

LEI N° 889, DE 05 DE ABRIL DE 2019.



**DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE
TÍTULOS DEFINITIVOS DE COMPRA DE
DOMÍNIO ORIUNDO DE VENDA DE
TERRENOS LOCALIZADOS EM TERRAS
PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO
MUNICIPAL DA PREFEITURA DE PORTEL,
NA SEDE DO MUNICÍPIO, E DA OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**



LEI Nº 889, DE 05 DE ABRIL DE 2019.

DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE TÍTULOS DEFINITIVOS DE COMPRA DE DOMÍNIO ORIUNDO DE VENDA DE TERRENOS LOCALIZADOS EM TERRAS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL DA PREFEITURA DE PORTEL, NA SEDE DO MUNICÍPIO, E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Excelentíssimo Senhor Manoel Oliveira dos Santos, Prefeito Municipal de Portel, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, faz saber, que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, o senhor **MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS** autorizado a conceder por Título Definitivo de Domínio oriundo de venda, os terrenos localizados em vias de acesso, entendidos como Ruas, Travessas, Avenidas etc. na sede do Município, requeridas através de petições desde que fique comprovada a sua disponibilidade, nos termos que estabelece a legislação vigente.

Art. 2º - Os Títulos Definitivos de Domínio oriundo de venda a serem concedidos por esta Lei, constatarão de títulos específicos, expedidos pelo Chefe do Poder Executivo.

Parágrafo Único - É parte integrante da presente Lei, todos os Requerimentos de Títulos Definitivos de Domínio oriundo de venda, devidamente relacionados, com requerente, dimensões e localização e estão a seguir discriminados:

- 1. HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO**, Rua Santo Agostinho, 95, bairro da Castanheira, distrito 001, Setor 04, Quadra 006, Lote 169, medindo 12,00m(doze metros) de linha de frente, 11,70m (onze metros e setenta centímetros) de linha ditos de fundo, 23,30m (vinte e três metros e trinta centímetros) de lateral direita e 23,30m (vinte e três metros e trinta centímetros) de lateral esquerda, no total de 276,10m² (duzentos e setenta e seis metros e dez centímetros quadrados).



276,10m² menos 250,00m² Total a pagar: 26,10m².

2. **DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA**, Rua Coronel Raimundo Ferreira Guedes, 115, Bairro da Tijuca, Distrito 001, Setor 001, Quadra 044, Lote 0641, medindo 10,80m (dez metros e oitenta centímetros) de linha de frente, por 12,20m (doze metros e vinte centímetros) ditos de fundo, 35,00m (trinta e cinco metros) de lateral direita e 34,80m (trinta e quatro metros e oitenta centímetros) de lateral esquerda no total de 401,35m² (quatrocentos e um metros e trinta e cinco centímetros quadrados).

401,35m² menos 250,00m² Total a Pagar: 151,35².

3. **MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARÃO**, Rua Ladislau Queiroz, 58, bairro Cidade Nova, Distrito 001, Setor 003, Quadra 015, Lote 152, que mede 09,80m (nove metros e oitenta centímetros) de linha de frente por 09,80m (nove metros e oitenta centímetros) ditos de fundo, com 30,00m (trinta metros) de lateral direita por 30,00m (trinta metros) de lateral esquerda, no total de 294,00m² (duzentos e noventa e quatro metros quadrados).

294,00m² menos 250,00m² Total a Pagar: 44,00m².

4. **RAIMUNDA PEREIRA CORDEIRO**, Rua 1º de Janeiro, 292, bairro da Castanheira, Distrito 001, Setor 004, Quadra 010, Lote 230, medindo 09,50m (nove metros e cinquenta centímetros) de linha de frente, por 09,50m (nove metros e cinquenta centímetros) ditos de fundo, com 28,00m (vinte e oito metros), de linha lateral direita, por 28,00m (vinte e oito metros) de linha lateral esquerda, no total de 266,00m² (duzentos e sessenta e seis metros quadrados)

266,00m² menos 250,00m² Total a Pagar: 16,00cm².

5. **DINAIR DA SILVA DE SOUZA**, Rua Presidente Vargas, s/nº, Bairro do Pinho, Distrito 001, Setor 002, Quadra 003, Lote 109, medindo 14,00m



(quatorze metros) de linha de frente, 13,80m (treze metros e oitenta centímetros) ditos de fundo, 29,70m (vinte e nove metros e setenta centímetros) de lateral direita, 07,30m (sete metros e trinta centímetros) em direção ao lado esquerdo, 06,30m (seis metros e trinta centímetros) em direção ao fundo, por 34,40m (trinta e quatro metros e quarenta centímetros) de lateral esquerda, 02,30m (dois metros e trinta centímetros) em direção ao lado direito, 02,00 m (dois metros) em direção fundo , no total de 452,75m² (quatrocentos e cinquenta e dois metros e setenta e cinco centímetros quadrados).

452,75m² menos 250,00m² Total a Pagar: 202,75m².

6. **MARIA DE NAZARÉ BATISTA**, Rua Edson Guedes, 425, Bairro da Castanheira, Distrito 001, Setor 004, Quadra 022, lote 399, medindo 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) de linha de frente, 10,00 (dez metros) ditos de fundo, 27,40m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) de linha lateral direita, 27,40(vinte e sete metros quarenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 279,48m² (duzentos e setenta e nove metros e quarenta e oito centímetros quadrados).

279,48m² menos 250,00m² Total a Pagar: 29,48m².

7. **MARIA MORAES MIRANDA**, Travessa Costa e Silva, 75, Bairro do Bosque, Distrito 001, Setor 001, Quadra 035, lote 445, medindo 08,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de linha de frente, 07,30 (sete metros e trinta centímetros) ditos de fundo, 37,00m (trinta e sete metros) de linha lateral direita, 37,30(trinta e sete metros e trinta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 293,40m² (duzentos e noventa e três metros e quarenta centímetros quadrados).

293,40m² menos 250,00m² Total a Pagar: 43,40m².

8. **SINDICATO DOS TRABALHADORES DA ED. PUBLICA DO PA. (SINTEPP)**, Rua 2 de Fevereiro, 225, Bairro do Muruci, Distrito 001, Setor



002, Quadra 019, lote 533, medindo 11,00m (onze metros) de linha de frente, 10,40 (dez metros e quarenta centímetros) ditos de fundo, 50,00m (cinquenta metros) de linha lateral direita, 50,00m (cinquenta metros) de linha lateral esquerda, no total de 535,00m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados).

535,00m² menos 250,00m² Total a Pagar: 285,00m².

9. **RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES**, Rua Santa Mônica, s/n, Bairro da Cidade Nova, Distrito 001, Setor 002, Quadra 043, lote 1015, medindo 08,00m (oito metros) de linha de frente, 09,50 (nove metros e cinquenta centímetros) ditos de fundo, 32,00m (trinta e dois metros) de linha lateral direita, 32,00m (trinta e dois metros) de linha lateral esquerda, no total de 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados).

280,00m² menos 250,00m² Total a Pagar: 30,00m².

10. **BENEDITO MÁRCIO LUZ DE OLIVEIRA**, Rua Alcides Monteiro, 260, Bairro do Bosque, Distrito 001, Setor 001, Quadra 034, lote 140, medindo 09,35m (nove metros e trinta e cinco centímetros) de linha de frente, 09,90 (nove metros e noventa centímetros) ditos de fundo, 30,60m (trinta metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita, 30,60m (trinta metros e sessenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 294,55m² (duzentos e noventa e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados).

Pagamento Total já existe título em nome do mesmo 294,55m².

11. **RAIMUNDO SANTANA ALVES**, Rua Padre Antônio Vieira, 556, Bairro do Centro, Distrito 001, Setor 001, Quadra 017, lote 082, medindo 08,00m (oito metros) de linha de frente, 07,55 (sete metros e cinquenta e cinco centímetros) ditos de fundo, 38,10m (trinta e oito metros e dez centímetros) de linha lateral direita, 38,10m (trinta e oito metros e dez centímetros) de



linha lateral esquerda, no total de 296,25m² (duzentos e noventa e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados).

Pagamento Total já existe título em nome do mesmo 296,25m².

- 12. MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO**, Rua Ulisses Guimaraes, 595, Bairro da Cidade Nova, Distrito 001, Setor 003, Quadra 021, lote 0153, medindo 14,80m (quatorze metros e oitenta centímetros) de linha de frente, 15,20 (quinze metros e vinte centímetros) ditos de fundo, 26,00m (vinte e seis metros) de linha lateral direita, 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 393,00m² (trezentos e noventa e três metros quadrados).

393,00m² menos 250,00m² Total a Pagar: 143,00m².

- 13. SEBASTIÃO CUNHA DE ANDRADE**, Rua São Rafael, 586, Bairro da Cidade Nova, Distrito 001, Setor 003, Quadra 021, lote 068, medindo 13,10m (treze metros e dez centímetros) de linha de frente, 12,60 (doze metros e sessenta centímetros) ditos de fundo, 23,70m (vinte e três metros e setenta centímetros) de linha lateral direita, 23,80m (vinte e três metros e oitenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 305,20m² (trezentos e cinco metros e vinte centímetros quadrados).

305,20m² menos 250,00m² Total a Pagar: 55,20m².

- 14. NETANIAS DE CARVALHO LOBATO**, Av. Magalhães Barata, s/nº, Bairro do Centro, Distrito 001, Setor 001, Quadra 010, lote 0137, medindo 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) de linha de frente, 10,00 (dez metros) ditos de fundo, 53,20m (cinquenta e três metros e vinte centímetros) de linha lateral direita, 30,20m (trinta metros e vinte centímetros) de linha lateral esquerda, 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) em direção ao lado direito, 23,00m (vinte e três metros) em direção ao fundo, no total de 849,10m² (oitocentos e quarenta e nove metros e dez centímetros quadrados).



849,10m² menos 250,00m² Total a Pagar: 599,10m².

- 15. MARIA SANTA PALHETA BRAGA & MICHAEL CRUZ DA SILVA**, Rua 1º de Janeiro, 485, Bairro da Castanheira, Distrito 001, Setor 004, Quadra 010, lote 190, medindo 11,10m (onze metros e dez centímetros) de linha de frente, 11,10 (onze metros e dez centímetros) ditos de fundo, 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita, 25,60m(vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 284,16m² (duzentos e oitenta e quatro metros e dezesseis centímetros quadrados).

284,16m² menos 250,00m² Total a Pagar: 34,16m².

- 16. CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ**, Rua 2 de Fevereiro, 210, Bairro da Castanheira, Distrito 001, Setor 004, Quadra 008, lote 457, medindo 12,20m (doze metros e vinte centímetros) de linha de frente, 12,40 (doze metros e quarenta centímetros) ditos de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) de linha lateral direita, 22,00m(vinte e dois metros) de linha lateral esquerda, no total de 270,60m² (duzentos e setenta metros e sessenta centímetros quadrados).

270,60m² menos 250,00m² Total a Pagar: 20,60m².

- 17. MARIA IVETE RODRIGUES DOS SANTOS**, Rua Francisco Gilo, 631, Bairro da Cidade da Nova, Distrito 001, Setor 003, Quadra 028, lote 304, medindo 12,90m (doze metros e nove centímetros) de linha de frente, 18,80 (dezoito metros e oitenta centímetros) ditos de fundo, 38,70 (trinta e oito metros e setenta centímetros) de linha lateral direita, 06,60m(seis metros e sessenta centímetros) em direção ao lado direito 45,50m (quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 613,53m² (seiscentos e treze metros e cinquenta e três centímetros quadrados).

613,50m² menos 250,00m² Total a Pagar: 363,50m².



18. SIRLEIDE LOPES DA COSTA, Rua 24 de Janeiro, 128, Bairro do Muruci, Distrito 001, Setor 002, Quadra 022, lote 436, medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de linha de frente, 10,60 (dez metros e sessenta centímetros) ditos de fundo, 33,00m (trinta e três metros) de linha lateral direita, 32,40m (trinta e dois metros e quarenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 344,99m² (trezentos e quarenta e quatro metros e noventa e nove centímetros quadrados).

344,99m² menos 250,00m² Total a Pagar: 94,99m².

19. BENEDITA DA SILVA RIBEIRO, Rua Pacajá, 239, Bairro do Pinho, Distrito 001, Setor 002, Quadra 015, lote 335, medindo 07,30m (sete metros e trinta centímetros) de linha de frente, 07,50 (sete metros e cinquenta centímetros) ditos de fundo, 35,50m (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) de linha lateral direita, 35,00m (trinta e cinco metros) de linha lateral esquerda, no total de 260,85m² (duzentos e sessenta metros e oitenta e cinco centímetros quadrados).

260,85m² menos 250,00m² Total a Pagar: 10,85m².

20. MARIA MARTINS DA SILVA, Av. Nazaré, 480, Bairro da Cidade Nova, Distrito 001, Setor 003, Quadra 044, lote 041, medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de linha de frente, 10,20 (dez metros e vinte centímetros) ditos de fundo, 26,60m (vinte e seis metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita, 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 270,15m² (duzentos e setenta metros e quinze centímetros quadrados).

270,15m² menos 250,00m² Total a Pagar: 20,15m².

21. RITA DE CASSIA DA COSTA GONÇALVES, Rua Manoel Antônio Fialho, 534, Bairro do Pinho, Distrito 001, Setor 002, Quadra 011, lote 034, medindo 07,80m (sete metros e oitenta centímetros) de linha de frente, 07,90 (sete metros e noventa centímetros) ditos de fundo, 43,00m



(quarenta e três metros) de linha lateral direita, 43,00m (quarenta e três metros) de linha lateral esquerda, no total de 337,55m² (trezentos e trinta e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados).

337,55m² menos 250,00m² Total a Pagar: 87,55m².

22. MARIA FRANCO FERREIRA, Rua Magalhães Barata, 470, Bairro do Centro, Distrito 001, Setor 001, Quadra 011, lote 080, medindo 09,90m (nove metros e noventa centímetros) de linha de frente, 09,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) ditos de fundo, 43,00m (quarenta e três metros) de linha lateral direita, 43,00m (quarenta e três metros) de linha lateral esquerda, no total de 422,48m² (quatrocentos e vinte e dois metros e quarenta e oito centímetros quadrados).

422,48m² menos 250,00m² Total a Pagar: 172,48m².

23. SONIA TEREZA FLORES BIZERRA, Rua Edson Guedes, 461, Bairro da Cidade Nova, Distrito 001, Setor 003, Quadra 044, lote 303, medindo 12,00m (doze metros) de linha de frente, por 05,60m (cinco metros e sessenta centímetros) ditos de fundo, 24,00m (vinte e quatro metros) de linha lateral direita, 04,80m (quatro metros e oitenta centímetros) em direção ao lado direito, 04,15m (quatro metros e quinze centímetros) em direção ao fundo; 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 286,20m² (duzentos e oitenta e seis metros e vinte centímetros quadrados).

286,20m² menos 250,00m² Total a Pagar: 36,20m².

24. MARIA LINDALVA OLIVEIRA BARBOSA, Rua Nossa Senhora da Luz, 299, Bairro da Cidade Nova, Distrito 001, Setor 003, Quadra 044, lote 220, medindo 09,40m (nove metros e quarenta centímetros) de linha de frente, 08,60m (oito metros e sessenta centímetros) ditos de fundo, 36,60m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita, 36,60m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de



329,40m² (trezentos e vinte e nove metros e quarenta centímetros quadrados).

329,40m² menos 250,00m² Total a Pagar: 79,40m².

25. METUZALEM LADISLAU GUIMARAES, Rua Coronel Raimundo Ferreira Guedes, 433, Bairro da Tijuca, Distrito 001, Setor 001, Quadra 029, lote 495, medindo 10,20m (dez metros e vinte centímetros) de linha de frente, 10,20m (dez metros e vinte centímetros) ditos de fundo, 39,90m (trinta e nove metros e noventa centímetros) de linha lateral direita, 39,90m (trinta e nove metros e noventa centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 406,98m² (quatrocentos e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados).

406,98m² menos 250,00m² Total a Pagar: 156,98m².

26. ELY CORDOVIL VIANA, Passagem Castanheira, s/n, Bairro da Castanheira, Distrito 001, Setor 004, Quadra 020, lote 226, medindo 11,80m (onze metros e oitenta centímetros) de linha de frente, 12,00m (doze metros) ditos de fundo, 60,00m (sessenta metros) de linha lateral direita, 60,00m (sessenta metros) de linha lateral esquerda, no total de 714,00m² (setecentos e quatorze metros quadrados).

714,00m² menos 250,00m² Total a Pagar: 464,00m².

27. MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS, Rua Alcides Monteiro, 269, Bairro do Bosque, Distrito 001, Setor 001, Quadra 035, lote 324, medindo 10,00m (dez metros) de linha de frente, 13,60m (treze metros e sessenta centímetros) ditos de fundo, 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita, 02,10m (dois metros e dez centímetros) em direção ao lado direito, 08,00m (oito metros) em direção ao fundo, 35,70m (trinta e cinco metros e setenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 394,60 m² (trezentos e noventa e quatro metros e sessenta centímetros quadrados).



394,60m² menos 250,00m² Total a Pagar: 144,60m².

28. MANOEL DA VERA CRUZ SANCHES DA COSTA GAIA, Estrada Portel Tucuruí, s/n, Bairro da Castanheira, Distrito 001, Setor 004, Quadra 002, lote 713, medindo 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) de linha de frente, por 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; 24,60m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita, por 24,30m (vinte e quatro metros e trinta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 253,06m (duzentos e cinquenta e três metros e seis centímetros quadrados).

253,06m² menos 250,00m² Total a Pagar: 03,06m².

29. CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS, Rua Francisco Giló, s/n, Bairro da Castanheira, Distrito 001, Setor 004, Quadra 025, lote 235, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de linha de frente, 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) ditos de fundo, 60,00m (sessenta metros) de linha lateral direita, 60,00m (sessenta metros) de linha lateral esquerda, no total de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados).

750,00m² menos 250,00m² Total a Pagar: 500,00m².

30. EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA, Rua Portel Tucuruí c/ a Rua 24 de janeiro, s/n, Bairro da Cidade Nova, Distrito 001, Setor 002, Quadra 043, lote 389, medindo 10,00m (dez metros) de linha de frente, 10,00m (dez metros) ditos de fundo, 33,00m (trinta e três metros) de linha lateral direita, 33,00m (trinta e três metros) de linha lateral esquerda, no total de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados).

330,00m² menos 250,00m² Total a Pagar: 80,00m².

31. NAZARENO SILVA SARAIVA, Av. Augusto Montenegro s/n, Bairro da Vila Velha, Distrito 001, Setor 002, Quadra 046, lote 735, medindo 11,50m



(onze metros e cinquenta centímetros) de linha de frente, 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) ditos de fundo, 35,00m (trinta e cinco metros) de linha lateral direita, 35,00m (trinta e cinco metros) de linha lateral esquerda, no total de 402,50m² (quatrocentos e dois metros e cinquenta centímetros quadrados).

402,50m² menos 250,00m² Total a Pagar: 152,50m².

32. RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO, Rua 24 de Janeiro, 392, Bairro Muruci, Distrito 001, Setor 002, Quadra 026, lote 246, medindo 14,00m (quatorze metros) de linha de frente, 14,00m (quatorze metros) ditos de fundo, 51,40m (cinquenta e um metros e quarenta centímetros) de linha lateral direita, por 51,40m (cinquenta e um metros e quarenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 719,60m² (setecentos e dezenove metros e sessenta centímetros quadrados).

719,60m² menos 250,00m² Total a Pagar: 469,60m².

33. LEIDIANE COSTA DOS SANTOS, Av. Augusto Montenegro, Vila Espírito Santo, s/n, Bairro Vila Velha, Distrito 001, Setor 002, Quadra 046, lote 469, medindo 10,20m (dez metros e vinte centímetros) de linha de frente, 09,00m (nove metros) ditos de fundo, 37,00m (trinta e sete metros) de linha lateral direita, por 37,00m (trinta e sete metros) de linha lateral esquerda, no total de 355,20m² (trezentos e cinquenta e cinco metros e vinte centímetros quadrados).

355,20m² menos 250,00m² Total a Pagar: 105,20m².

34. LUIZ FERREIRA DE LIMA NETO, Rua Pacajá, 247, Bairro do Pinho, Distrito 001, Setor 002, Quadra 015, lote 327, medindo 07,80m (sete metros e oitenta centímetros) de linha de frente, 07,00m (sete metros) ditos de fundo, 35,70m (trinta e cinco metros e setenta centímetros) de linha lateral direita, 35,70m (trinta e cinco metros e setenta centímetros) de linha



lateral esquerda, no total de 264,14m² (duzentos e sessenta e quatro metros e quatorze centímetros quadrados).

264,14 m² menos 250,00m² Total a Pagar: 14,14m².

35. JOSÉ MARQUES COELHO, Av. Manoel Antônio Fialho, n° 669, Bairro do Muruci, Distrito 001, Setor 002, Quadra 005, lote 406, medindo 16,00m (dezesseis metros) de linha de frente, 16,20m (dezesseis metros e vinte centímetros) ditos de fundo, 30,80m (trinta metros e oitenta centímetros) de linha lateral direita, por 30,80m (trinta metros e oitenta centímetros) de linha lateral esquerda, no total de 495,88m² (quatrocentos e noventa e cinco metros e oitenta e oito centímetros quadrados).

495,88m² menos 250,00m² Total a Pagar: 245,88m².

Art. 3° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4° - Revogam-se disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Portel, 05 de abril de 2019.

MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Declaro para os devidos fins de direitos em obediência ao principio da publicidade (Art. 37, caput, da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988), que esta Lei foi devidamente publicada no átrio da Prefeitura Municipal de Portel, no dia 05 de abril de 2019.

JOAQUIM RODRIGUES DA SILVA
Secretário Municipal de Gestão Estratégica e de Planejamento – SEGEP.
Decreto de Nomeação n° 003, 02 de janeiro de 2017.



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 006/2017

DATA: 27/01/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO

CARGO: DO LAR

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; RECIBO DE COMPRA E VENDA; I.T.B.I; TAXA DE REG. DE TÍTULO; I.P.T.U PAGOS; DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	27/01/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017014472135

INTERESSADO:

HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO

RG: 4034407 SSP/PA CPF/MF: 571.447.882-72

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 004 QUADRA: 006 LOTE: 196

ENDEREÇO: RUA SANTO AGOSTINHO, 95 - BAIRRO: CASTANHEIRA.

