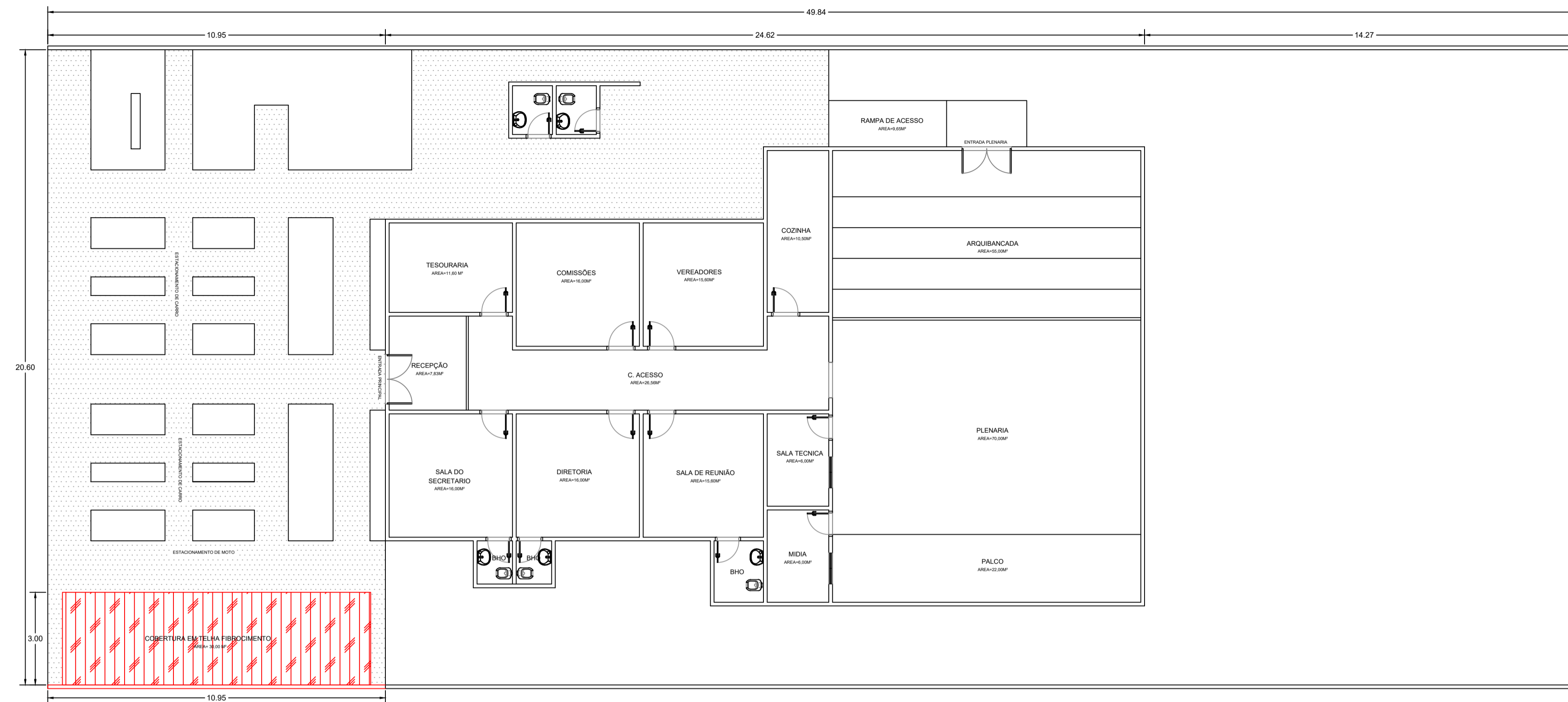
ELIAS ANDRÉ GOMES PINHEIRO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PA: 1519607806

RESP. TÉCNICO

DLFO	CAU / CREA
	RA

OBSERVAÇÕES:

COORDENAÇÃO	PLANTA BAIXA DO PRÉDIO	ARQ
CÂMARA DE PORTEL		
	REVISÃO	ESCALA
		INDICA
FORMATO	DATA EMISSÃO	PRANCHAS
DESENHO	FEVEREIRO/2023	01/02



PLANTA BAIXA
escala: 1:100




PREDIO APOS REFORMA (PROJETO)
escala: SEM ESCALA



PREDIO SEM REFORMA (IMAGEM ATUAL)
escala: SEM ESCALA

CORES	
VERMELHO	CONSTRUIR
PRETO	EXISTENTE



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL

**PROJETO DE REFORMA NO PRÉDIO SEDE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL-PA**

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTEL-PA
CNPJ: 04.317.293/0001-96
CHARLES GONCALVES COSTA

PROPRIETÁRIO/REPRESENTANTE

ELIAS ANDRÉ GOMES PINHEIRO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-PA: 1519607806

RESP. TÉCNICO

DLFO	CAU / CREA
	RA

OBSERVAÇÕES:

COORDENAÇÃO	PLANTA BAIXA DO PRÉDIO	ARQ	
CÂMARA DE PORTEL			
FORMATO	REVISÃO	ESCALA	PRANCHAS
DESENHO		INDICA DATA EMISSÃO FEVEREIRO/2023	02/02