MUNICÍPIO: **PORTEL** UF: PARA

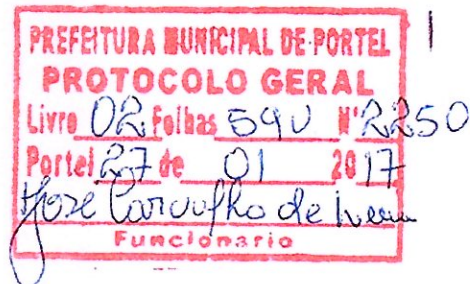
DATA DE ENTRADA: 27 DE JANEIRO 2017.

Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL DE OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL.



HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO, Brasileiro (a), Solteiro (a), Agricultor (a). portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 4034407 SSP/PA 2ª VIª e CPF/MF nº 571.447.882-72, Residente e domiciliado na Rua Santo Agostinho 95, Bairro da Castanheira, Estado do Pará, vem mui respeitosamente, junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Santo Agostinho, 95, medindo: 12,00m (doze metros) de linha de frente por 11,70m (onze metros e setenta centímetros) de linha de fundo; por 23,30m (vinte e três metros e trinta centímetros) de linha lateral direita por 23,30m (vinte e três metros e trinta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 276,10m² (duzentos e setenta e seis metros e dez centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA SANTO AGOSTINHO**, pelo lado direito **COM MARTA SOUZA DA SILVA**; pelo lado esquerdo **COM MARINA PINHEIRO CARDOSO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-Pa, 27 de Janeiro de 2017.

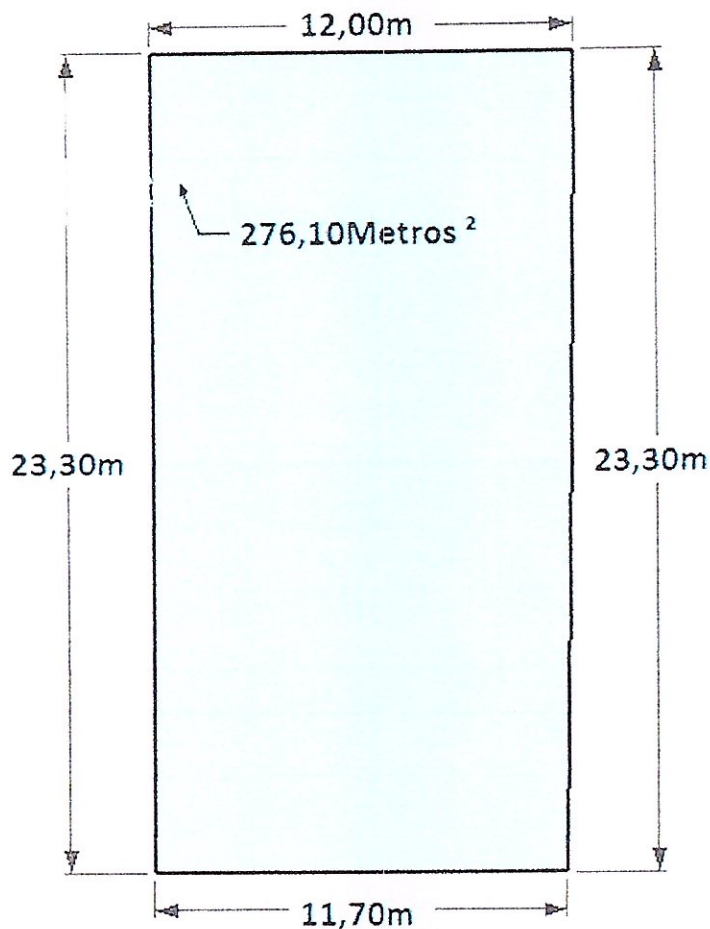
Higina Batista da Silva Ribeiro
HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO
Requerente



LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA SANTO AGOSTINHO, 95, – BAIRRO: CASTANHEIRA.

SETOR: 004 QUADRA:006 LOTE: 196



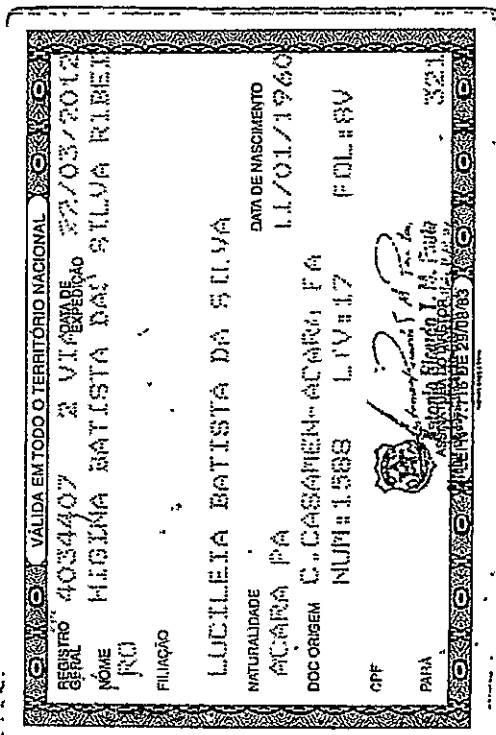
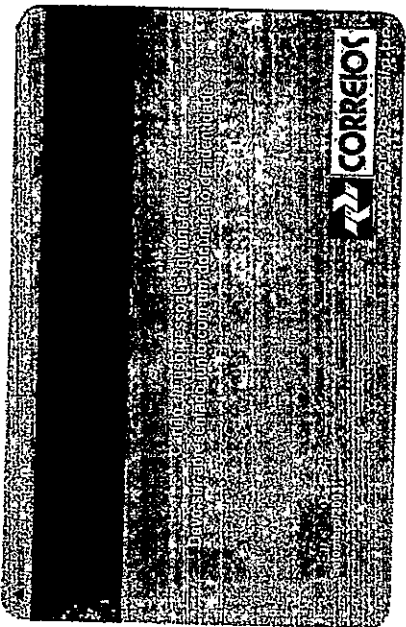
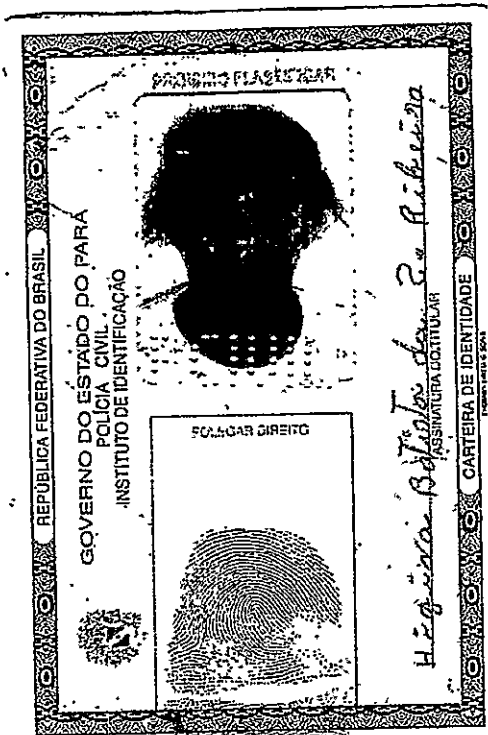
HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO

PORTEL-PA 16 DE JANEIRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

ADAI NICACIO DE OLIVEIRA.
ADAI NICACIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE CORDEIRO SANTANA
FISCAL MUNICIPAL





www.bnhksepago.com.br

0800 727 4411

Para atendimento, informe este número

Referente ao mês: 02/2015 Vencimento: 26/02/2015

Unidade Consumidora: 2443485

HIGINA BATTISTA DA SILVA RIBEIRO

R SANHO AGOSTINHO, 95 Tensão Nominal(V): v
 CIDADE NOVA - 68480000 - PORTEL PA Etapa/Liv/Seq: 10/210023/6
 CIP: 5/144/88272 Nr Medidor: 2443485
 Tipo de Tarifa: BAIXA RENDA Fator de potencia:
 Classificação: RESIDENCIAL Fase: MONOFASICO
 Sub Classe: RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Descrição	Quantidade	Taxa	Valor (R\$)
CONSUMO	30	0,166100	4,98
CONSUMO	70	0,284750	19,93
CONSUMO	64	0,427120	27,33
ADICIONAL BAND. VERMELHA			3,29
VALOR DO ICMS			20,99
VALOR DO COFINS			6,17
VALOR DO PIS			1,34

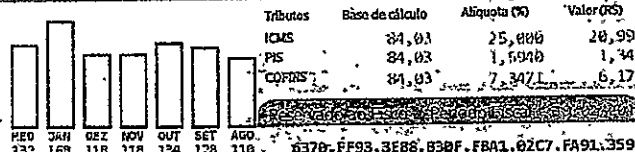
Subtotal R\$ 84,03

Lançamentos e Serviços
 CIP-CONTRIB DE ILUM PUB 10,92
 MULTA CONTA ANTERIOR 1,63
 JUROS CONTA ANTERIOR 0,19

Subtotal R\$ 12,74

Total a pagar: 96,77

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
34,14	1,63	17,69	2,02	28,50	84,03



Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtd. de dias	Constante
2443485	6489	6653	164	33	1,00

Reaviso de Vencimento

Número do Programa Social

NOVA	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	6,27	5,07	3,71
Meta Tri	12,54	10,14	
Meta Anu	25,08	20,28	
Apurado Men	0,43	1,00	0,43

Emissão	Apresentação	Próxima leitura
18/02/2015	18/02/2015	16/03/2015

Conjunto: PORTEL

EUSD(R\$): 18,79

Informações para o cliente

BENEF. TAR. SOCIAL RLS 419/10 R\$ 38,67 E ISENTID REC.TAR. EXTRA RES 091/01
 Período Band. Tarif.: Vermelha: 17/01-18/02
 ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTA SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO
 DIAS 11/2014 R\$ 25,20



ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

Nome: HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO
 Endereço: RUA SANTO AGOSTINHO, 95
 Bairro: CASTANHEIRA
 Cidade: PORTEL / PA
 CPF/CNPJ: 571.447.882-72
 Complemento:
 CEP: 68480-000

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

Nome: MARI SANTA RODRIGUES NOVAES
 Endereço: RUA SANTO AGOSTINHO, 95
 Bairro: CASTANHEIRA
 Cidade: PORTEL / PA
 CPF/CNPJ: 835.437.912-49
 Complemento:
 CEP: 68480-000

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 01.04.006.0169.001
 Endereço: RUA SANTO AGOSTINHO, 95
 Bairro: CASTANHEIRA
 Edifício:
 Código do Cadastro: 004472
 Complemento:
 Loteamento / Quadra / Lote: / 6 / 169
 Apto:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Área do Terreno: 269,10
 Área da Construção: 45,44

VALORES DECLARADOS


Valor da Transferência

Matrícula R.I.:
 Venal do Terreno: 4.956,09
 Venal da Construção: 0,00
 Financiamento: 0,00
 Assinatura (tabelião ou escrivão) em ____/____/____

CÁLCULO DO IMPOSTO

OBSERVAÇÕES

Das Terras:	4.956,09
Das Benfeitorias:	0,00
Financiamento SFH:	0,00
Total:	4.956,09
Alíquota:	2,00 %
Alíquota SFH:	0,50 %
Valor do ITBI:	99,12

Assinatura e carimbo do responsável

FRANCISCO CARLOS COSTA
 Gerente de Tributos

Corretor/Imobiliária:

ITBI RURAL

Conservação:	Cultura:	Construção:
Espécie:	Quantidade:	Metragem:
Metragem:	Idade:	Idade:
Valor Base:	Valor Base:	Valor Base:
Valor Venal:	Valor Venal:	Valor venal:
		Venal Rural:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

38732 **HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO - CPF: 571.447.882-72**

RUA SANTO AGOSTINHO, 95, CASTANHEIRA, 68480000
PORTEL/PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

4472 01.04.006.0196.001 - Loteamento: / Quadra: 6 / Lote: 196 / Apto: / Bloco: / Matricula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercício	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pai
4472	-	1	31/12/2004	0	2004	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	757 - TESOURARIA	0006 - SOCORRO GOMES	26/02/2015	09/03/2015	9,15	9,15
4472	-	1	30/12/2005	0	2005	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	757 - TESOURARIA	0006 - SOCORRO GOMES	26/02/2015	09/03/2015	9,15	9,15
4472	-	1	31/12/2006	0	2006	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	30/01/2012	03/02/2012	54,77	88,88
4472	-	1	31/12/2007	0	2007	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	30/01/2012	03/02/2012	54,77	81,81
4472	-	1	31/12/2008	0	2008	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	12/09/2011	21/09/2011	38,01	58,58
4472	-	1	31/12/2009	0	2009	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	12/09/2011	21/09/2011	38,01	53,53
4472	-	1	31/12/2010	0	2010	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	15/06/2012	22/06/2012	54,77	64,64
4472	-	1	31/12/2011	0	2011	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	30/01/2012	03/02/2012	38,35	47,47
4472	-	1	15/06/2012	6	2012	I.T.B.I.	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	18/06/2012	22/06/2012	104,12	104,104
4472	-	1	31/12/2012	0	2012	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	10/12/2012	19/12/2012	40,86	49,49
4472	-	1	31/12/2013	0	2013	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	02/12/2013	26/12/2013	58,37	58,58
4472	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	SIM	757 - TESOURARIA	0001 - FRANCISCO CARL	25/11/2014	10/12/2014	49,86	49,49
4472	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	30/12/2015	13/01/2016	49,86	49,49
4472	-	1	31/12/2016	0	2016	IP	NÃO	DO ANO	SIM	757 - TESOURARIA	0015 - LUCILEIDE SOARE	16/01/2017	17/01/2017	80,07	80,80
Total Parcial														680,12	803,803
Total Geral														680,12	803,1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.04.006.0169.001 / 004472 Nome: MARI SANTA RODRIGUES NOVAES

Endereço: RUA SANTO AGOSTINHO, 95 CASTANHEIRA
CASTANHEIRA

Correspondência: RUA SANTO AGOSTINHO, 95
CASTANHEIRA 68480-000 PORTEL / PA

Prefeitura Municipal de Portel
CNPJ: 04.878.447/0001-80
Av. Duque de Caxias, 803
Tesouraria Municipal

18 JUN 2012

PAGO

PAGO

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: I.T.B.I.

Ajaira Ferreira dos Santos
CPF 622.590.382-00
Tesoureira

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS
I.T.B.I.	99,12	REQUERIMENTO DE I.T.B.I. Adquirente...: HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO Transmitente.: MARI SANTA RODRIGUES NOVAES Ins.Imobiliária: 01 04 006 0169 001 L/Q/Lo: 6 169 Base de Cálculo: 4.956,09 (TB): 99,12 Processo: 0000000365/0000
TAXA DE EXPEDIENTE	5,00	
Total Taxas/Impostos:	104,12	Base: 4.956,09 Processo: 0000000365

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 269,10	Valor M2 do Terreno: 0,00	Fat. Cor. do Terreno: 0,00		Valor Venal do Terreno:
Área da Construção: 0,00	Valor M2 da Construção: 0,00	Fat. Cor. da Construção: 0,00	Categoria: 0	Valor Venal da Construção:

Observação	Alíquota:	Vir Venal Total:
CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR		

Referente aos Seguintes Exercícios 2012	Instruções
	I.T.B.I. QUADRA 6 LOTE 169 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 06 12 21 01 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR

Imposto/Taxas:	99,12	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:	5,00	Multa:	0,00	Desconto:	
		Juros:	0,00	Total a Pagar:	104,12

Data da Emissão: 18/06/2012

Data de Vencimento: 18/06/2012

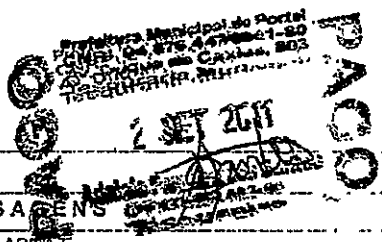
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.03.059.0178.001 / 004472 Nome: NILDA MEDEIROS DOS SANTOS

Endereço: , CIDADE VELHA
CIDADE VELHA

Correspondência: ,
CIDADE VELHA 68480-000 PORTEL / PA



Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS
IMPOSTO PREDIAL	38,02	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.
Total Taxas/Impostos:	38,02	Base: Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 175,00	Valor M2 do Terreno: 2,15	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 943,63
Área da Construção: 5,00	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,40	Categoria: 31	Valor Venal da Construção: 664,02
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 1.604,65

Referência aos Seguintes Exercícios	Instruções
2009	IMPOSTO PREDIAL QUADRA LOTE CORRESPONDENTE AS PARCELAS 9 1 01
	CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR

Imposto/Taxas:	38,02	Cor. Monetária:	0,50	Tar. Recabimento:	
Taxas:		Multa:	7,60	Desconto:	
		Juros:	7,98	Total a Pagar:	53,60

Data da Emissão: 12/09/2011

Data de Vencimento: 12/09/2011

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.03.059.0178.001 / 004472 Nome: NILDA MEDEIROS DOS SANTOS

Endereço: , CIDADE VELHA
CIDADE VELHA

Correspondência: ,
CIDADE VELHA 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
Cidade Velha - PA 68480-000
R. Dr. Augusto de Castro, 803
Fone: (91) 3511-1100
12 SET 2011
RECEBIMENTO

TAXAS / IMPOSTOS

IMPOSTO PREDIAL 38,02 PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE RECONHECE COMO
CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO.
PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU
NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.

Total Taxas/Impostos: 38,02

Base:
Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 175,00	Valor M2 do Terreno: 2,15	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 940,63
Área da Construção: 3,00	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,40	Categoria: 31	Valor Venal da Construção: 654,02
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 1.604,65

Referente aos Seguintes Exercícios 2508 Instruções

IMPOSTO PREDIAL QUADRA LOTE
CORRESPONDENTE AS PARCELAS 8 1
01
CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR

Valores:

Imposto/Taxas:	38,02	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:		Multa:	7,50	Desconto:	
		Juros:	12,54	Total a Pagar:	59,16

Data da Emissão: 12/09/2011

Data de Vencimento: 12/09/2011

Autenticação Mecânica

RECIBO DO CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.04.006.0169.001 / 004472 Nome: MARI SANTA RODRIGUES NOVAES
 Endereço: RUA SANTO AGOSTINHO, 95 CASTANHEIRA CASTANHEIRA
 Correspondência: RUA SANTO AGOSTINHO, 95 CASTANHEIRA 68480-000 PORTEL / PA

PAGO
15 JUN 2012
 A Jaleia Ferreira dos Santos
 CPF 632.350.482-00
 Tesoureira

Prefeitura Municipal de Portel
 CNPJ: 04.676.447/0001-80
 Av. Duque de Caxias, 883
 Tesouraria Municipal

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS
IMPOSTO PREDIAL	54,78	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.
Total Taxas/Impostos:	54,78	Base: Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 269,10	Valor M2 do Terreno: 1,75	Fat. Cor. do Terreno: 2,50	Valor Venal do Terreno: 1.177,31
Área da Construção: 45,44	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,60	Categoria: 33
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			Valor Venal da Construção: 3.778,78
			Vir Venal Total: 4.956,09

Referente aos Seguintes Exercícios 2010

Instruções
 IMPOSTO PREDIAL QUADRA 6 LOTE 169
 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 10 1
 01
 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR

Valores:

Imposto/Taxas:	54,78	Cor. Monetaria:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:		Multa:	0,00	Desconto:	
		Juros:	9,86	Total a Pagar:	64,64

Data da Emissão: 15/06/2012 **Data de Vencimento: 15/06/2012**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.04.006.0169.001 / 004472 Nome: MARI SANTA RODRIGUES NOVAES

Endereço: RUA SANTO AGOSTINHO, 95 CASTANHEIRA
CASTANHEIRA

Município de Portel
CNPJ: 06.478.447/0001-80
Av. Duque de Caxias, 803
Portel, PA

Correspondência: RUA SANTO AGOSTINHO, 95
CASTANHEIRA 68480-000 PORTEL / PA

30/01/2012

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
IMPOSTO PREDIAL	24,78	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICÍPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.	
COLETA DE LIXO	15,00		
LIMPEZA PUBLICA	10,00		
TAXA DE EXPEDIENTE	5,00		
Total Taxas/Impostos:	54,78		
		Base:	
		Processo:	

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 269,10	Valor M2 do Terreno: 1,75	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 1.177,31
Área da Construção: 45,44	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,60	Categoria: 33	Valor Venal da Construção: 3.778,78

Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR	Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 4.956,09
--	-------------------	------------------------------

Referente aos Seguintes Exercícios	Instruções
2011	IMPOSTO PREDIAL QUADRA 6 LOTE 169 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 11 1 00 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR

Valores:				
Imposto/Taxas:	24,78	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recebimento:
Taxas:	30,00	Multa:	0,00	Desconto:
		Juros:	0,00	Total a Pagar:
				7,44
				47,34

Data da Emissão: 30/01/2012 Data de Vencimento: 30/01/2012

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.04.006.0169.001 / 004472 Nome: HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO

Endereço: RUA SANTO AGOSTINHO, 95 CASTANHEIRA
CASTANHEIRA

Responsabilidade: RUA SANTO AGOSTINHO, 95
CASTANHEIRA 63430-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS
IMPOSTO PREDIAL	28,37	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A TOSSA S/A
COLETA DE LIXO LIMPEZA PÚBLICA	15,00 13,00	
TAXA DE EXPEDIENTE	5,00	
Total Taxas/Impostos:	58,37	

PAGOS
10 DEZ 2012
 Adria Ferreira dos Santos
 CPF 632.350.482-08
TESOUREIRO

Base:
Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno:	Valor M2 do Terreno:	Fat. Cor. do Terreno:		Valor Venal do Terreno:
271,00	1,75	2,50		1.207,50
Área da Construção:	Valor M2 da Construção:	Fat. Cor. da Construção	Categoria:	Valor Venal da Construção:
45,44	70,00	3,60	39	4.465,84
			Alíquota:	Vir Venal Total:
			0,50	5.673,34

Parcelamento em Seguintes Exercícios

Instruções

IMPOSTO PREDIAL QUADRA 6 LOTE 169
CORRESPONDENTE AS PARCELAS 12 1
CO

CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR

Impostos e Taxas:	28,37	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:	30,00	Multa:	0,00	Desconto:	8,52
		Juros:	0,00	Total a Pagar:	49,85

Data da Emissão: 04/12/2012 Data de Vencimento: 31/12/2012

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.04.006.0169.001 / 004472 Nome: HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO

Endereço: RUA SANTO AGOSTINHO, 95 CASTANHEIRA
CASTANHEIRA

Correspondência: RUA SANTO AGOSTINHO, 95
CASTANHEIRA 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
IMPOSTO PREDIAL	28,37	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NAS AGENCIAS DO BANCO DO BRASIL S/A OU BANCO BRADESCO.	Base: Processo:
COLETA DE LIXO LIMPEZA PUBLICA	15,00 10,00		
TAXA DE EXPEDIENTE	5,00		
Total Taxas/Impostos:	58,37		

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

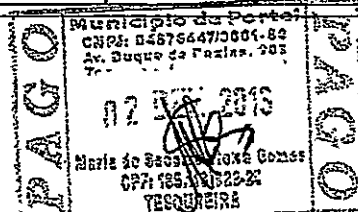
Área do Terreno: 276,00	Valor M2 do Terreno: 1,75	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 1.207,50
Área da Construção: 45,44	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,60	Categoria: 39	Valor Venal da Construção: 4.465,84
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			Aliquota: 0,50	Vir Venal Total: 5.673,34

Referente aos Seguintes Exercícios
2013

Instruções

IMPOSTO PREDIAL QUADRA 6 LOTE 169
CORRESPONDENTE AS PARCELAS 13 1
01

CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR



Valores:

Imposto/Taxas:	28,37	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:	30,00	Multa:	0,00	Desconto:	
		Juros:	0,00	Total a Pagar:	58,37

Data da Emissão: 21/11/2013

Data de Vencimento: 31/12/2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.04.006.0169.001 / 004472 Nome: HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO

Endereço: RUA SANTO AGOSTINHO, 95 CASTANHEIRA
CASTANHEIRA

Correspondência: RUA SANTO AGOSTINHO, 95
CASTANHEIRA 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS
IMPOSTO PREDIAL	28,37	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NAS AGENCIAS DO BANCO DO BRASIL S/A OU BANCO BRADESCO.
COLETA DE LIXO	15,00	
LIMPEZA PUBLICA	10,00	
TAXA DE EXPEDIENTE	5,00	
Total Taxas/Impostos:	58,37	Base: Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 276,00	Valor M2 do Terreno: 1,75	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 1.207,50
Área da Construção: 45,44	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção 3,60	Categoria: 39	Valor Venal da Construção: 4.465,84

Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR	Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 5.673,34
--	-------------------	------------------------------

Referente aos Seguintes Exercícios 2014	Instruções IMPOSTO PREDIAL QUADRA 6 LOTE 169 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 14 1 00 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR
--	--

Valores:	Imposto/Taxas: 28,37	Cor. Monetária: 0,00	Tar. Recebimento: 0,00
Taxas: 30,00	Multa: 0,00	Desconto: 8,52	
	Juros: 0,00	Total a Pagar: 49,85	

Data da Emissão: 07/10/2014 Data de Vencimento: 31/12/2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

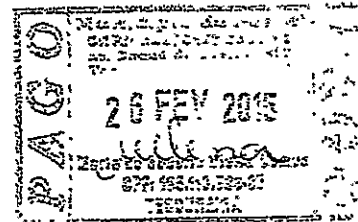
PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO: 38732 - HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO - 571.447.882-72
 LOGRADOURO: RUA SANTO AGOSTINHO
 NÚMERO, CEP, BAIRRO, MUNICÍPIO, UF, EDIFÍCIO, SALA/APTO.
 95 68480000 CASTANHEIRA PORTEL PA

CORRESPONDÊNCIA: LOGRADOURO, NÚMERO, CEP, BAIRRO, MUNICÍPIO, UF, COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exor.	Única	Ref	Identific.	Valor
4472	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2005	Não	-	482744	3,15
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2005	Não	-	-	6,00
Nº 1		CORREÇÃO	2005	Não	-	-	-
		MULTA	2005	Não	-	-	-
		JUROS	2005	Não	-	-	-
		*IMPOSTO PREDIAL	2004	Não	-	484157	3,15
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2004	Não	-	-	6,00
		CORREÇÃO	2004	Não	-	-	-
		MULTA	2004	Não	-	-	-
		JUROS	2004	Não	-	-	-
Total Parcial							18,30

ENDEREÇO FATO GERADOR				
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
4472	01.04.006.0169.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	RUA SANTO AGOSTINHO	NÚMERO	CEP	UF
		95	0	PA
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
CASTANHEIRA	PORTEL	PA		
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			6	169



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 9182				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
26/02/2015	27/04/2015	0000011291	R\$ 18,30	81660000000 3 18303430201 2 50427000001 2 12910000000 6
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO		PARCELAS
	4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban		0 / 0

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Santo Agostinho, 095, Bairro da Castanheira, no Distrito 01, Setor 004, Quadra 006, Lote 196, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 27 de Maio de 2017

Walacy
Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

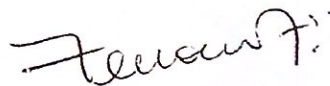
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017014472135, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 27 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 006/2017

DATA: 27/01/2017

INTERESSADO: HIGINA BATISTA DA SILVA RIBEIRO

ASSUNTO: REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 27/2017

DATA: 31/05/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA

CARGO: DO LAR

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; CERTIDÃO DE ÓBITO; TAXA DE REG. DE TÍTULO; L.P.T.U PAGOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	31/05/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017010677150

INTERESSADO:

DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA

RG: 2580679 SSP/PA CPF/MF: 378.471.552-49

ASSUNTO: **DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)**

OUTROS DADOS:

SETOR: 001 QUADRA: 044 LOTE: 0641

ENDEREÇO: RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES, 115 - BAIRRO: TIJUCA.

MUNICÍPIO: **PORTEL** UF: **PARÁ**

DATA DE ENTRADA: **31 DE MAIO 2017.**

Servidor: **JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF**

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTE.



DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA, Brasileiro (a), Viúvo (a), do Lar (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 2580679 SSP/PA e CPF/MF n° 378.471.552-49, residente e domiciliado na Rua Coronel Raimundo Ferreira Guedes, 115, Bairro da Tijuca, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação de um Terreno Urbano, localizado na Rua Coronel Raimundo Ferreira Guedes, 115, Bairro da Tijuca, medindo: 10,80m (dez metros e oitenta centímetros) de linha de frente por 12,20m (doze metros e vinte centímetros) de linha de fundo; 35,00m (trinta e cinco metros) de linha lateral direita por 34,80m (trinta e quatro metros e oitenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 401,35 m² (quatrocentos e um metros e trinta e cinco centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES**, pelo lado direito com o terreno de **JOÃO DE DEUS O. FEITOSA**; pelo lado esquerdo com terreno de **NELSON RODRIGUES DOS SANTOS**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

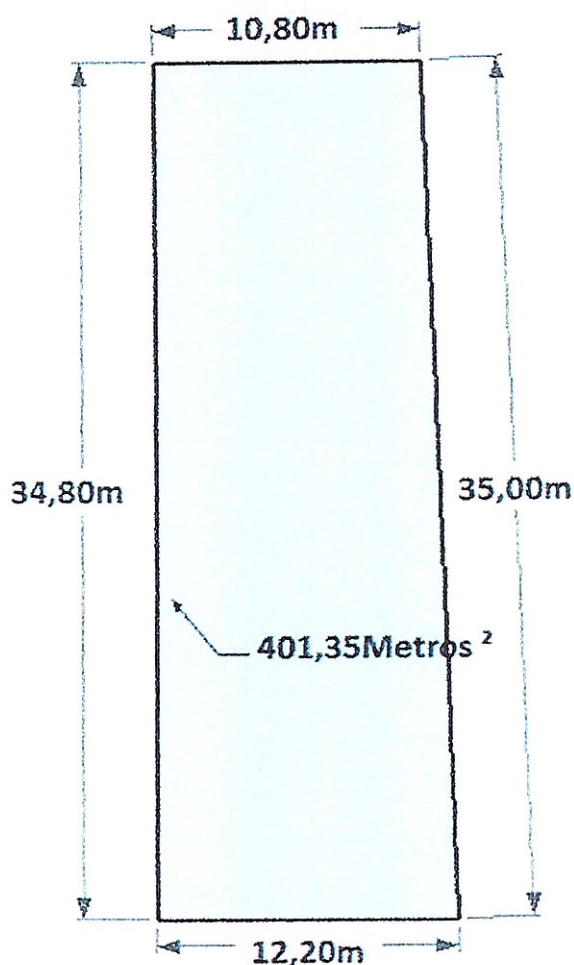
Portel-PA 31 de Maio de 2017.

Dulcilene de castilho França
DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES, 115 – BAIRRO: TIJUCA.

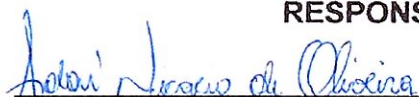
SETOR: 001 QUADRA: 044 LOTE: 641




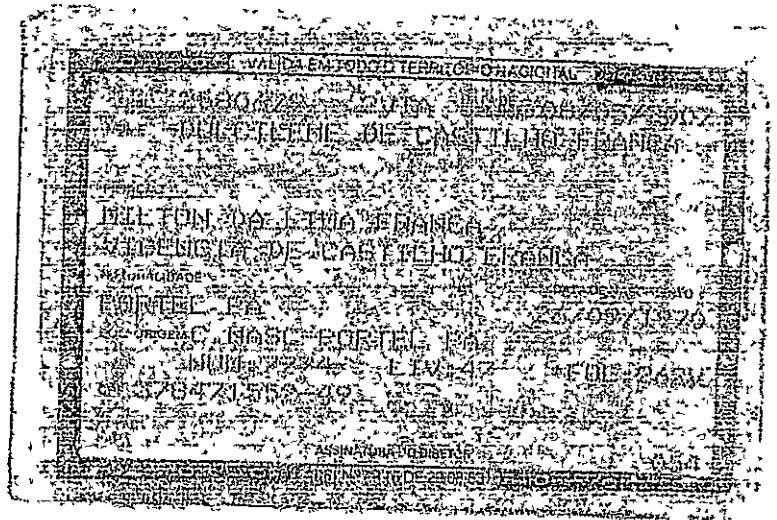
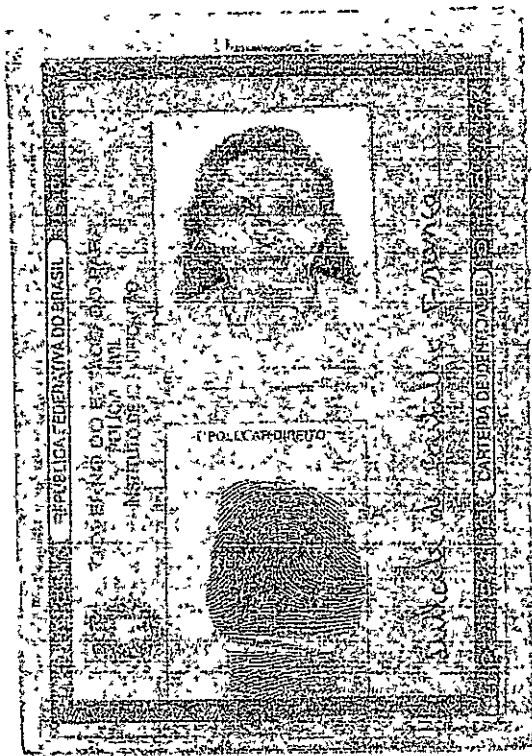
DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA

PORTEL-PA 31 DE MAIO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:


ADAIL NICACIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL


RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO
Número
378.471.552-49
Nome
DULCILENE DE GASTILHO FRANCA
Nascimento
26/09/1970

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICACAO

CÓDIGO DE CONTROLE
8435.0691.1449.0880

Atenção: este comprovante só pode ser consultado na internet, no endereço www.receita.fazenda.gov.br

Comprovado e emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
em 18/04/2010 às 14:12:00 (hora e data de Brasília)



Cod. Fiscal Oper.: 5.258
Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66233-010 | CNPJ 04.695.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
Informe este número

Referente ao mês **06/2015** Vencimento **01/07/2015**

Unidade Consumidora

Dados da Unidade Consumidora
BENEDITO CAMARA SANCHES

R RAIBUNDO GALDAS, C.E.I., 794
11 JUCA 68480000 PORTEI - PA
CPF: 16698440291
Tipo de Tarifa: CONVILK IONIAI
Classificação: RESIDENCIAL
Subclasse: RESIDENCIAL CONVILK IONIAI

Tensão Nominal(V): 220V
L.tapa/1 iv/Seq: 16/210019/260
Nr Medidor: 2834032
Fator de potencia: 0,80
Fase: BIFASICO

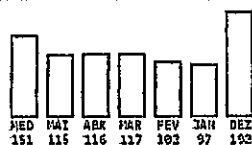
Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
ADICIONAL BÂND. VERMELHA	1,34	0,494245	66,4274
VALOR DO ICMS			27,08
VALOR DO COFINS			6,31
VALOR DO PIS			1,37
Subtotal R\$			108,35
Lancamentos e Serviços			
CFP-CONTRIB DE ILUM PUB			13,53
CORNILAO MONETARIA POR ATRASO			0,89
MULTA COTA ANTERIOR			1,89
JUROS COTA ANTERIOR			1,57
Subtotal R\$			17,88

Total a pagar: 126,23

Composição dos preços em R\$ (Art. 31 Resolução 166/2005)	Total (R\$)
Compra de Energia	43,36
Transmissão	2,05
Distribuição (Celpa)	21,85
Encargos Setoriais	6,61
Tributos	34,76
Total (R\$)	108,35

Histórico do Consumo (kWh) **Informações de tributos**



Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	108,35	25,000	27,08
PIS	108,36	1,2635	1,37
COFINS	108,36	5,8280	6,31

Reservado ao Fisco - Período Fiscal 01/06/2015
69FA.7DED.D99C.FFF7.40EC.64FE.B469.E092

Informações do consumo do mês **Índice de Tarifas (R\$)**

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtd. de dias	Constante
2834032	17.209	17.313	104	28	1,00

Revisão de Vencimento **Número do Programa Social**

Debitos Anteriores:
Mes Valor (R\$)
05/2015 R\$ 103,54

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) acima. Caso o pagamento não seja realizado, esta Unidade Consumidora estará sujeita a suspensão do fornecimento a partir de 06/07/2015 (Resolução ANEEL 414/2010, art.172). Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão do fornecimento, a religação estará condicionada à quitação das outras faturas vencidas. Caso o pagamento já tenha sido realizado, favor desconsiderar essa notificação.

Indicadores de continuidade

ABR/15	MAY/15	JUN/15	JUL/15
Mês Men	827	607	371
Mês Trm	1284	1014	
Mês Anu	2306	2020	
Apurado Men	0,00	0,00	0,00
Conjunt: PORTEL			
EUSD(R\$):	33,20		

Datas

Emissão: 27/06/2015 | Apresentação: 27/06/2015 | Prazo para quitação: 29/07/2015

Informações para o cliente

Períodos Bânda Tarif.: Vermelha: 20/05 22/06
ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTÁ SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO
DEBITOS: 04/2015 R\$ 109,54 04/2015 R\$ 103,54

BENEDITO CAMARA SANCHES P5 [1.7.51.1]
UNIDADE CONSUMIDORA: 4245658 CONDIÇÃO: 06/2015 Dt Emissão: 22/06/2015
12343-134-000-1032:12
VERILKIONIAI: 01/07/2015 VALOR TOTAL: R\$ 126,23 01-20153904155869-42





REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO



NOME:

BENEDITO CÂMARA SANCHES

MATRÍCULA:

066787 01 55 2014 4 00028 113 0008518 33

SEXO Masculino	COR parda	ESTADO CIVIL E IDADE solteiro(a), cinquenta e seis (56) anos
-------------------	--------------	---

NATURALIDADE Portel-PA	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CERT. NASC. Nº 208	ELEITOR Sim
---------------------------	--	----------------

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

FRANCISCO SANCHES CÂMARA
JULIETA CÂMARA SANCHES
Residente e domiciliado(a) na Rua Coronel Guedes nº 115, Bairro Tijuca, em município de Portel-PA

DATA E HORA DE FALECIMENTO a(os) vinte e oito de agosto do ano de dois mil e quatorze, às 22:45 horas	DIA 28	MÊS 08	ANO 2014
--	-----------	-----------	-------------

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital Regional do Marajó, nesta Cidade de Breves-PA

CAUSA DA MORTE

Pneumonia Comunitária, Neoplasia do Esôfago não Especificada, Tabagismo, Etilismo

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO) Portel-PA, cemitério MUNICIPAL DE PORTEL, na Cidade de Portel-PA	DECLARANTE JESIMIEL PEREIRA DA COSTA E COSTA
---	---

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Alessandro Zordan , CRM nº 11939

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Disse mais o(a) declarante que, o falecido vivia em regime de união estável com a Srª. DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA, cuja união tiveram os seguintes filhos de nomes: MARCOS VINÍCIUS, ELAINE, DONIZETE, ELIZAMA, GISELE, GEOVANI e GIVANILDO. Nada mais declarou.

Cartório de Registro Civil
Oficial: RAIMUNDO OLIVEIRA MATOS
Rua Doutor Assis, nº 172
Centro
Breves - PA
(91) 3783-1112



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Breves (PA), 11 de setembro de 2014

Assinatura do Oficial/Substituto
José Mauro G. Braga
Escrevente Autorizado
CPF: 715.024.752-00

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

TAXA DE REG. TITULO

PÁGINA 1 de 1

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
677 - DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA - 378.471.552-49				RUA CORONEL GUEDES				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
115	68480000	TIJUCA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lençamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
677	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2015	Não	-	628258	20,00
		CORRECAO	2015	Não	-		
		MULTA	2015	Não	-		
		JUROS	2015	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
677	01.01.044.0642.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP		
RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES	115	0		
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
TIJUCA	PORTEL	PA		
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
	115		044	0641



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 18273

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
01/07/2015	01/07/2015	0000020538	R\$ 20,00	81670000000 2 20003430201 4 50701000002 8 05380000100 9
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

PAGAMENTO REF. AOS ANOS DE 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 E 2014.

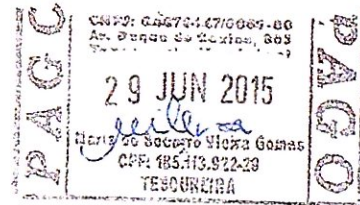
INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
677 - DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA - 000.000.000-00				RUA CORONEL GUEDES				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
115	68480000	TIJUCA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Valor	
677	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2014	Não	---	337707	38,53
		*COLETA DE LIXO	2014	Não	---		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2014	Não	---		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	---		5,00
		CORREÇÃO	2014	Não	---		
	Nº 1	MULTA	2014	Não	---		
		JUROS	2014	Não	---		
		*IMPOSTO PREDIAL	2004	Não	---	479205	12,45
		*COLETA DE LIXO	2004	Não	---		3,02
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2004	Não	---		6,00
Nº 1	CORREÇÃO	2004	Não	---			
	MULTA	2004	Não	---			
	JUROS	2004	Não	---			
	*IMPOSTO PREDIAL	2005	Não	---	479880	12,45	
	*COLETA DE LIXO	2005	Não	---		3,02	
Nº 1	*TAXA DE EXPEDIENTE	2005	Não	---		6,00	
	CORREÇÃO	2005	Não	---			
	MULTA	2005	Não	---			
	JUROS	2005	Não	---			
	*IMPOSTO PREDIAL	2006	Não	---	484597	36,15	
Nº 1	*COLETA DE LIXO	2006	Não	---		15,00	
	*LIMPEZA PUBLICA	2006	Não	---		10,00	
	*TAXA DE EXPEDIENTE	2006	Não	---		5,00	

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
677	01.01.044.0635.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES		NÚMERO
			115 0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	
TIJUCA	PORTEL	PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA
			44
			LOTE
			635



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 18112			
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL
30/06/2015	30/06/2015	0000020377	R\$ 647,81
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	LINHA DIGITÁVE.
		3 - WALACY GOMES	81640000006 2 47813430201 5 50630000002 9 03770000000 8
		CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		3430 - Boleto Febraban	0 / 0



COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR				
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
677	Nº 1	CORREÇÃO	2006	Não	-	484597		677	01.01.044.0635.001	IMÓVEL	
		MULTA	2006	Não	-						
		JUROS	2006	Não	-						
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2007	Não	-	487731	36,15				
		*COLETA DE LIXO	2007	Não	-		15,00				
		*LIMPEZA PUBLICA	2007	Não	-		10,00				
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2007	Não	-		5,00				
		CORREÇÃO	2007	Não	-						
		MULTA	2007	Não	-						
		JUROS	2007	Não	-						
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2008	Não	-	490634	36,15				
		*COLETA DE LIXO	2008	Não	-		15,00				
		*LIMPEZA PUBLICA	2008	Não	-		10,00				
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2008	Não	-		5,00				
		CORREÇÃO	2008	Não	-						
		MULTA	2008	Não	-						
		JUROS	2008	Não	-						
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2009	Não	-	493704	36,15				
		*COLETA DE LIXO	2009	Não	-		15,00				
		*LIMPEZA PUBLICA	2009	Não	-		10,00				
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2009	Não	-		5,00				
		CORREÇÃO	2009	Não	-						
		MULTA	2009	Não	-						
		JUROS	2009	Não	-						
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2010	Não	-	496905	38,53				
		*COLETA DE LIXO	2010	Não	-		15,00				
		*LIMPEZA PUBLICA	2010	Não	-		10,00				
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2010	Não	-		5,00				
		CORREÇÃO	2010	Não	-						
		MULTA	2010	Não	-						
		JUROS	2010	Não	-						
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2011	Não	-	500239	36,15				
		*COLETA DE LIXO	2011	Não	-		15,00				
		*LIMPEZA PUBLICA	2011	Não	-		10,00				
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2011	Não	-		5,00				
		CORREÇÃO	2011	Não	-						
		MULTA	2011	Não	-						
		JUROS	2011	Não	-						
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2012	Não	-	503651	38,53				
		*COLETA DE LIXO	2012	Não	-		15,00				
		*LIMPEZA PUBLICA	2012	Não	-		10,00				
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2012	Não	-		5,00				
		CORREÇÃO	2012	Não	-						
		MULTA	2012	Não	-						
		JUROS	2012	Não	-						
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2013	Não	-	506964	38,53				
		*COLETA DE LIXO	2013	Não	-		15,00				
		*LIMPEZA PUBLICA	2013	Não	-		10,00				
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2013	Não	-		5,00				
		CORREÇÃO	2013	Não	-						
		MULTA	2013	Não	-						
		JUROS	2013	Não	-						
Total Parcial							647,81				

CADASTRO		INSCRIÇÃO CADASTRAL		TIPO CADASTRO	
677		01.01.044.0635.001		IMÓVEL	
LOGRADOURO				NÚMERO	CEP
RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES				115	0
BAIRRO		MUNICÍPIO		UF	
TIJUCA		PORTEL		PA	
EDIFÍCIO		SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
				44	635



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Coronel Raimundo Ferreira Guedes, 115, Bairro da Tijuca, no Distrito 01, Setor 001, Quadra 044, Lote 0641, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 31 de Maio de 2017


Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

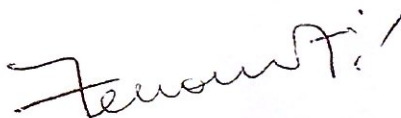
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017010677150, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 31 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 27/2017

DATA: 31/05/2017

INTERESSADO: DULCILENE DE CASTILHO FRANÇA
ASSUNTO: REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 013/2017

DATA: 21/02/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARÃO

CARGO: EDUCADORA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TITULO, DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	21/02/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017013511179

INTERESSADO:

MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARÃO

RG: 2579724 SSP/PA

CPF/MF: 327.534.462-53

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.

OUTROS DADOS:

SETOR: 003 QUADRA: 015 LOTE: 0152

ENDEREÇO: RUA LADISLAU QUEIROZ, 58 - BAIRRO: CIDADE NOVA.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 21 DE FEVEREIRO 2017.

Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAFA

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			



Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
 informe este número.



Dados do Cliente

MUNICIPIO DE PORTEL
 AV VARGAS, PRES 82 CENTRO JUVENIL DE LA PAZ
 MURKI 68480-000 PORTEL -PA
 CNPJ: 04.876.447/0001-80
 Tipo de Tarifa : CONVENCIONAL MOKOMIA
 Classificação: Poder Público Municipal - TRIF

Tensão Nominal: 127 V
 UI / Seq: PT200001-100
 Nr Medidor: 1101653
 Fator de Potência: 0,88

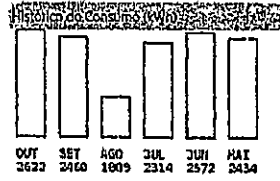
Demonstrativo de Tarifamento

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	2.622	0,826572	2.167,14
Multa			88,16
Correção Monetária			3,95
Juris			59,31

Total a pagar: **R\$ 2.318,56**

Composição do Consumo (R\$)

Composição do Consumo (R\$)	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
693,08	33,36	570,16	186,25	684,29	2.167,14



Informações de Tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	2.167,14	25,0000	541,79
PIS	2.167,14	1,1730	25,42
COFINS	2.167,14	5,4026	117,88

Reservado ao Fisco - Penção Fiscal - 05/10/2016
 362.3803.7(CAF. IC4A.T75..MIDA.FICD.829D)

Informações de consumo de mês

Nº Medidor	Letura Anterior	Letura Atual	Consumo	Qtd. de dias	Constante	Valor sem tributos (R\$)
1101653	38.590	41.212	2.622	30	01	2.117,2016

Reaviso de Vencimento



Indicadores de desempenho

AG00016	DIC	FIC	OMC
Meta Men	6,27	3,84	3,71
Meta Trj	12,64	7,72	0,00
Meta Anu	25,08	16,46	0,00
Apurado Men	0,00	0,00	0,00

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura	Conjunto: PORTEL
05/10/2016	14/10/2016	04/11/2016	EUSD(R): 314,43

Informações para o cliente

Períodos: Band. Tarif.: Verde - 06/09 - 05/10
 REAJUSTE TARIFFARIO MEDIO DE 7,55%, CONFORME RES.ANEEL 2.117/16, vigente a partir de 07.08.16

MUNICIPIO DE PORTEL V: [1.056,0]
 C. Contrato: 4262050 Competência: 10/2016 Data de Emissão: 05/10/2016
 Vencimento: 26/11/2016 Valor Total: 2.318,56 020161000274164
 83670000232 185600100002 001439474501 000042620500



MUNICÍPIO DE PORTEL



SUSTENTABILIDADE E DESENVOLVIMENTO HUMANO



Secretaria Municipal de Educação de Portel

CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL

COMODANTE: DINAIR DA SILVA DE SOUZA, brasileira, casada, servidora Pública, RG nº. 2072790 – SSP/PA e inscrito no CPF sob o nº. 319.182.202-04, residente e domiciliado neste município na Rua Presidente Vargas, s/nº, bairro do Pinho, Município de Portel;

COMODATÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTEL/ PA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede representativa na Prefeitura Municipal de Portel/PA à Av. Duque de Caxias, nº. 803, com CGC/MF nº. 04.876.447/0001-80, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. **VICENTE DE PAULO FERREIRA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, agente político, RG nº. 250664 – SSP/PA e inscrito no CPF sob o nº. 455.212.982-15, residente e domiciliado neste município na Rua 24 de Janeiro, nº. 120, bairro do Muruci, Município de Portel, CEP 68.480-000, através da Secretaria Municipal de Educação por sua Secretária, decreto nº. 004/13 Sra. **ANA VALÉRIA FERREIRA OLIVEIRA**, brasileira, casada, servidora pública, domiciliado e residente neste município à Rua Santos Dumont, s/n, bairro de Centro.

As partes acima identificadas acordam entre si com o presente Contrato de Comodato de imóvel será utilizado exclusivamente para funcionamento da Escola Municipal de Educação Infantil " Juventude LA PAZ", que se regerá pelas cláusulas seguintes:

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira. O OBJETO do presente instrumento é o imóvel de propriedade do COMODANTE, localizado na Rua Presidente Vargas, s/nº, bairro do Centro, CEP 68.480-000, Cidade Portel, Estado do Pará, livre de ônus ou quaisquer dívidas.

DA DESTINAÇÃO EXCLUSIVA DO IMÓVEL

Cláusula Segunda -O Imóvel, objeto do comodato, destina-se à utilização exclusiva da Escola Municipal de Educação Infantil " JUVENTUDE LA PAZ", pelo COMODATÁRIO, para o fim específico de abrigar o corpo docente e discente pelo prazo de 04(QUATRO) anos.

PARÁGRAFO ÚNICO - O imóvel, tem sua destinação especificada acima, vedado assim, sua utilização para qualquer outra finalidade, e proibido o empréstimo, a locação ou sublocação total ou parcial, cessão ou subrogação, ou transferência do presente contrato, salvo consentimento prévio e por escrito, reservando-se ao COMODANTE pleno direito de fiscalização.



Cláusula Terceira- O COMODANTE cede ao COMODATÁRIO, o imóvel constante da cláusula 1ª deste contrato, para que utilize-o somente para as instalações da Escola Municipal de Educação Infantil "JUVENTUDE LA PAZ", uma vez que este prédio já vem sendo utilizado para este fim desde meados de 1993, ficando o mesmo impedido de loca-lo ou subloca-lo.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula Quarta- Está obrigado o COMODATÁRIO a manter o imóvel no mesmo estado em que o recebeu, conforme consta do termo de vistoria em anexo a este instrumento, cuidando do mesmo, sendo proibida qualquer alteração ou construção no mesmo.

Cláusula Quinta- O COMODATÁRIO aceita as condições avençadas e compromete-se a manter e a zelar pelo imóvel em comodato e suas vias de acesso, bem como manter conduta íntegra dentro dos domínios do imóvel e cumprir com as leis vigentes.

Cláusula Sexta- Fica obrigado o COMODATÁRIO, ao pagamento das despesas decorrentes de sua utilização quais seja: (contas de água e energia elétrica, assim como impostos e taxas).

Cláusula Sétima- O COMODATÁRIO se obriga a entregar ao COMODANTE todas as intimações e avisos das autoridades públicas, que se relacionarem com o imóvel dado em comodato, com a antecedência e urgência necessárias, sob pena de responder pelas multas a que der causa.

Cláusula Oitava- Ao COMODANTE recairá as demais despesas.

Cláusula Nona - PRAZO

O Contrato de Comodato vigorará a contar da assinatura deste, findando em 31 de dezembro de 2016, podendo ser prorrogado, se as partes assim concordarem, através de novo contrato escrito.

Cláusula Décima - PROIBIÇÕES

É expressamente proibido ao COMODATÁRIO efetuar ampliações, modificações, reformas parciais ou totais do Imóvel em comodato sem a expressa autorização por escrito do COMODANTE.

Cláusula Décima Primeira - DENÚNCIA

Não interessando a qualquer das partes a continuação do contrato, ou no caso em que uma das partes venha a optar pela rescisão do presente contrato, basta a comunicação por escrito à outra parte com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias, caso, em que não caberá qualquer indenização.

Cláusula Décima Segunda - RESCISÃO CONTRATUAL



O descumprimento das cláusulas deste contrato implicará sua imediata rescisão, independentemente de qualquer medida judicial, ficando assegurada a parte inocente o direito de rescindi-lo mediante carta simples, ficando a culpada obrigada a compor as perdas e danos que possam advir de seu ato de vontade.

Cláusula Décima Terceira - MULTA

A não devolução ou não desocupação do imóvel nos casos previstos no contrato, no prazo estipulado, após a devida notificação, sujeita o COMODATÁRIO, uma vez vencido o prazo, ao pagamento de multa mensal previamente estipulada, em dois salários mínimos, além das despesas incidentes.

Cláusula Décima Quarta- DOS DANOS


Fica obrigado o COMODATÁRIO a indenizar o COMODANTE por danos causados ao imóvel, responsabilizando-se por todas as despesas, para a reparação do dano causado.


DO FORO

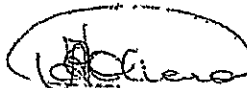
Cláusula Décima Quinta- Fica eleito pelas partes, o foro da comarca de Portel, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente instrumento.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Portel,(PA), 03 de Janeiro de 2013.


DINAIR DA SILVA DE SOUZA
Comodante


Município de Portel
Comodatário





MUNICÍPIO DE PORTEL

PORTEL

SUSTENTABILIDADE E DESENVOLVIMENTO HUMANO



Secretaria Municipal de Educação do Portel

Secretaria Municipal de Educação
Ana Valéria Ferreira Oliveira
Comodatário

Ana Valéria F. Oliveira
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
SEC. 064 / 2013
SEMED Portel - PA

TESTEMUNHAS:

1ª Adenilton Santos de Souza CPF nº 656.649.572-04

2ª Alexsandro de Sousa Ferreira CPF nº 833.336.572-87



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Presidente Vargas, s/n, Bairro do Pinho, no Distrito 01, Setor 02, Quadra 003, Lote 109, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 09 de Maio de 2017

W. Gomes
Walcacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017



PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017013009231, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

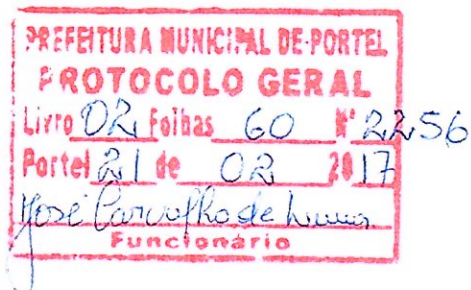
É o Parecer.

Portel (PA), 09 de Maio de 2017.

ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARÃO, Brasileiro (a), Solteiro (a) Educador (a). portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 2579724 SSP/PA; CPF/MF nº 327.534.462-53. Residente e domiciliado na Rua Ladislau Queiroz 58, Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Ladislau Queiroz, 58, Bairro: Cidade Nova, medindo: 09,80m (nove metros e oitenta centímetros) de linha de frente por 9,80 m (nove metros e oitenta centímetros) de linha de fundo; por 30,00m (trinta metros) de linha lateral direita por 30,00m (trinta metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 294,00 m² (duzentos e noventa e quatro metros quadrados), confinando pela frente com a **RUA LADISLAU QUEIROZ**, pelo lado direito **COM ADEMAR MATOS MACHADO JR.**; pelo lado esquerdo **COM ADALTO AMARAL DOS SANTOS**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-Pa, 21 de Fevereiro de 2017.

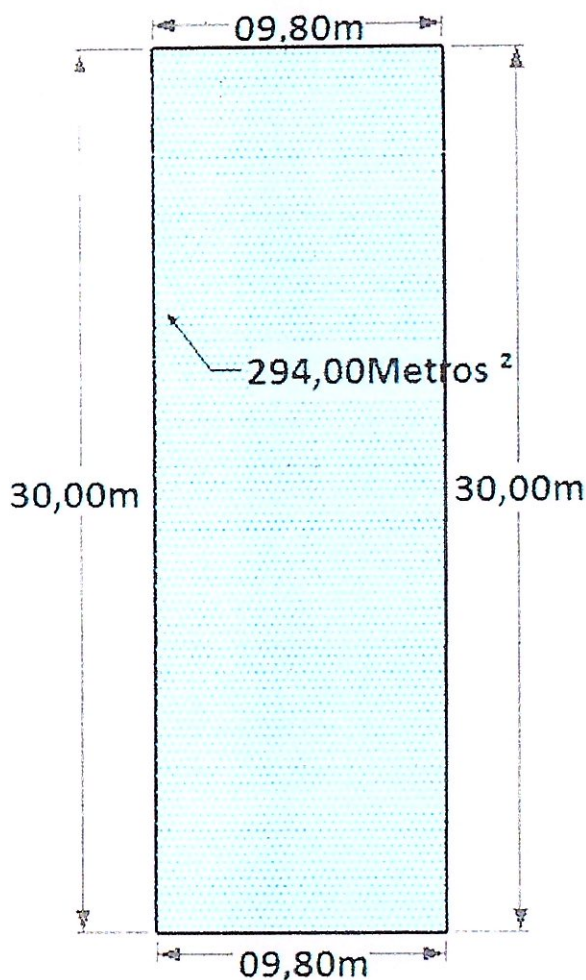
Maria do Socorro de Carvalho Darão
MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARÃO
Requerente



LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA LADISLAU QUEIROZ, 058 – BAIRRO: CIDADE NOVA.

SETOR:003 QUADRA:015 LOTE:152



MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARÃO

PORTEL-PA 21 DE FEVEREIRO DE 2017.

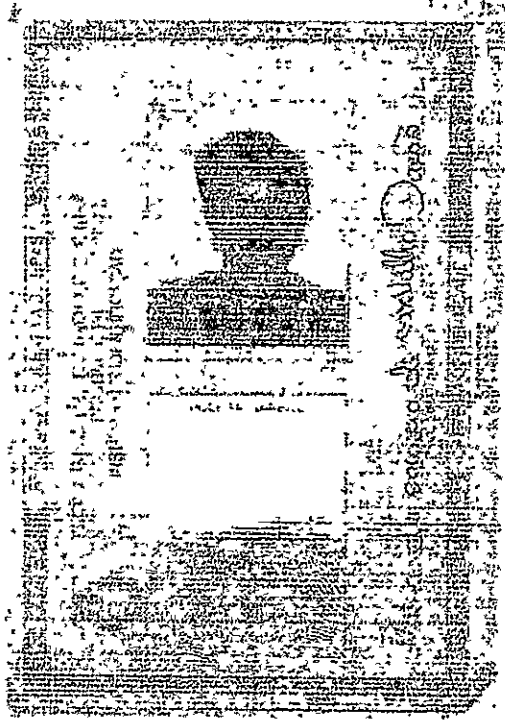
RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Daniel Gomes Pantoja

DANIEL GOMES PANTOJA
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana

RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL



RG. 2579724

AGÊNCIA NACIONAL DE REGISTRO DE EMPREGADOS

2579724 - EMPLA EM 10/01/2002

MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO D.

ALUG

JOSE DE ALBUQUERQUE BARAS

SEBASTIANA DUARTE DE CARVALHO

DATA DE NASCIMENTO

FORTEL PA 27/05/1968

C. NASC-FORTEL PA

NUM: 8751 LIV: 48 FOL: 259V

CPF: 327534462-53

ASSINATURA

ALVARES

CPF. 327.534.462-53



Informações para o cliente
 Nº Medidor: Letícia Ayrton - Letícia Ayrton - Consumo - Qtd. de dias: Constante
 1 2 11 011 16/12/2015

Medidor	Letícia Ayrton	Letícia Ayrton	Consumo	Qtd. de dias	Constante
118	30	30	553	154	211
119	30	30	100	116	211

Composição dos preços em R\$ (R\$) - Parcelado (Cada) - Encargos Sociais - Imposto de Renda (IR) - 11,10%
 Total a pagar: 45,22

Descrição: Descrição do produto, quantidade, unidade, valor unitário, valor total.
 Descrição: Descrição do produto, quantidade, unidade, valor unitário, valor total.
 Descrição: Descrição do produto, quantidade, unidade, valor unitário, valor total.

MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARAIO

Referência em R\$ 12/2015 04/01/2016
 Venda em R\$ 12/2015 04/01/2016

Para atendimento
 Informe este número

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

TAXA DE REG. DE TITULO.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
3511 - MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARAO - 327.534.482-53				RUA LADISLAU QUEIROZ			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
58	68480000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA			
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

ENDEREÇO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
3511	Nº 1	TAXA DE REG. DE TITULOS	2016	Não	-	554817	20,00
		CORREÇÃO	2016	Não	-		
		MULTA	2016	Não	-		
		JUROS	2016	Não	-		
Total Parcial							20,00

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
3511	01.03.015.0152.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO CEP	
RUA LADISLAU QUEIROZ	58 0	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CIDADE NOVA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO. LOTEAMENTO	QUADRA LOTE
		15 152



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 34866

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
10/02/2016	10/02/2016	0000044328	R\$ 20,00	8164000000 5 20003430201 4 60210000004 4 43280000100 5
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NO BANCO DO BRASIL, BRADESCO E TESOURARIA
 APOS O VENCIMENTO PAGAVEL NA TESOURARIA OU PROCURAR O SETOR DE
 TRIBUTOS PARA EMITIR UMA NOVA GUIA.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
3511 - SOCORRO DE CARVALHO DARAÓ - 327.534.462-53				RUA LADISLAU QUEIROZ			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO	
53	65410000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA			

CORRESPONDÊNCIA	LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
-----------------	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR		CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
Exercício	Exercício da Dívida	3511	01.03.015.0152.001	IMÓVEL
2015	IMPOSTO PREDIAL	LOGRADOURO	RUA LADISLAU QUEIROZ	NÚMERO
		BAIRRO	CIDADE NOVA	CEP
		MUNICÍPIO	PORTEL	5100
		UF	PA	
		EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
				QUADRA
				15
				LOTE
				152

Cópia 003762470001-50
 Av. Duque de Caxias, 803
 Tel: 0800 010 0100
 11 DEZ 2015
 Walacy Gomes
 Crr. 102.73.822-26
 137 00000000

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 26576

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
13/11/2015	31/12/2015	0000032199	R\$ 56,01	81650000000 4 56013430201 0 51231000003 3 21990000100 5
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		3 - WALACY GOMES	3430 - Boleto Febraban	Única



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamento

3511 **MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARAO - CPF: 327.534.462-53**
RUA LADISLAU QUEIROZ, 58. CIDADE NOVA, 68480000
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref.	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Paç
3511	-	1	27/12/2003	0	2003	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	30/12/2004	30/12/2004	10,98	10,1
3511	-	1	30/12/2005	0	2005	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	27/12/2005	03/01/2008	16,10	16,1
3511	-	1	31/12/2007	0	2007	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	14/12/2007	14/12/2007	49,09	49,0
3511	-	1	31/12/2009	0	2009	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	31/12/2009	08/01/2010	34,56	43,1
3511	-	1	31/12/2010	0	2010	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	31/12/2010	15/01/2011	40,96	49,5
3511	-	1	31/12/2011	0	2011	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	29/12/2011	03/01/2012	40,96	49,5
3511	-	1	31/12/2013	0	2013	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	29/12/2013	31/12/2013	64,37	64,3
3511	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	SIM	237 - BANCO BRADESCO S.A	0001 - FRANCISCO CARL	11/11/2014	09/12/2014	54,08	54,0
3511	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	14/12/2015	28/12/2015	56,01	56,0
3511	3-0	1	29/01/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	757 - TESOURARIA	0006 - SOCORRO GOMES	29/01/2015	31/01/2015	78,05	78,0
3511	3-0	2	28/02/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	757 - TESOURARIA	0006 - SOCORRO GOMES	28/02/2015	09/03/2015	78,06	78,0
3511	3-10	3	28/03/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	757 - TESOURARIA	0006 - SOCORRO GOMES	28/03/2015	24/03/2015	78,06	78,0
3511	-	1	10/02/2016	0	2016	TARETTITU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	10/02/2016	17/02/2016	20,00	20,0
Total Parcial													621,06	648,0	
Total Geral													621,06	648,0	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

4 JOSE CARVALHO - 22/02/2017 09:0

Bauhaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)
Atendimento em Atendimento Imóvel

Página 1 de

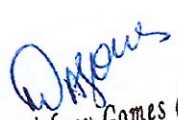


CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Ladislau Queiroz, 58, Bairro da Cidade Nova, no Distrito 01, Setor 03, Quadra 015, Lote 152, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 21 de Maio de 2017


Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

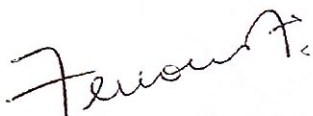
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017013511179, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 21 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 012/2017

DATA: 21/02/2017

INTERESSADO: MARIA DO SOCORRO DE CARVALHO DARÃO
ASSUNTO: REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.

Blank lined area for notes or additional information.



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 34/2017

DATA: 06/07/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: RAIMUNDA PEREIRA CORDEIRO

CARGO: APOSENTADA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TÍTULO; CARTINHA DE ISENÇÃO; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	06/07/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017016542241

INTERESSADO:

RAIMUNDA PEREIRA CORDERO

RG: 5640783

CPF/MF: 913.049.892-91

ASSUNTO: **DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.**

OUTROS DADOS:

SETOR: 004 QUADRA: 010 LOTE: 230

ENDEREÇO: RUA 1º DE JANEIRO, 292 - BAIRRO: CASTANHEIRA.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 06 DE JULHO 2017.

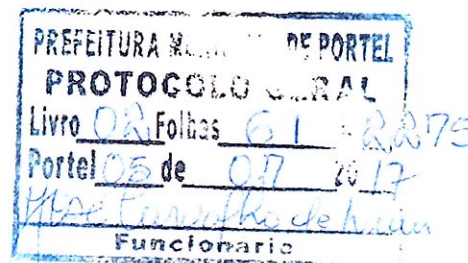
Servidor:

- SUPERVISOR/SEGA F

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL




RAIMUNDA PEREIRA CORDEIRO, Brasileiro (a), Solteira (a), Aposentado (a) portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 5640783 - SSP/PA e CPF/MF nº 913.049.892-91, Residente e domiciliado na Rua 1º de Janeiro, 292, Bairro da Castanheira, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua 1º de Janeiro, 292, Bairro: Castanheira, medindo: 09,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de linha de frente por 09,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) de linha de fundo; por 28,00 m (vinte e oito metros) de linha lateral direita, 28,00 m (vinte e oito metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 266,00 m² (seiscentos e sessenta e seis metros quadrados), confinando pela frente com a **RUA 1º DE JANEIRO**, pelo lado direito **COM GIOVANI BRABO FERREIRA**; pelo lado esquerdo **COM MARIO ANTONIO SOARES**; e pelos fundos **COM QUE DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

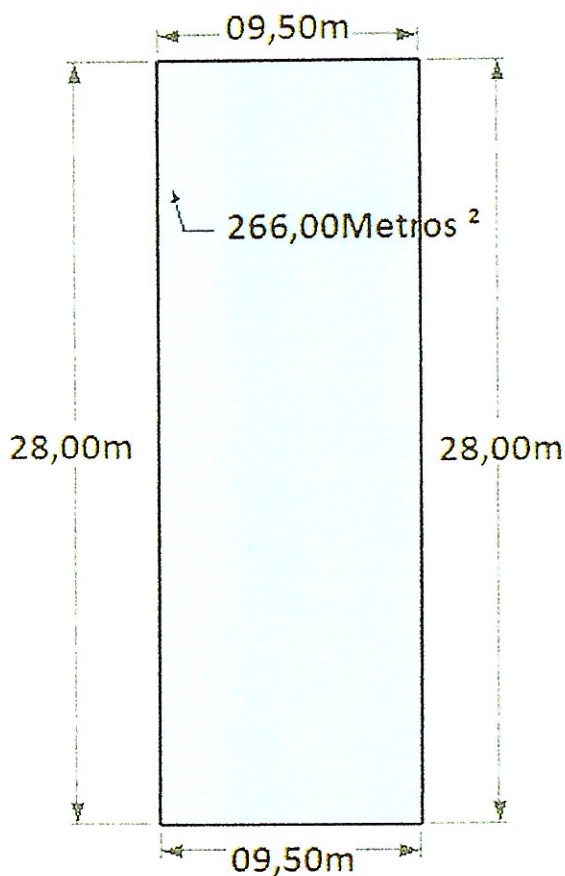
Portel-Pa, 05 de Julho de 2017.



RAIMUNDA PEREIRA CORDEIRO
Requerente

RUA 1º DE JANEIRO, 292 – BAIRRO: CASTANHEIRA.

SETOR: 04 QUADRA: 010 LOTE: 230



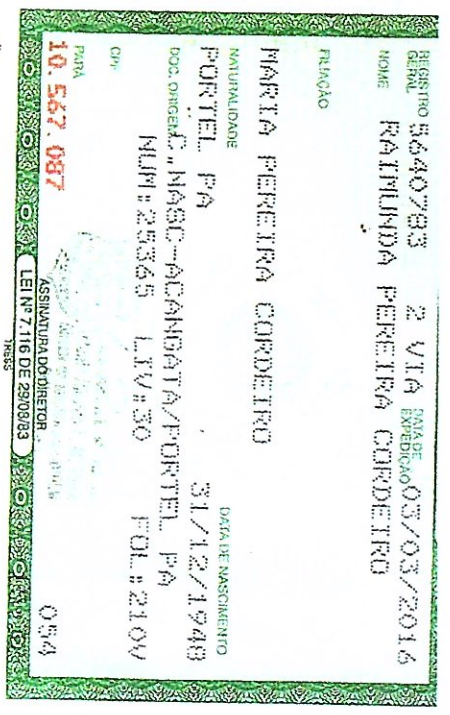
RAIMUNDA PEREIRA CORDEIRO

PORTEL-PA 05 DE JULHO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Daniel Gomes Pantoja
DANIEL GOMES PANTOJA
FISCAL MUNICIPAL

Willians Soares Coelho
WILLIANS SOARES COELHO
FISCAL MUNICIPAL



Rg. 5640783

CPF 913.049.892-91

celpa
 Centrais Elétricas do Pará S A
 Rua Augusto Montenegro, s/n 85 | Belém - PA
 CEP: 66071-000 | CNPJ: 09.185.728/0001-80
 Inscricao Estadual: 15.094.462-3

Instalação: 21251895
 Nº de Fatura: 0201/02001 09/07/18
 Nº de Contrato: 001 09/07/18 21251895/AA

Referente ao mês: 02/2017
 Vencimento: 23/02/2017
 Conta Contrato: 21251895

Dados do Cliente
 ANOEL PEREIRA FERREIRA
 C/da: PRAIEIRO DI LARI 180 297
 CIDADE: NOVA GARDIA 0400 PORTAL PA
 CEP: 99.749-292 PA
 Tipo de Fatura: CONSUMO DE FORÇA ELÉTRICA
 Classificação: RESIDENCIAL PLENO RABR04S1CO
 Fator de Potência: 0

Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	80	0,55875	44,70
Cap. Trans. Publ. Parcel. Energia			5,01
Recup. Energia			2,10
Contribuição Saneamento			9,78
Juros			1,48

Total a pagar: R\$ 56,04

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celipa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
21,15	1,92	17,10	5,08	2,12	47,37

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,00	0,00
PIS	07,02	0,4433	0,43
COFINS	47,07	4,1711	1,99

Reservado ao Fisco Período Fiscal: 01/01/2017 - 31/12/2017



Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtd. de dias	Constante	Tarifas sem Inibidos (R\$)
2201140	6.588	6.668	80	10	80	0,55875*40

Resumo de Vencimento

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

02/2017 23/02/2017



TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TÍTULO	MENSAGEM AO CONTRIBUINTE
---------------------------------	--------------------------

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE						PÁGINA 1 de 1		
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
6542 - RAIMUNDA PEREIRA CORDEIRO - 913.049.892-91				RUA 1ª DE JANEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
292	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer	Única	Ref	identific.	Valor
6542	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2017	Não	--	577719	20,00
		CORREÇÃO	2017	Não	--		
		MULTA	2017	Não	--		
		JUROS	2017	Não	--		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
6542	01.04.010.0230.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	MUNICÍPIO		NÚMERO
RUA 1ª DE JANEIRO	PORTEL		292 0
BAIRRO	UF		PA
CASTANHEIRA	PA		
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA
			10
			LOTE
			230

Elisa Jara Alk

06 JUL 2017

Renovado por Raimunda Pereira Cordeiro P. do Silva
CPF: 913.049.892-91

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 46407				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
06/07/2017	06/07/2017	0000057206	R\$ 20,00	81630000000 6 20003430201 4 70706000005 6 72060000100 5
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1

ILMO (A) SR (A)
RAIMUNDA PEREIRA CORDEIRO
RUA 1º DE JANEIRO Nº 292 –CASTANHEIRA
N E S T A

Nº 107

Caro (a) Contribuinte:

Em 2016, os aposentados por invalidez, os portadores de necessidades especiais e os decorrentes de aposentadoria por tempo de serviços, serão beneficiados pela isenção automática do IPTU, segundo art. 38, do Código Tributário Municipal (Lei nº 720, de 30 de dezembro de 2005).

PARA ESTA ADMINSTRAÇÃO ESTE É UM CASO DE JUSTIÇA FISCAL!

O seu imóvel encontra-se nesta situação acima (APOSENTADA PELO INSS) e, portanto, está isento do pagamento do Imposto e das taxas agregadas. **VOCÊ NÃO PRECISA PAGAR IPTU ESTE ANO (2016)! A PREFEITURA ESTA LHE CONCEDENDO UM INCENTIVO FISCAL PARA QUE O SENHOR POSSA MELHORAR AS CONDIÇÕES DE SUA HABITAÇÃO.**

Caso você tenha feito alguma benfeitoria no seu imóvel, atualize o seu cadastro junto ao Setor de Tributos da Prefeitura de Portel.

ATENÇÃO: GUARDE ESTA CORRESPONDENCIA, POIS ELA COMPROVA QUE VOCÊ ESTÁ DISPENSADO DO PAGAMENTO DO IPTU NO ANO DE 2016, DEVENDO ANUALMENTE REQUERER A SUA ISENÇÃO.

Portel, 15 DE NOVEMBRO de 2016.

Raimundo Luiz Ribeiro da Silva
Secretario da SEGAF
Decreto nº 045/2015

QUADRA 10 – SETOR 004 – LOTE 204



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua 1º de Janeiro, 292, Bairro da Castanheira, no Distrito 01, Setor 004, Quadra 010, Lote 230, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 05 de Julho de 2017

Wafacy
Wafacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GR/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017016542241, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017 - Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 05 de Julho de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 017/2017

DATA: 10/03/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: DINAIR DA SILVA DE SOUZA

CARGO: EDUCADORA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TITULO; CONTRATO DE COMODATO; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	10/03/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017013009231

INTERESSADO:

DINAIR DA SILVA DE SOUZA

RG: 2072790 SSP/PA CPF/MF: 319.182.202-04

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 002 QUADRA: 003 LOTE: 109

ENDEREÇO: RUA PRESIDENTE VARGAS, S/N - BAIRRO: PINHO.

MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 09 DE MARÇO 2017.

Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
DANIEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



DINAIR DA SILVA DE SOUZA, Brasileiro (a), Casado (a), servidor(a) Público (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 2072790 SSP/PA 2ª Via e CPF/MF nº 319.182.202-04, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, s/n. Bairro do Pinho, Estado do Para, vem respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação de um Terreno Urbano, localizado na Rua Presidente Vargas, s/n, Bairro do Pinho, medindo: 14,00m (quatorze metros) de linha de frente por 13,80m (treze metros e oitenta centímetros) de linha de fundo; 29,70m (vinte e nove metros e setenta centímetros) de linha lateral direita, 07,30m (sete metros e trinta centímetros) em direção ao lado esquerdo, 06,30m (seis metros e trinta centímetros) em direção ao fundo, por 34,40m (trinta e quatro metros e quarenta centímetros) de linha lateral esquerda, 02,30m (dois metros e trinta centímetros) em direção ao lado direito, 02,00m (dois metros) em direção ao fundo; pertencendo uma área total de 452,75 m² (quatrocentos e cinquenta e dois metros e setenta e cinco centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA PRESIDENTE VARGAS**, pelo lado direito com o terreno de **ROSEANE NASCIMENTO DE MATOS**; pelo lado esquerdo com terreno de **FRANCISCO MOREIRA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 07 de Março de 2017.

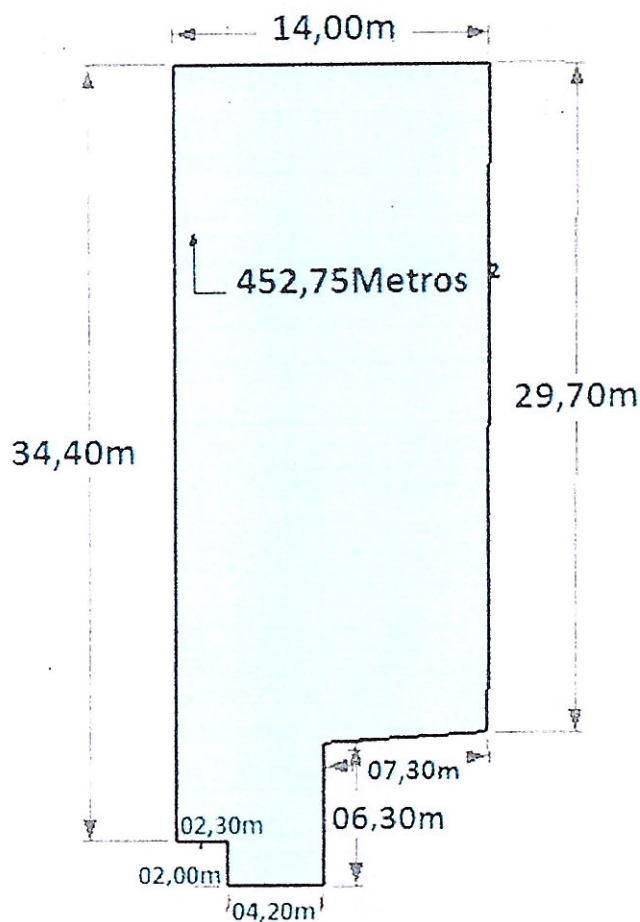

DINAIR DA SILVA DE SOUZA
Requerente



LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA PRESIDENTE VARGAS, S/N – BAIRRO: PINHO.

SETOR: 002 QUADRA:003 LOTE:109



DINAIR DA SILVA DE SOUZA

PORTEL-PA 07 DE MARÇO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Anderson Carmino dos Santos
ANDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RENHA 2072790 2 VIGÊNCIA 22/03/2012

CPF: DINAIR DA SILVA DE SOUZA

FILIAÇÃO: MANUEL GONCALVES DA SILVA

ALMA MATER: JUDITE OLIVEIRA DOS SANTOS

DATA DE NASCIMENTO: 27/12/1983

LOCAL DE NASCIMENTO: ANAJÁS PA

ENDEREÇO: O. CASARINHA-FORTEL PA:

NUMERO: 01139 LIVRO: 014 FOLHA: 0394

CPF: 319182202-04

Assinado digitalmente por Dinair da Silva de Souza em 22/03/2012 às 14:21:11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMISSÃO DE REGISTRO DE EMPRESAS

PROVEDOR PLÁSTICO

Dinair da Silva de Souza




RG. 2072790

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição: 319.182.202-04

Nome: DINAIR DA SILVA DE SOUZA

Nascimento: 27/12/1983

C.P.F 319.182.202-04



PROCESSO Nº 017/2017

DATA: 10/03/2017

INTERESSADO: DINAIR DA SILVA DE SOUZA

ASSUNTO: REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.

Blank lined area for text entry.



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 014/2017

DATA: 22/02/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: MARIA DE NAZARÉ BATISTA

CARGO: DO LAR

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TITULO, DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	22/02/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017018964146

INTERESSADO:

MARIA DE NAZARÉ BATISTA

RG: 4072726 SSP/PA CPF/MF: 660.267.172-34

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.

OUTROS DADOS:

SETOR: 004 QUADRA: 022 LOTE: 0399

ENDEREÇO: RUA EDSON GUEDES, 425 - BAIRRO: CASTANHEIRA.

MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA

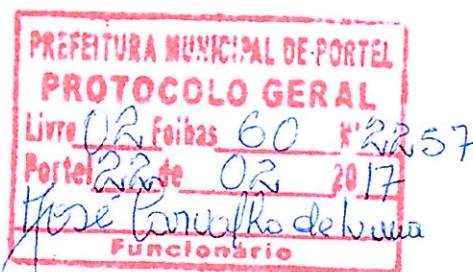
DATA DE ENTRADA: 22 DE FEVEREIRO 2017.

Servidor: **JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF**

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



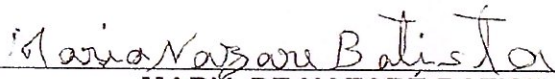
MARIA DE NAZARÉ BATISTA, Brasileiro (a), Solteiro (a), do Lar (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 4072726 SSP/PA 2ª Via e CPF/MF n° 660.267.172-34, residente e domiciliado na Rua Edson Guedes, 425, Bairro da Castanheira, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação de um Terreno Urbano, localizado na Rua Edson Guedes, 425, Bairro da Castanheira, medindo: 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) de linha de frente por 10,00m (dez metros) de linha de fundo; 27,40m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) de linha lateral direita por 27,40m (vinte e sete metros e quarenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 279,48 m² (duzentos e setenta e nove metros e quarenta e oito centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA EDSON GUEDES**, pelo lado direito com o terreno de **COM QUEM DE DIREITO**; pelo lado esquerdo com terreno de **COM QUEM DE DIREITO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 22 de Fevereiro de 2017.

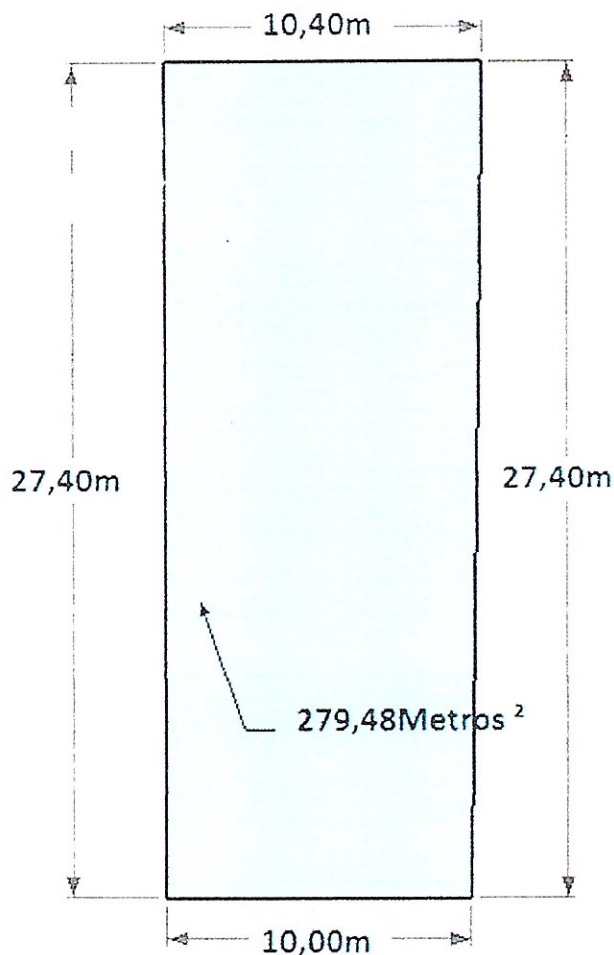


MARIA DE NAZARÉ BATISTA
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA EDSON GUEDES, 425 – BAIRRO: CASTANHEIRA.

SETOR: 004 QUADRA:022 LOTE:399



MARIA DE NAZARÉ BATISTA

PORTEL-PA 22 DE FEVEREIRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Daniel Gomes Pantoja
DANIEL GOMES PANTOJA
FISCAL MUNICIPAL

GRACELINA CARVALHO MACHADO
FISCAL MUNICIPAL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

008670834

Maria de Nazare Batista

ASSINATURA DO TITULAR

PROBIO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

660267172-34

24/10/62

Nome: MARIA DE NAZARE BATISTA

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF. 660.267.172-34

RG. 4072726

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

MARIA DE NAZARE BATISTA

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 08/04/98

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4072726 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 13/10/2011

NOME MARIA DE NAZARE BATISTA

FILIAÇÃO MARIA DA CONCEICAO BATISTA

NATURALIDADE BREVES PA DATA DE NASCIMENTO 24/10/1962

DOC ORIGEM C. NASC-BREVES PA

NUM: 34030 LIV: A35 FOL: 294

CPF

ASSINATURA DO DIRETOR

PARA LEINº 7.116 DE 29/08/83

CE
 www.brinksepagogo.com.br
 0800 727 4411
 CENTRAIS ELÉTRICAS DO PARÁ
 Rodovia Augusto Montenegro Km 8,5 | Belém-PA
 NPJ 04895.728/0001-80 | Inscrição Estadual 15.074.480-3

02/18
 21547654
 11/2014

Atendimento ao cliente: 11-25 2261
 Social de Energia Elétrica criada pela Lei no 10.438, de 11 de maio de 2002.
 Para atendimento, informe este número.
 Unidade Consumidora: 21547654
 Referência do mês: 02/2015
 Vencimento: 26/02/2015

Dados da Unidade Consumidora
 MARIA DE NAZARE BATISTA
 Endereço: Rua ... nº ...
 CEP: ...
 Cidade: ...
 Estado: ...

Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
...	1,05
...	0,51
...	0,60
...	0,12
...	0,10
...	0,51

Total a pagar: 5,81

Composição dos preços em R\$ (Art. 31 Resolução 166/2005)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
...	5,81

Historico do Consumo (KWh)

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,60
PIS	0,10
COFINS	0,12

Reservado ao Fisco: ...
 Período Fiscal: ...

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante
...

Reaviso de Vencimento
 02/2015
 26/02/2015

Número do Programa Social
 ...

Indicadores de continuidade

Indicador	Valor
...	...
...	...
...	...

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
...

Informações para o cliente
 ...

7898 11087 0214

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

*** INSERÇÃO MANUAL DE DÍVIDA *** / Usuário: 4 - JOSE CARVALHO
Divida inserida manualmente.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
43735 - MARIA DE NAZARE BATISTA - 660.267.172-34				RUA EDSON GUEDES			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
425	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA			

CORRESPONDÊNCIA	LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
	RUA EDSON GUEDES	425	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA	

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
8964	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2015	Não	1	528076	20,00
		CORREÇÃO	2015	Não	1		
		MULTA	2015	Não	1		
		JUROS	2015	Não	1		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
8964	01.04.022.0387.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA EDSON GUEDES	425	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CASTANHEIRA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
	425	
	QUADRA	LOTE
	22	387



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 18083

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
06/06/2015	30/06/2015	0000020348	R\$ 20,00	81630000000 6 20003430201 4 506300000002 9 03480000100 9
FORMAÇÕES ADICIONAIS	USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS	
	4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagament

43735 MARIA DE NAZARE BATISTA - CPF: 660.267.172-34

RUA EDSON GUEDES, 425. CASTANHEIRA, 68480000
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na PrefeIt e não possui validade para fins jurídicos

8964 01.04.022.0399.001 - Loteamento: / Quadra: 22 / Lote: 399 / Apto: 425 / Bloco: / Matrícula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercício	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pa
8964	-	1	30/06/2015	1	2015	TARETITU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	30/06/2015	07/07/2015	20,00	20
8964	463	1	16/05/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	757 - TESOURARIA	0006 - SOCORRO GOMES	16/04/2015	23/04/2015	94,58	94
8964	463	2	16/06/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	757 - TESOURARIA	0006 - SOCORRO GOMES	14/05/2015	15/05/2015	94,58	94
8964	463	3	16/07/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	16/06/2015	19/06/2015	94,58	94
Total Parcial														303,74	303

Total Geral 303,74 303,

PAGO
 CANCELAMENTO DE BILHETE
 16 JUN 2015
 Agência de Sacados e Pagos
 CPF: 485.743.022-20
 12800REIRA

PAGO
 14 MAI 2015
 Agência de Sacados e Pagos
 CPF: 485.743.022-20
 12800REIRA

PAGO
 16 ABR 2015
 Agência de Sacados e Pagos
 CPF: 485.743.022-20
 12800REIRA

VIA CONTRIBUINTE
 Nº 107 23 31011 VENDEDOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA
 Nº 107 23 31011 VENDEDOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA
 Nº 107 23 31011 VENDEDOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA
 Nº 107 23 31011 VENDEDOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA
 Nº 107 23 31011 VENDEDOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO
 43735 - MARIA DE NAZARE BATISTA

PARCELA 2/3 - 8044 **CPFCANCEL** 090.287.172-34
BOLETO REF. PARCELAMENTO 43735

VENGIMENTO 16/08/2015 **(a) VALOR PRINCIPAL**
 2010 - IMPOSTO PREDIAL 2011 - IMPOSTO PREDIAL **R\$ 94,58**
 2013 - IMPOSTO PREDIAL 2014 - IMPOSTO PREDIAL (b) MULTA
 (c) OUTROS ACRESCIMOS

LOCALIZAÇÃO
 RUA EDSON GUEDES, 425, CASTANHEIRA **LOTARIA MUNICIPAL** 122 1287

NOME DO SACADO
 43735 - MARIA DE NAZARE BATISTA

PARCELA 3/3 - 8884 **CPFCANCEL** 090.287.172-34
BOLETO REF. PARCELAMENTO 43735

VENGIMENTO 16/07/2015 **(a) VALOR PRINCIPAL**
 2010 - IMPOSTO PREDIAL 2011 - IMPOSTO PREDIAL **R\$ 94,58**
 2013 - IMPOSTO PREDIAL 2014 - IMPOSTO PREDIAL (b) MULTA
 (c) OUTROS ACRESCIMOS

LOCALIZAÇÃO
 RUA EDSON GUEDES, 425, CASTANHEIRA **LOTARIA MUNICIPAL** 122 1287

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO
 43735 - MARIA DE NAZARE BATISTA

PARCELA 3/3 - 8884 **CPFCANCEL** 090.287.172-34
BOLETO REF. PARCELAMENTO 43735

VENGIMENTO 16/07/2015 **(a) VALOR PRINCIPAL**
 2010 - IMPOSTO PREDIAL 2011 - IMPOSTO PREDIAL **R\$ 94,58**
 2013 - IMPOSTO PREDIAL 2014 - IMPOSTO PREDIAL (b) MULTA
 (c) OUTROS ACRESCIMOS

LOCALIZAÇÃO
 RUA EDSON GUEDES, 425, CASTANHEIRA **LOTARIA MUNICIPAL** 122 1287



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos **NÃO CONSTA** lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Edson Guedes, 425, Bairro da Castanheira, no Distrito 01, Setor 004, Quadra 022, Lote 399, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 22 de Maio de 2017

Walacy
Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017018964146, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 22 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 32/2017

DATA: 12/06/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: MARIA MORAES MIRANDA

CARGO: APOSENTADA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TÍTULO; IPTU PAGOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	12/06/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017010854164

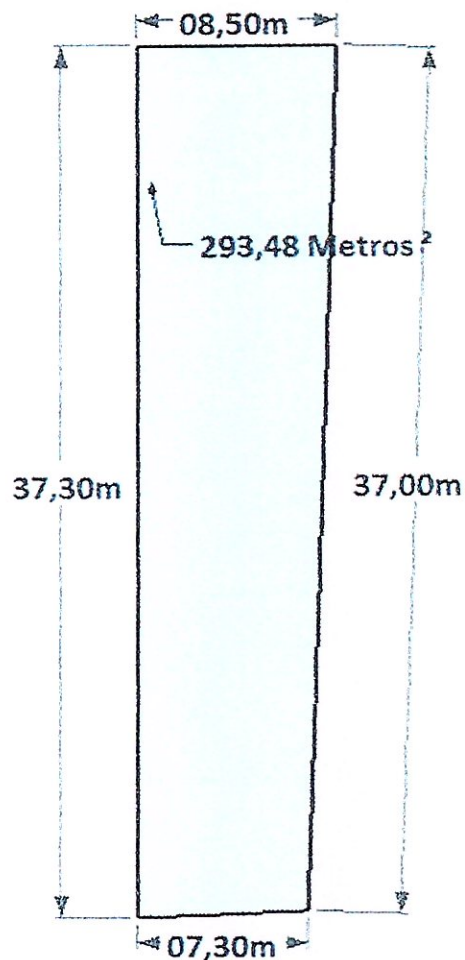
INTERESSADO: MARIA MORAES MIRANDA RG: 659281 SSP/PA CPF/MF: 480.986.632-72
ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.(ORIUNDO DE VENDA)
OUTROS DADOS: SETOR: 001 QUADRA: 035 LOTE: 0445 ENDEREÇO: TV COSTA E SILVA, 075 - BAIRRO: BOSQUE. MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA DATA DE ENTRADA: 05 DE MAIO DE 2017.
Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

LAUDO DEMARCATÓRIO

TV COSTA E SILVA, 75 – BAIRRO: BOSQUE.

SETOR: 001 QUADRA: 035 LOTE: 0445



MARIA MORAES MIRANDA

PORTEL-PA 05 DE MAIO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

ENDESON CARMINO DOS SANTOS
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

WILLIAMS MOREIRA PAIVA
WILLIAMS MOREIRA PAIVA
FISCAL MUNICIPAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

DATA DE EMISSÃO: 03/07/2013

659281

MARIA MORGES MIRANDA

VIRGILINO MIRANDA

SALVIANA MORGES BALA

PORTAL-PA

NAS. 10297 LIV. 50-A FLS. 128 - CARTÓRIO DO ÚNICO

OFÍCIO E. PORTAL-PA. 24/07/1992

480.985.632-72

27/03/1932

ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.110 DE 29/08/83

RG. 659281

CPF. 480.986.632-72

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO AMAPÁ



POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL E CRIMINAL

ASSINATURA DO TITULAR

Maria Morges Balá

CARTEIRA DE IDENTIDADE



SERIE BU No 1316631
Cod. Fiscal Oper.: 5.258
Centrais Elétricas do Pará S.A
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66223-010 | CNPJ 04.895.728/0007-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
informe este número

Referente ao mês **09/2015** Vencimento **01/10/2015**

Unidade Consumidora

MARIA MORAES MIRANDA

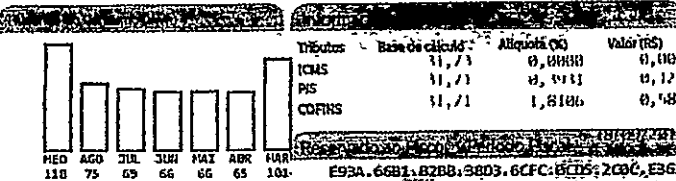
PS COSTA E SILVA, 75, BAIRRO MANJANIRAO
MANJANIRAO, MANAUS DO PORTO PA
CPI: 4899866322
Tipo de Instalação: COMERCIAL
Caracterização: RESIDENCIAL
Substituição: RESIDENCIAL COMERCIAL

Tensão Nominal(V): v
Fuso/Fv/Seq: 17/210018/117
Valor de potência: 0,00
Fase: MONOFASICO
Perda de Transm(%): 0,00

Descrição	Quantidade	Valor (R\$)
COMERCIAL		2,66
ADICIONAL BOND. VERMELHA		0,00
VALOR DO ICMS		0,58
VALOR DO PIS		0,12
Subtotal R\$		31,73
Taxamentos e Serviços		0,10
CORREÇÃO MONETARIA POR ATRASO		0,80
MULTA CORREÇÃO ATRASO		0,41
Subtotal R\$		1,31

Total a pagar: 33,04

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
11,52	0,82	10,00	1,00	0,70	31,73



NP Medidor: 000011
Leitura Anterior: 7117
Leitura Atual: 7117
Consumo: 0
Qtd. de dias: 30
Constante: 1,00
18/08/2015 - 17/09/2015

Revisão de Vencimento

Débitos Anteriores:
Mes: 08/2015
Valor (R\$): R\$ 50,62

Número do Programa Social: 1127408673

Meta Men: 1127408673
Meta Tr: 12643034
Meta Anu: 25082027

Apurado em: 1,43 1,00 1,43
Conjunta: PORTEL

Previsão de vencimento: 01/10/2015

Informações para o Cliente:
Período: Band. Tarif.: Vermelha: 19/08 17/09
DÍVIDAS: 08/2015 R\$ 50,62

MARIA MORAES MIRANDA
UNIDADE CONSUMIDORA: 42440000 CNPJ UNIDADE: 09/2015
VENCIMENTO: 01/10/2015 VALOR TOTAL: R\$ 33,04
836000000007 330400100005 001010201547 112274086738

FS [1.7.54.0]
Dt Emissão: 17/09/2015
23171-54-000-09:59:1E
01-20154112274086-75

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

TAXA DE REG. DE TITULO	MENSAGEM AO CONTRIBUINTE
------------------------	--------------------------

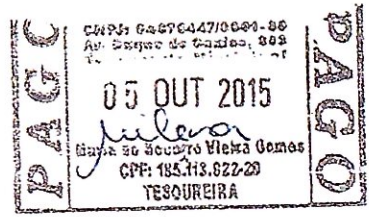
INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
854 - MARIA MORAES MIRANDA - 480.986.632-72				TV. COSTA E SILVA			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
75	68480000	BOSQUE	PORTEL	PA			

CORRESPONDÊNCIA	LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
-----------------	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
854	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS CORREÇÃO MULTA JUROS	2015	Não	-	536003	20,00
			2015	Não	-		
			2015	Não	-		
			2015	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR				
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
854	01.01.035.0445.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	NÚMERO		CEP	
TV. COSTA E SILVA	75 0			
BAIRRO	MUNICÍPIO		UF	
BOSQUE	PORTEL		PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
	75		035	0445



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 20981

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
05/10/2015	05/10/2015	0000023279	R\$ 20,00	81650000000 4 20003430201 4 51005000002 3 32790000100 6
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO
854 - MARIA MORAES MIRANDA

PARCELA	MÓVEL	CPF/CNPJ	(*) VALOR PRINCIPAL
3/3	854	489.988.632-72	R\$ 100,00

BOLETO REF. PARCELAMENTO(S): 432014

(*) MULTA
(*) MORA
(*) OUTROS ACRÉSCIMOS

VENCIAMENTO: 28/03/2015

(*) TOTAL

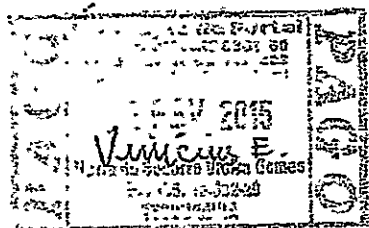
2009 - IMPOSTO PREDIAL	2010 - IMPOSTO PREDIAL	2011 - IMPOSTO PREDIAL
2012 - IMPOSTO PREDIAL	2013 - IMPOSTO PREDIAL	2014 - IMPOSTO PREDIAL

LOCALIZAÇÃO: TV. COSTA E SILVA, 75, BOSQUE

LOTEAL/QUADRA/LOTE: 1/35 / 200

NOSSO NÚMERO: 000002147
DATA GERAÇÃO: 28/12/2014
CONVENIO: 3430
ID BOLETO: 2183

VIA CONTRIBUENTE



NOME DO SACADO
854 - MARIA MORAES MIRANDA

PARCELA	MÓVEL	CPF/CNPJ	(*) VALOR PRINCIPAL
3/3	854	489.988.632-72	R\$ 100,00

BOLETO REF. PARCELAMENTO(S): 432014

(*) MULTA
(*) MORA
(*) OUTROS ACRÉSCIMOS

VENCIAMENTO: 28/02/2015

(*) TOTAL

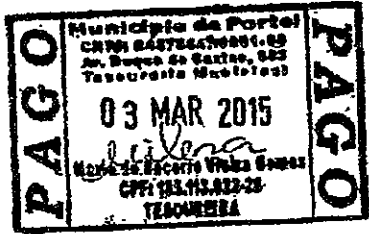
2009 - IMPOSTO PREDIAL	2010 - IMPOSTO PREDIAL	2011 - IMPOSTO PREDIAL
2012 - IMPOSTO PREDIAL	2013 - IMPOSTO PREDIAL	2014 - IMPOSTO PREDIAL

LOCALIZAÇÃO: TV. COSTA E SILVA, 75, BOSQUE

LOTEAL/QUADRA/LOTE: 1/35 / 200

NOSSO NÚMERO: 000002147
DATA GERAÇÃO: 28/12/2014
CONVENIO: 3430
ID BOLETO: 2183

VIA CONTRIBUENTE



NOME DO SACADO
854 - MARIA MORAES MIRANDA

PARCELA	MÓVEL	CPF/CNPJ	(*) VALOR PRINCIPAL
1/3	854	489.988.632-72	R\$ 100,00

BOLETO REF. PARCELAMENTO(S): 432014

(*) MULTA
(*) MORA
(*) OUTROS ACRÉSCIMOS

VENCIAMENTO: 28/01/2015

(*) TOTAL

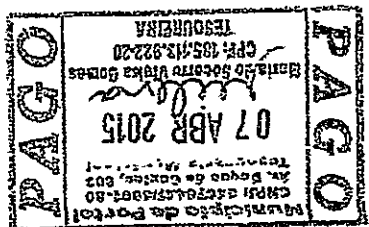
2009 - IMPOSTO PREDIAL	2010 - IMPOSTO PREDIAL	2011 - IMPOSTO PREDIAL
2012 - IMPOSTO PREDIAL	2013 - IMPOSTO PREDIAL	2014 - IMPOSTO PREDIAL

LOCALIZAÇÃO: TV. COSTA E SILVA, 75, BOSQUE

LOTEAL/QUADRA/LOTE: 1/35 / 200

NOSSO NÚMERO: 000002147
DATA GERAÇÃO: 28/12/2014
CONVENIO: 3430
ID BOLETO: 2183

VIA CONTRIBUENTE





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NO BANCO DO BRASIL, BRADESCO E TESOURARIA APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL NA TESOURARIA OU PROCURAR O SETOR DE TRIBUTOS PARA EMITIR UMA NOVA GUIA.

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

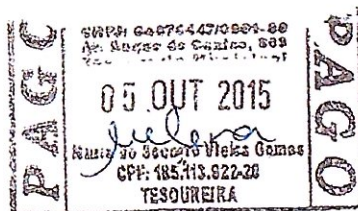
Table with fields: CADASTRO - NOME DO SACADO (854 - MARIA MORAES MIRANDA - 480.986.632-72), LOGRADOURO (TV. COSTA E SILVA), BAIRRO (BOSQUE), MUNICIPIO (PORTEL), UF (PA), SALA/APTO., CORRESPONDÊNCIA, LOGRADOURO, NÚMERO, CEP, BAIRRO, MUNICIPIO, UF, COMPLEMENTO.

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

ENDEREÇO FATO GERADOR

Table with columns: Cadastro, Parc, Lançamento, Exer., Única, Ref, identific., Valor. Rows include: IMPOSTO PREDIAL (31,22), COLETA DE LIXO (15,00), LIMPEZA PUBLICA (10,00), TAXA DE EXPEDIENTE (5,00), CORREÇÃO (2015), MULTA (2015), JUROS (2015). Total Parcial: 61,22.

Table with fields: CADASTRO (854), INSCRIÇÃO CADASTRAL (01.01.035.0445.001), TIPO CADASTRO (IMÓVEL), LOGRADOURO (TV. COSTA E SILVA), BAIRRO (BOSQUE), MUNICIPIO (PORTEL), UF (PA), SALA/APTO (75), QUADRA (035), LOTE (0445).



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 20980

Table with fields: DATA DE EMISSÃO (05/10/2015), VENCIMENTO (31/12/2015), NOSSO NÚMERO (0000023278), VALOR TOTAL (R\$ 61,22), LINHA DIGITAVE. (81660000000 3 61223430201 8 51231000002 5 32780000100 7), USUÁRIO DO SISTEMA (4 - JOSE CARVALHO), CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO (3430 - Boleto Febraban), PARCELA (Única).



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Travessa Costa e Silva, 075, Bairro do Bosque, no Distrito 01, Setor 001, Quadra 035, Lote 445, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 05 de Maio de 2017

Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017010854164, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 05 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 44/2017

DATA: 04/05/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: SINDICAT DOS TRABALHADORES DA ED. PUBLICA DO PA.(SINTEPP)

CARGO:

ASSUNTO:

REQUERIMENTO PEDIDO DE TITULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; RECIBOS DE COMPRA E VENDA; I.T.B.I; TAXA DE REG. DE TITULO; DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS; CERTIDÃO DE INTERIO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	04/05/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017011317250

INTERESSADO:

SINDICATO DOS TRABALHADORES DA ED. PUBLICA DO PA. (SINTEPP)

CNPJ: 07.868.425/0001-66

ASSUNTO: **DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.**

OUTROS DADOS:

SETOR: 002 QUADRA: 019 LOTE: 533

ENDEREÇO: RUA 2 DE FEVEREIRO, 225 - BAIRRO: MURUCI.

MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA

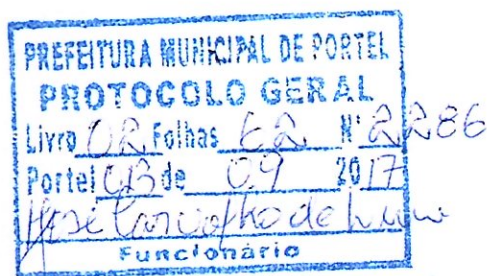
DATA DE ENTRADA: 04 DE MAIO 2017.

Servidor: **JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF**

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



SINDICATO DOS TRABALHADORES DA EDUCAÇÃO PÚBLICA DO PA. (SINTEPP). Inscrito no CNPJ nº 07.868.425/0001-66. Através de seu representante legal nesta cidade de Portel, Rosildo Nunes Coelho, Brasileiro (a), casado (a); portador (a), CPF: nº 629.593.282-72, residente e domiciliado na Rua 2 de Fevereiro, 225, Bairro do Muruci, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação de um Terreno Urbano, localizado na Rua 2 de Fevereiro, s/nº, Bairro do Muruci, medindo: 11,00m (onze metros) de linha de frente por 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) de linha de fundo; 50,00m (cinquenta metros) de linha lateral direita por 50,00m (cinquenta metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 535,00 m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados), confinando pela frente com a **RUA 2 DE FEVEREIRO**, pelo lado direito com a **ALBERTINO CARDOSO AMARAL**; pelo lado esquerdo com terreno de **ELMIRA LEÃO BRAGA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

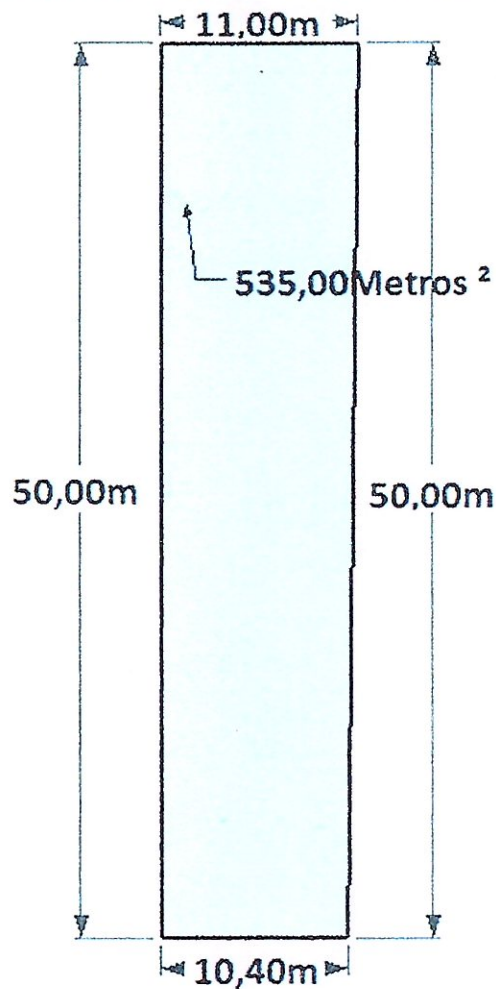
Pede Deferimento.

Portel-PA 04 de Maio de 2017.


SINDICATO DOS TRABALHADORES DA EDUCAÇÃO PÚBLICA DO PA.
ROSILDO NUNES COELHO
Requerente

RUA 2 DE FEVEREIRO, S/N BAIRRO: MURUCI

SETOR: 02 QUADRA: 019 LOTE: 533



SINDICATO DOS TRABALHADORES DA EDUCAÇÃO PÚBLICA DO PA.

SINTEPP

PORTEL, 04 DE ABRIL DE 2017.

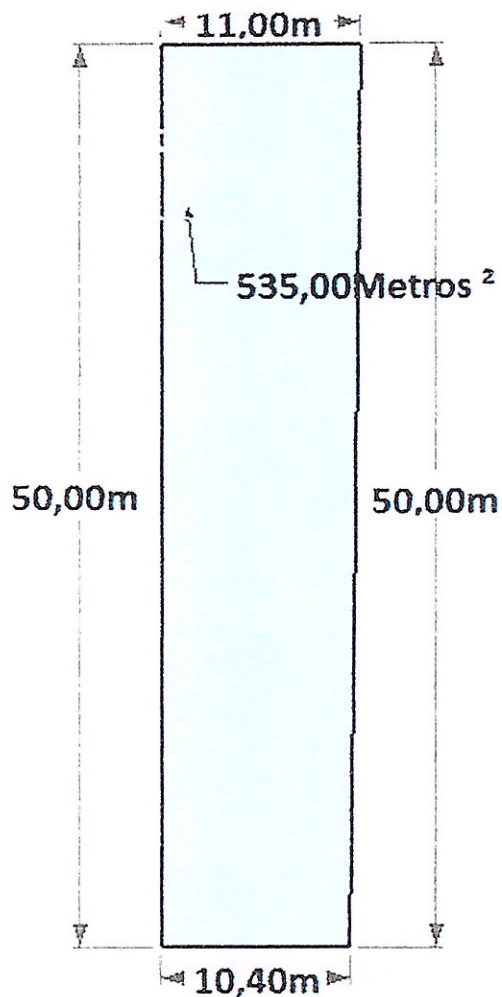
RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

TARDELI TIAGO DOS SANTOS BARROS
TARDELI TIAGO DOS SANTOS BARROS
FISCAL MUNICIPAL

ENDESON CARMINDO DOS SANTOS
ENDESON CARMINDO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

RUA 2 DE FEVEREIRO, S/N BAIRRO: MURUCI

SETOR: 02 QUADRA: 019 LOTE: 533



SINDICATO DOS TRABALHADORES DA EDUCAÇÃO PÚBLICA DO PA.

SINTEPP

PORTEL, 04 DE ABRIL DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

TARDELI TIAGO DOS SANTOS BARROS
TARDELI TIAGO DOS SANTOS BARROS
FISCAL MUNICIPAL

ENDESON CARMINDO DOS SANTOS
ENDESON CARMINDO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 964

Formulário de ITBI - Tipo Urbano

PROCESSO Nº 0 / 0

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACAD			CPF / CNPJ	LOGRADOURO		
SIND. DOS TRAB.EM EDUCAÇÃO PUBLICA DO PARÁ-SINTEPP			07868425000166	RUA 02 DE FEVEREIRO		
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
	68480000	MURUCI	PORTEL	PA	SINTEPP	

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACAD			CPF / CNPJ	LOGRADOURO		
176 - ANDRE LUIZ DA PONTE TAVARES			61659290287	AV FLORIANO PEIXOTO		
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
258	68480000	CENTRO	PORTEL	PA		

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO: 01.02.019.0533.001

CADASTRO: 1317

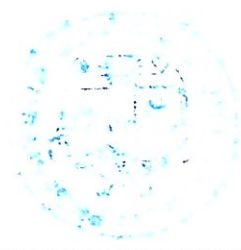
LOGRADOURO			NÚMERO	APTO / SALA	COMPLEMENTO
RUA 2 DE FEVEREIRO			S/N		
LOTEAMENTO	QUADRA	Nº DO LOTE	BAIRRO	EDIFÍCIO	
	19	533	MURUCI		

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO m²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m²
537,50 m²	93,96 m²
DAS TERRAS	VALOR TOTAL
6.046,88	68.455,11
DAS BENFEITORIAS	ALÍQUOTA %
62.408,23	2,00 %
FINANCIAMENTO	ALÍQUOTA SFH %
0,00	0,50 %
ID DAS PARCELAS	VALOR DO ITBI
552374	1.369,10

OBSERVAÇÕES

01.02.019.0533.001,01.02.019.0533.002



CORRETOR IMOBILIÁRIO
ANDRE LUIZ DA PONTE TAVARES

OUTROS ADQUIRENTES

NOME DO SACAD	CPF / CNPJ
SIND. DOS TRAB.EM EDUCAÇÃO PUBLICA DO PARÁ-SINTEPP	07868425000166

Bruno Vidal F. Ph...
Bruno Vidal F. Ph...
Fiscal de Imóveis
Matricula Nº 34300 - PM

RECIBO DE COMPRA E VENDA

Eu, **ANDRÉ LUIZ DA PONTE TAVARES**, brasileiro, casado, portador do RG nº 2579603 SSP/PA e do CPF nº 616.592.902-87, residente e domiciliado na Rua Hamilton Moura 982, bairro Muruci, Portel Pará, recebi do Sindicato dos Trabalhadores em Educação Pública do Pará – SINTEPP SUBSEDE PORTEL, CNPJ nº 07.868.425/0001-66, o valor de R\$ 13.000,00 (TREZE MIL REAIS), referente a compra de um TERRENO URBANO, localizado à Rua 2 de Fevereiro s/n no bairro do Muruci de posse e propriedade do Sr. André Luiz da Ponte Tavares.

Portel, 01 de Maio de 2009.

CARTÓRIO AURIPINO FREITAS
ÚNICO OFÍCIO-COMARCA DE PORTEL
Fone/Fax: (91) 3784-1160
Av. Floriano Peixoto, 178-Centro

Reconheço por: Semelhança
 Autenticidade

a(s) _____ e _____
com indicador de: Firma(s)

Portel(PA), 06 JAN. 2016

Rogério Sousa de Freitas

005.038.537

CARTÓRIO AURIPINO FREITAS
RECIBO



André Luiz da Ponte Tavares
RG nº 2579603 SSP/PA
CPF nº 616.592.902-87
VENDEDOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 961

Formulário de ITBI - Tipo Urbano

PROCESSO Nº 0 / 0

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE					
NOME DO SACADO			CPF / CNPJ	LOGRADOURO	
176 - ANDRE LUIZ DA PONTE TAVARES			61659290287	AV FLORIANO PEIXOTO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO
258	68480000	CENTRO	PORTEL	PA	

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE					
NOME DO SACADO			CPF / CNPJ	LOGRADOURO	
1317 - MARCOS ANTONIO MIRANDA DE SOUZA			36874248200	RUA 2 DE FEVEREIRO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO
S/N	68480000	MURUCI	PORTEL	PA	

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL		INSCRIÇÃO: 01.02.019.0533.001		CADASTRO: 1317	
LOGRADOURO		NÚMERO	APTO / SALA	COMPLEMENTO	
RUA 2 DE FEVEREIRO		S/N			
LOTEAMENTO	QUADRA	Nº DO LOTE	BAIRRO	EDIFÍCIO	
	19	533	MURUCI		

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL		OBSERVAÇÕES	
ÁREA DO TERRENO m ²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m ²	01.02.019.0533.001,01.02.019.0533.002	
537,50 m ²	93,96 m ²		
DAS TERRAS	VALOR TOTAL		
6.046,88	68.455,11		
DAS BENFEITORIAS	ALÍQUOTA %		
62.408,23	2,00 %		
FINANCIAMENTO	ALÍQUOTA SFH %		
0,00	0,50 %		
ID DAS PARCELAS	VALOR DO ITBI		
552355	1.369,10		
ASSINATURA (TABELIÃO OU ESCRIVÃO) EM ____/____/____		CORRETOR IMOBILIÁRIO	
		MARCOS ANTONIO MIRANDA DE SOUZA	

OUTROS ADQUIRENTES	
NOME DO SACADO	CPF / CNPJ
ANDRE LUIZ DA PONTE TAVARES	61659290287


Francisco Carlos Costa
 GERENTE DE TRIBUTOS
 Decreto Nº 018/2013
 CPF: 104.466.642-00

RECIBO DE COMPRA E VENDA

R\$ 7.000,00

VENDEDOR:

MARCOS ANTONIO MIRANDA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, portador do CPF 368.742.482-00, domiciliado e residente na Av. Floriano Peixoto, s/n, nesta Cidade de Portel, CEP: 68.480-000, Estado do Pará, doravante denominado como VENDEDOR.

COMPRADOR:

ANDRE LUIZ DA PONTE TAVARES, brasileiro, casado, portador de carteira do RG 2579603 SS-PA, CPF 616.592.902-87, domiciliado e residente na Rua Hamilton Moura, 982 bairro do Muruci, nesta cidade de Portel, CEP: 68.480-000, Estado do Pará doravante denominado como COMPRADOR.

OBJETO DE COMPRA E VENDA:

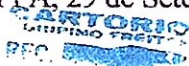
Terreno urbano, de propriedades do VENDEDOR, localizado na Rua 2 de Fevereiro, s/n, bairro do Muruci, nesta Cidade de Portel, CEP: 68.480-000 Estado do Pará, medindo 12 metros de frente, por 50 de fundos, sem edificações.

FORMA DE PAGAMENTO:

O valor de compra e venda é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), sendo em uma única parcela, como acordado no ato da assinatura deste instrumento de compra e venda.

Por ser verdade e por estarem justos do contratos de compra e venda da propriedade ora vendida, assinamos o referido recibo.

Portel PA, 29 de Setembro de 2008.



Marcos Antonio M. de Souza

MARCOS ANTONIO MIRANDA DE SOUZA

CPF: 368.742.482-00

VENDEDOR



ANDRÉ LUIZ DA PONTE TAVARES
RG: 2579603 SS-PA e CPF: 616.592.902-87
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

44445 SIND. DOS TRAB.EM EDUCAÇÃO PÚBLICA DO PARÁ-SINTEPP - CNPJ: 07.868.425/0001-66

RUA 02 DE FEVEREIRO, 225, MURUCI, 68480000 SINTEPP
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

1317 01.02.019.0533.001 - Loteamento: / Quadra: 19 / Lote: 533 / Apto: 225 / Bloco: / Matrícula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Balxa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
1317	-	1	31/03/2016	0	2016	TARETITU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	31/03/2016	05/04/2016	20,00	20,00
Total Parcial														20,00	20,00
Total Geral														20,00	20,00

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

176	ANDRE LUIZ DA PONTE TAVARES - CPF: 616.592.902-87		AV FLORIANO PEIXOTO, 258, CENTRO, 68480000		PORTEL / PA	
-----	---	--	--	--	-------------	--

1317 01.02.019.0533.001 - Loteamento: / Quadra: 19 / Lote: 533 / Apto: 225 / Bloco: / Matrícula:															
Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
1317	-	1	31/12/2007	0	2007	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	31/12/2015	09/01/2016	88,65	88,65
Total Parcial														88,65	88,65
Total Geral														88,65	88,65

1317 01.02.019.0533.001 - Loteamento: / Quadra: 19 / Lote: 533 / Apto: 225 / Bloco: / Matrícula:															
Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
1317	-	1	31/12/2008	0	2008	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A	0000 - BAUHAUS	28/12/2012	02/01/2013	88,65	88,66
1317	-	1	31/12/2009	0	2009	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A	0000 - BAUHAUS	28/12/2012	02/01/2013	88,65	88,66
1317	-	1	31/12/2010	0	2010	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A	0000 - BAUHAUS	31/12/2010	15/01/2011	62,06	71,06
1317	-	1	31/12/2011	0	2011	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A	0000 - BAUHAUS	28/12/2012	02/01/2013	88,65	88,66
1317	-	1	31/12/2012	0	2012	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A	0000 - BAUHAUS	28/12/2012	03/01/2013	60,65	69,64
Total Parcial														388,66	406,68
Total Geral														388,66	406,68

1317 01.02.019.0533.001 - Loteamento: / Quadra: 19 / Lote: 533 / Apto: 225 / Bloco: / Matrícula:															
Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
1317	-	1	31/12/2013	0	2013	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	31/12/2015	06/01/2016	86,63	86,63
1317	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	31/12/2015	06/01/2016	372,28	372,28
Total Parcial														458,91	458,91
Total Geral														458,91	458,91

1317 01.02.019.0533.001 - Loteamento: / Quadra: 19 / Lote: 533 / Apto: 225 / Bloco: / Matrícula:															
Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
1317	-	1	31/12/2015	0	2015	I.T.B.I	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	31/03/2016	31/03/2016	1.374,10	1.374,10
Total Parcial														1.374,10	1.374,10
Total Geral														1.374,10	1.374,10

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

4 JOSE CARVALHO - 15/09/2017 10:47



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

176		ANDRE LUIZ DA PONTE TAVARES - CPF: 616.592.902-87													
		AV FLORIANO PEIXOTO, 258, CENTRO, 68480000													
		PORTEL / PA													
1317		01.02.019.0533.001 - Loteamento: / Quadra: 19 / Lote: 533 / Apto: 225 / Bloco: / Matrícula:													
Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
1317	-	1	31/12/2015	0	2015	L.T.B.I.	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL.	31/12/2015	08/01/2016	1.374,10	1.374,10
1317	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL.	31/12/2015	06/01/2016	372,28	372,28
Total Parcial														1.746,38	1.746,38
Total Geral														1.746,38	1.746,38
1317		01.02.019.0533.001 - Loteamento: / Quadra: 19 / Lote: 533 / Apto: 225 / Bloco: / Matrícula:													
Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
1317	-	1	17/05/2016	0	2016	LICDECON	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	29/07/2016	03/08/2016	255,00	255,00
1317	-	1	31/10/2016	0	2016	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	29/07/2016	03/08/2016	289,60	289,60
1317	-	1	31/03/2016	0	2016	TARETTTU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	31/03/2016	05/04/2016	20,00	20,00
Total Parcial														544,60	544,60
Total Geral														544,60	544,60



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua 2 de Fevereiro, 225, Bairro do Muruci, no Distrito 01, Setor 02, Quadra 019, Lote 533, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 04 de Abril de 2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Ademar Terra da Costa, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017011317188, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 04 de Abril de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



Nº PROCESSO: 2017016954147

INTERESSADO:

RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES

RG: 3950390 SSP/PA CPF/MF: 676.981.902-34

ASSUNTO: **DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.**

OUTROS DADOS:

SETOR: 002 QUADRA: 043 LOTE: 992

ENDEREÇO: RUA SANTA MÔNICA, 103 - BAIRRO: CIDADE NOVA.

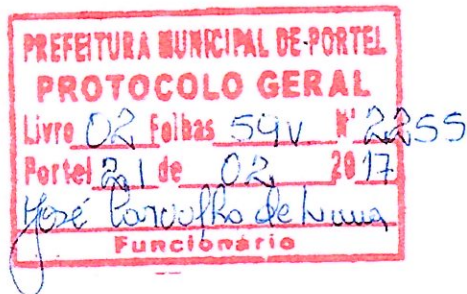
MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 21 DE FEVEREIRO 2017.

Servidor: **JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGA**F

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES, Brasileiro (a), Solteiro (a), Autônomo (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 3950390 SSP/PA e CPF/MF nº 676.981.902-34, residente e domiciliado na Rua Santa Mônica, 103, Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação de um Terreno Urbano, localizado na Rua Santa Mônica, s/nº, Bairro da Cidade Nova, medindo: 08,00m (oito metros) de linha de frente por 09,50m (nove metros e cinquenta centímetros) de linha de fundo; 32,00m (trinta e dois metros) de linha lateral direita por 32,00m (trinta e dois metros) de linha lateral esquerda: perfazendo uma área total de 280.00 m² (duzentos e oitenta metros quadrados), confinando pela frente com a **RUA SANTA MÔNICA**, pelo lado direito com o terreno de **COM QUEM DE DIREITO**; pelo lado esquerdo com terreno de **COM QUEM DE DIREITO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

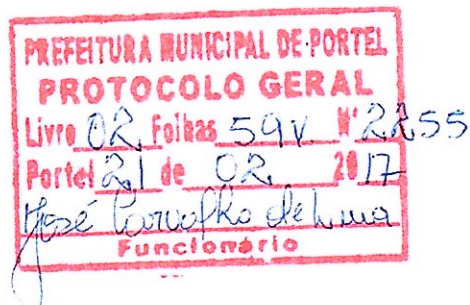
Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 21 de Fevereiro de 2017.

Raimundo do Socorro Demes
RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES
Requerente

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES, Brasileiro (a), Solteiro (a), Autônomo (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 3950390 SSP/PA = CPF/MF n° 676.981.902-34, residente e domiciliado na Rua Santa Mônica, 103 Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação de um Terreno Urbano, localizado na Rua Santa Mônica, s/n°, Bairro da Cidade Nova, medindo: 08,00m (oito metros) de linha de frente por 09,50m (nove metros e cinquenta centímetros) de linha de fundo; 32,00m (trinta e dois metros) de linha lateral direita por 32,00m (trinta e dois metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 280,00 m² (duzentos e oitenta metros quadrados), confinando pela frente com a **RUA SANTA MONICA**, pelo lado direito com o terreno de **COM QUEM DE DIREITO**; pelo lado esquerdo com terreno de **COM QUEM DE DIREITO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Dererimento.

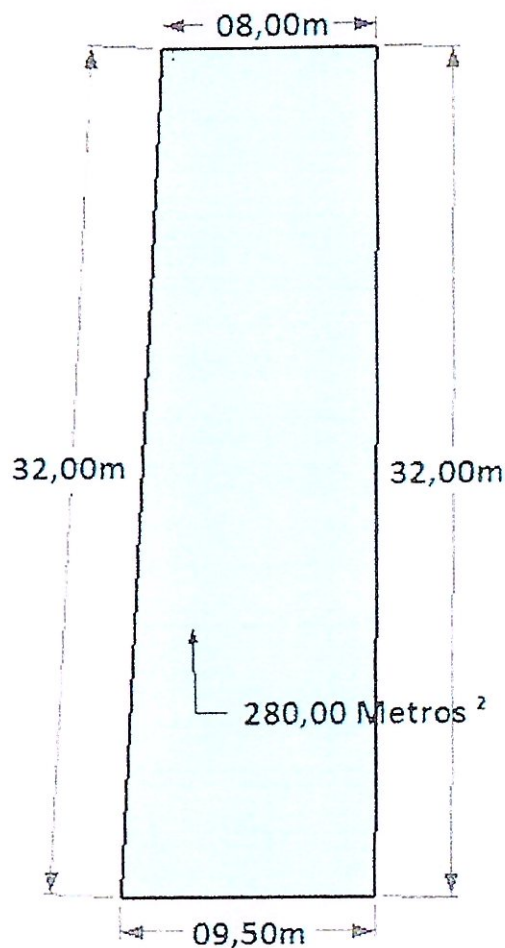
Portel-PA 21 de Fevereiro de 2017.

Raimundo do Socorro Demes
RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA SANTA MÔNICA, 103 – BAIRRO: CIDADE NOVA.

SETOR: 02 QUADRA: 043 LOTE: 992



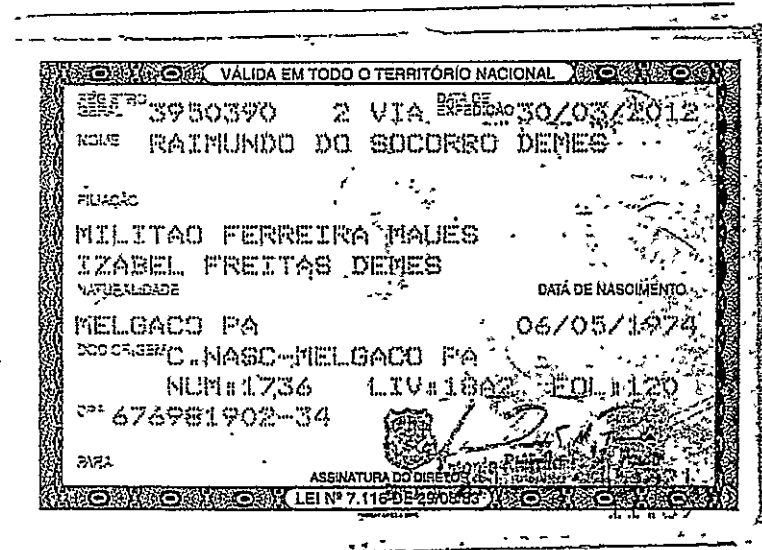
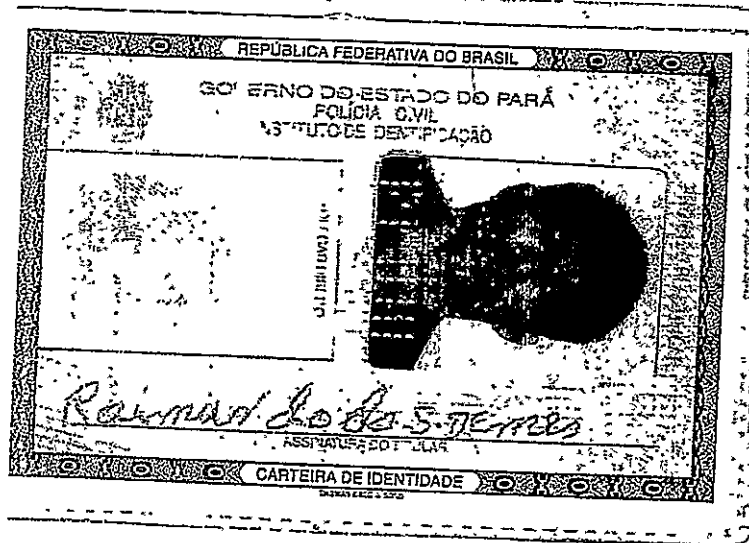
RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES

PORTEL-PA 21 DE FEVEREIRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Adai Nicácio de Oliveira
ADAI NICACIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL



CENTRAIS I
Rodovia Au,
CNPJ 04 89

FAT 012

Conta de Energia Elétrica Serie B

Unidade Consumidora (UC)

177280

12/2014

Dados Cadastrais

RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES
RMONICA, STA, 103 - CIDADE NOVA
CIDADE NOVA-68480000-PORTEL-PA
Loc/Etap/Liv/Seq 0210 A9 210025 264 - Equipamento 782564 - TENSÃO NOMINAL 127v - v - GRUPO B
Classe/Subclasse RESIDENCIAL/RESIDENCIAL CONVENCIONAL CONVENCIONAL
Fase MONOFASICO Cod Fiscal de Operação 5258 FM [17.41.1]

Descrição de Consumo		CPF/CNPJ
Equipamento	782564 Consumo Med/Fat	20/30
Leit Atual (kWh)	17087 Numero de Dias Faturado	33
Leit Anter (kWh)	17087 Consumo Medio Diario	0.61
	Constante	1.00
	Origem da Leitura	LIDA
	Fator de Potencia	
Dados Importantes		Indicadores de Continuidade
Leit. Anterior	14/11/2014	Conjunto Aneel PORTEL
Leit. Atual	17/12/2014	OUT/14 DIC FIC DMIC
Emissao	18/12/2014	Limite Mensal 6,27 8,07 3,71
Apresentacao	24/12/2014	Limite Trim 12,64 10,14
Prox. Leitura	15/01/2015	Limite Anual 25,08 20,28
		Apurado 1,10 1,00 1,10
		EUUSD-Enc Usb Sist Dist (R\$), 2,87

Discriminacao do Produto/Faturamento

Descrição	Qtd-Faturada	Tarifa	Valor(R\$)
CUSTO DISP SISTEMA	30	0,479770	14,39
COFINS			0,64
PIS			0,12
Total - (1)			16,05

Outros Lançamentos, Cobranças e Serv. Autoriz.

Total - (2) 0,00

Composicao dos Preços em (R\$) (Artigo 31 Resolucao 166/2006)

ENERGIA	DISTRIBUICAO	TRIBUTOS	TRANSMISSAO	ENC SETORIAIS	SOMA DEMONSTRATIVO
8,40	4,82	0,66	0,46	0,71	16,05

Mensagem

ATENCAO! VOCE PODERA PERDER SEU DESCONTO NA CONTA DE LUZ, PARA EVITAR A PERDA PROCURE O CRAS CNJ SECRE FARIA SOCIAL PROXIMA DE SUA CASA E ATUALIZE SEU CADASTRO

A partir de 2015 vigorara o sistema de bandeiras tarifarias. A bandeira verde nao implicara cobranca adicional. As bandeiras amarela ou vermelha, quando acionadas, implicaram tarifas de maior valor, devido ao maior custo de geracao. No mes de dezembro vigoraria a bandeira vermelha, a qual implicara em R\$ 0,030/kWh de acrescimo no valor da tarifa, liquido de tributos. Mais informacoes em www.aneel.gov.br

Incidirao sobre a conta paga apos o vencimento multa de 2% juros de mora de 0,035% ao dia (Conf Lei 10 438/02) e atualizacao monetaria, com base no IGPPI e serem incluidos na proxima conta	Consumo (kWh)	Data de Vencimento	Valor total a pagar R\$
	30	02/01/2015	15,05

INFORMACAO DE TRIBUTOS			
TRIBUTOS	BASE DE CALCULO	ALIQUOTA	VALOR DO IMPOSTO (R\$)
ICMS	0,00	0%	0,00
PIS	16,05	0,78440%	0,12
COFINS	16,05	3,61470%	0,64

Reservado ao Fisco

Periodo Fiscal: 18/12/2014

BAC0.2141.398E.4C31.E023.D7DC.477D.4B14

RECIBO DE COMPRA E VENDA

VALOR R\$ 13.000,00

As partes abaixo qualificadas:

VENDEDORA: EDILENE GONCALVES FARIAS BRITO, brasileira, solteira, Carteira de Identidade nº 4954754 SSP-PA, e CPF nº 855.037.622-15, residente e domiciliado na Rua SANTA MONICA, s/n, bairro Cidade Nova, Cep 68480-000 - Portel-PÁ.

COMPRADOR: RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES, brasileiro, solteiro, Carteira de Identidade nº 3950390 SSP-PA, e CPF nº 676.981.902-34, residente e domiciliado na Rua São Rafael, 384, bairro Cidade nova, Cep. 68480-000 - Portel-PÁ.

firmam entre si a presente **COMPRA E VENDA** de **UM (01) TERRENO URBANO, LOCALIZADO NA RUA SANTA MONICA, S/N, CIDADE NOVA, PORTEL-PÁ, MEDINDO 11,00 METROS DE FRENTE POR 23,00 METROS DE CADA LINHA LATERAL DA ESQUERDA E DA DIREITA. PELO VALOR DE R\$ 13.000,00 (TREZE MIL REAIS), pelo preço certo e ajustado de acima citado entre Pessoas Físicas, que foi pago avista.**

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Portel, 07 de Novembro de 2014.

CARTÓRIO
AGRIPINO FREITAS
REC.

CARTÓRIO
AGRIPINO FREITAS
REC.

Raimundo do Socorro Demes

**RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES
COMPRADOR**

Edilene Gonçalves Farias Brito


**EDILENE GONCALVES FARIAS BRITO
VENDEDORA**

Testemunhas:

João Me B Lino
RG: 2462749 CPF: 454939002-87

Jeferson da Silva Mascarenhas
RG: 6542676 CPF: 007.865.292-88

CARTÓRIO AGRIPINO FREITAS ÚNICO OFÍCIO-COMARCA DE PORTEL Fone/Fax: (91) 3784-1160 Av. Floriano Peixoto, 178-Centro
Reconheço por: () Semelhança (X) Autenticidade
a(s) <u>duas</u> (9) Firma(s)
com Indicador de: <u>RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES</u> <u>EDILENE GONCALVES FARIAS BRITO</u>
Portel(PA), <u>07 NOV 2014</u>
<u>M^{te} Oscarina Souza de Freitas</u> Município de Portel - PA





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 676

Formulário de ITBI - Tipo Urbano

PROCESSO Nº 0/0

ADQUIRENTE OU PERMITANTE						
NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
43335 - RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES			67698190234		RUA SANTA MONICA	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
S/N	68480000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA		

TRANSMITENTE OU PERMITANTE						
NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
6954 - EDILENE GONCALVES FARIAS BRITO			85503762215		RUA SANTA MONICA	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
S/N	68480000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA		

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			INSCRIÇÃO: 01.02.043.1015.001		CADASTRO: 6954	
LOGRADOURO			NÚMERO	APTO / SALA	COMPLEMENTO	
RUA SANTA MONICA			S/N			
LOTEAMENTO	QUADRA	Nº DO LOTE	BAIRRO		EDIFÍCIO	
	42	1015	CIDADE NOVA			

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL		OBSERVAÇÕES	
ÁREA DO TERRENO m²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m²	01.02.043.1015.001	
253,00 m²	0,00 m²		
DAS TERRAS	VALOR TERCIA		
13.000,00	13.000,00		
DAS BENFEITORIAS	ALÍQUOTA %		
0,00	2,00 %		
FINANCIAMENTO	ALÍQUOTA SFH %		
0,00	0,50 %		
ID DAS PARCELAS	VALOR DO ITBI		
510281	260,00		
ASSINATURA (TABELÃO OU ESCRIVÃO) EM _____		CORRETOR IMOBILIÁRIO	
		EDILENE GONCALVES FARIAS BRITO	

OUTROS ADQUIRENTES	
NOME DO SACADO	CPF / CNPJ
RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES	67698190234

Francisco Carlos Costa
GERENTE DE TRIBUTOS
Decreto Nº 018/2013
CPF: 104.466.642-00

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

J REFERENTE A I.T.B.I. de Nº 676 ***
 01.02.043.1015.001 Processo (TBI): / Transmittente(s):
 64 - EDILENE GONCALVES FARIAS BRITO
 ador(es): 43335 - RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES
 Imposto: 260,00 Venal Informado: 13.000,00
 Nota: 2,00/ Aliquota SFH: 0,50

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

REGISTRO - NOME DO SACADO		LOGRADOURO	
RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES - 676.981.902-34		RUA SANTA MONICA	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO
68480000	CIDADA NOVA	PORTEL	PA
RESPONDÊNCIA		COMPLEMENTO	
LOGRADOURO		MUNICÍPIO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	UF
			PA

Parcela	Parcela	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
1		TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	-	510281	260,00
2		CORREÇÃO	2014	Não	-		5,00
3		MULTA	2014	Não	-		
4		JUROS	2014	Não	-		
Total Parcial							265,00

ENDEREÇO FATO GERADOR		TIPO CADASTRO	
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	IMÓVEL	
09943	01.02.043.1015.001		
LOGRADOURO		NÚMERO	CEP
RUA SANTA MONICA		S/N	0
BAIRRO		MUNICÍPIO	
CIDADE NOVA		PORTEL	
EDIFÍCIO		UF	PA
SALA/APTO		LOTEAMENTO	QUADRA
			42
		LOTE	1015

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 269

EMIÇÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITAVEL
2014	07/11/2014	0000000231	R\$ 265,00	816200000023 65003430201 0 41107000000 4 02310000100 9
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	
		3 - WALACY GOMES	3430 - Boleto Febraban	
				PARCELAS
				1/1

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
6954 - EDILENE GONCALVES FARIAS BRITO - 855.037.622-15				RUA SANTA MONICA			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
S/N	68460000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA			

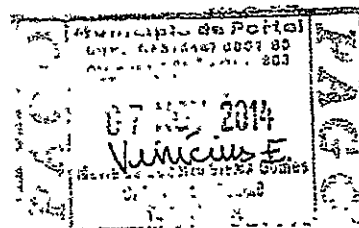
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
-----------------	--	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Único	Ref	Identific.	Valor
		IMPOSTO TERRITORIAL	2014	Sim	-		
		TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Sim	-		5,00
		MULTA	2014	Sim	-		
Total Parcela							13,86

INFORMAÇÕES DO FATO GERADOR

INSCRIÇÃO CADASTRAL		TIPO CADASTRO
01.02.043.1015.001		IMÓVEL
LOGRADOURO		NÚMERO/CEP
RUA SANTA MONICA		S/N 0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CIDADE NOVA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO/LOTEAMENTO	QUADRA LOTE
		42 1015



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO (ID: 268)

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
07/11/2014	31/12/2014	0000000230	R\$ 13,86	8164000000 5 13863430201 0 4123100000 2 02300000100 0
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		3 - WALACY GOMES	3430 - Boleto Febraban	Única



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagament

6954 EDILENE GONCALVES FARIAS BRITO - CPF: 855.037.622-15

RUA SANTA MONICA, S/N, CIDADE NOVA, 68480000
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

6954 01.02.043.0992.001 - Loteamento: / Quadra: 42 / Lote: 992 / Apto: / Bloco: / Matricula:															
Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Unica	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pai
6954	-	1	31/12/2008	0	2008	IT	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	21/02/2014	13/03/2014	17,84	28,
6954	-	1	31/12/2009	0	2009	IT	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	21/02/2014	13/03/2014	17,84	26,
6954	-	1	31/12/2010	0	2010	IT	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	03/04/2014	09/05/2014	17,84	24,
6954	-	1	31/12/2011	0	2011	IT	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	03/04/2014	09/05/2014	17,84	22,
6954	-	1	31/12/2012	0	2012	IT	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	03/04/2014	09/05/2014	17,84	20,
6954	-	1	31/12/2013	0	2013	IT	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	21/02/2014	13/03/2014	17,84	18,
Total Parcial														105,84	140,
Total Geral														105,84	140,

6954 01.02.043.0992.001 - Loteamento: / Quadra: 42 / Lote: 992 / Apto: / Bloco: / Matricula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Unica	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pai
6954	-	1	07/11/2014	0	2014	I.T.B.I.	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	07/11/2014	13/12/2014	265,00	265,
Total Parcial														265,00	265,
Total Geral														265,00	265,

6954 01.02.043.0992.001 - Loteamento: / Quadra: 42 / Lote: 992 / Apto: / Bloco: / Matricula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Unica	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pai
6954	-	1	31/12/2014	0	2014	IT	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	07/11/2014	13/12/2014	13,86	13,
Total Parcial														13,86	13,
Total Geral														13,86	13,

6954 01.02.043.0992.001 - Loteamento: / Quadra: 42 / Lote: 992 / Apto: / Bloco: / Matricula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Unica	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pai
6954	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	29/12/2015	12/01/2016	52,05	52,
6954	-	1	25/05/2015	0	2015	TARETITU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	25/05/2015	29/05/2015	20,00	20,
Total Parcial														72,05	72,
Total Geral														72,05	72,

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

4 JOSE CARVALHO - 21/02/2017 13:4

Bauhaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

Página 1 de

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacad

*** INSERÇÃO MANUAL DE DÍVIDA *** / Usuário: 4 - JOSE CARVALHO
Dívida inserida manualmente.

MENSAGEM AO CONTRIBUIN

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de

CADASTRO - NOME DO SACADO						LOGRADOURO		
43335 - RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES - 676.981.902-34						RUA SANTA MONICA		
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/A		
S/N	68480000	CIDADA NOVA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
6954	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2015	Não	-	524630	20,00
		CORREÇÃO	2015	Não	-		
		MULTA	2015	Não	-		
		JUROS	2015	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
6954	01.02.043.1015.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	
RUA SANTA MONICA	S/N	0	
BAIRRO	MUNICÍPIO		
CIDADE NOVA	PORTEL		
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	
		QUADRA	LOTE
		42	1015

PAGO
CARA 04876447/0001-00
Av. Buzaco de Góes, 002
Terroraria Municipal
25 MAI 2015
Wanda do Socorro Vieira Gomes
CPF: 185.113.822-20
TESOUREIRA
PAGO

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 16693

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
25/05/2015	25/05/2015	0000016958	R\$ 20,00	81660000000 3 20003430201 4 50525000001 3 89580000100 3
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCE	
	4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1	



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos **NÃO CONSTA** lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Santa Mônica, 103, Bairro da Cidade Nova, no Distrito 01, Setor 002, Quadra 043, Lote 992, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 21 de Maio de 2017


Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

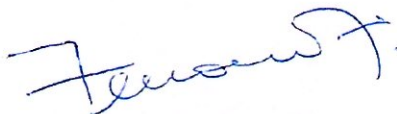
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017016954147, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 21 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 011/2017

DATA: 21/02/2017

INTERESSADO: RAIMUNDO DO SOCORRO DEMES

ASSUNTO: REQUERIMENTO: PEDIDO DE TITULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 009/2017

DATA: 20/02/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA

CARGO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; RECIBO DE COMPRA E VENDA; I.T.B.I; TAXA DE REG. DE TÍTULO; I.P.T.U PAGOS; DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	020/02/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017011700181

INTERESSADO:

BENEDITO MÁRCIO LUZ DE OLIVEIRA

RG: 4034070 SSP/PA CPF/MF: 647.925.282-91

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 001 QUADRA: 034 LOTE: 140

ENDEREÇO: RUA ALCIDES MONTEIRO, 260 - BAIRRO: BOSQUE.

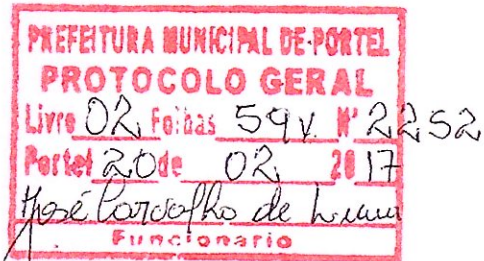
MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 20 DE FEVEREIRO 2017.

Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGA F

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA, Brasileiro (a), Casado (a), Educador (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 4034070 SSP/PA e CPF/MF nº 647.925.282-91, residente e domiciliado na Rua Alcides Monteiro 260, Bairro do Bosque, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação de um Terreno Urbano, localizado na Rua Alcides Monteiro, 260, Bairro do Bosque, medindo: 09,35m (nove metros e trinta e cinco centímetros) de linha de frente por 09,90m (nove metros e noventa centímetros) de linha de fundo; 30,60m (trinta metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita por 30,60m (trinta metros e sessenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 294,55 m² (duzentos e noventa e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), confinando peia frente com a **RUA ALCIDES MONTEIRO**, pelo lado direito com o terreno de **COM QUEM DE DIREITO**; pelo lado esquerdo com terreno de **ESTELITA CORREA BISPO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Neſtes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 20 de Fevereiro de 2017.

BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA

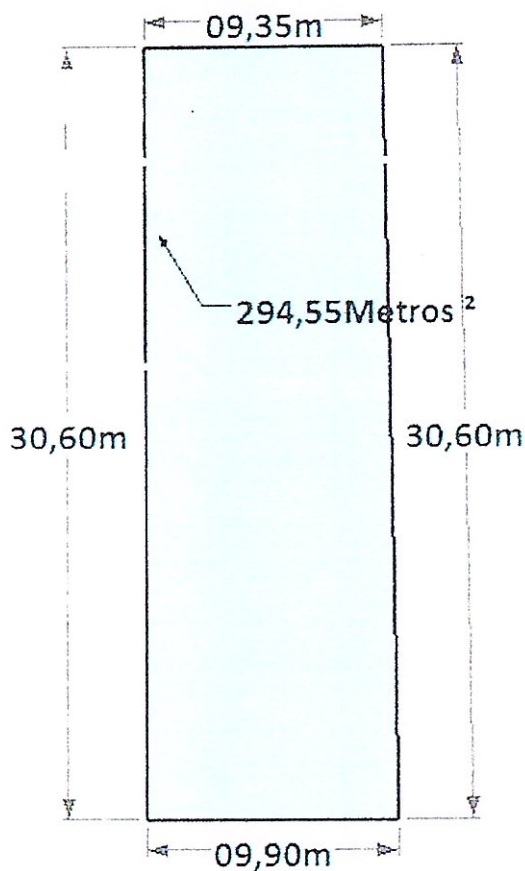
Requerente



LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA ALCIDES MONTEIRO, 260 – BAIRRO: BOSQUE.

SETOR:001 QUADRA:034 LOTE:140



BENEDITO MÁRCIO LUZ DE OLIVEIRA

PORTEL-PA 20 DE FEVEREIRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Adai Nicacio de Oliveira
ADAI NICACIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

Identificação

PROJETO COMADA

Benedito Marco Luz de Oliveira

REPUBLICA DE IDENTIDADE

SEI/2007

Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

BANCO DO BRASIL

RG 4034070

UNIDADE ADMINISTRATIVA TERRITÓRIO NACIONAL

4034070 DATA DE EMISSÃO 29/05/19

BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA

BENEDITO MARTINS DE OLIVEIRA
MARIA BRAGA DA LUZ

DATA DE NASCIMENTO 01/11/19

PORTEL PA

C.NASC-PORTEL PA NUM: 153667 LIV: 180A FOL: 34

Arquivado

Maria da Glória Nascimento 534

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO REGISTRO CIVIL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

647.925.282-91

BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA

01/11/1978

CPF 647.925.282-91

Nota Fiscal: Conta de Energia Elétrica
 Nº de Controle: 15074480-3
 SÉRIE BU No 1352033
 Cod. Fiscal Op ar.: 5.258



Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 6.5 | Belém - PA
 CEP 66023-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento
 informe este número

Referente ao mês
01/2016

Vencimento
01/02/2016

Unidade Consumidora
4253876

Dados da Unidade Consumidora

BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA

PS: 1112006, ZONA RURAL URBAN, 651800000 PORTO PA, Fone: 11.7.60.21
 CDE: 6172528291, Carga/1 kv/Seu: 12/210018791
 Tipo de Tarifa: CONVILUBA, Fator de potencia: 0,00
 Classificação: RESIDENCIAL, Fase: MONOFASICA
 Subtensão: RESIDENCIAL CONVILUBA, Perda de Transf(%): 0,00

Demonstrativo de Faturamento

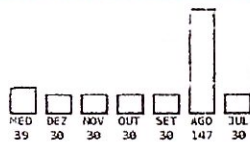
Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
ADICIONAL BOM. VEGETAL			1,75
VALOR DO ICMS			0,00
VALOR DO COFINS			1,19
VALOR DO PIS			0,26
Subtotal R\$			18,56

Total a pagar: 18,56

Composição dos preços em R\$ (Art. 31 Resolução 156/2005)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
1,00	0,10	5,50	1,71	1,45	18,56

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de calculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,00000	0,00
PIS	18,56	1,1052	0,26
COFINS	18,56	0,4384	1,19

Reservado ao Fisco Período Fiscal 21/01/2016
 106D.975F.BCCC.8488.966F.6936.249D.3E0D

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante
1112006	21/12/2015	20/01/2016	147	30	1,60

Revisão de Vencimento

Debitos Anteriores:	Valor (R\$)
02/2015	R\$ 18,70

Número do Programa Social

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) acima. Caso o pagamento não seja realizado, esta Unidade Consumidora estará sujeita a suspensão do fornecimento a partir de 05/02/2016 (Resolução ANEEL 414/2010, art.172). Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão do fornecimento, a religação estará condicionada à quitação das outras faturas vencidas. Caso o pagamento já tenha sido realizado, favor desconsiderar essa notificação.

Indicadores de continuidade

Indicador	DIC	FIC	OMC
Mês/Mês	5,27	5,07	3,71
Mês/Tri	12,54	10,14	
Mês/Ano	25,08	20,28	
Apurado/Mês	0,05	1,00	0,05

Datas

Emissão: 20/01/2016, Apresentação: 01/02/2016, Previsão próxima leitura: 01/02/2016

Conjunto: PORTEL

EUSD(R\$):9,34

Informações para o cliente

Períodos: Bônus Tarifa: Vermeilhada: 22/12/2015
 ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTÁ SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO
 DEBITOS: 12/2015 R\$ 24,89 01/2016 R\$ 29,37 08/2016 R\$ 10,80 11/2016
 R\$ 11,58 02/2017 R\$ 11,49 05/2017 R\$ 11,81 E MAIS R\$ 131,60

BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA

UNIDADE CONSUMIDORA: 4253876, DATA DE EMISSÃO: 01/2016
 VENCIMENTO: 01/02/2016, VALOR TOTAL: R\$ 18,56

FS [1.7.60.2]
 Dt Emissão: 20/01/2016
 2109-0-000-12:42:21
 01-20164314396997-10

8369000:0008 185600100001 001010201646 314396997103



CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular da compra de uma casa, aqui denominados compradores o Sr. BENEDITO MÁRCIO LUZ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 40344070 SSP-PA e CPF 647.925.282-91, residente e domiciliado nesta cidade de Portel Estado do Pará e sua esposa Sr. CIRIA SANTOS RODRIGUES, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade nº 3378070-SSP-PA e CPF 810.834.752-15, de outro lado o SR MANOEL FREITAS BALIEIRO, brasileiro, viúvo, portador, da cédula de identidade nº 3502798 SSP-PA e CPF 373.893.942-34 residente e domiciliado nesta cidade de portel estado do Pará neste ato denominado simplesmente VENDEDOR, tem entre si, justos e contratuado o que segue mediante as cláusulas e condições deste contrato:

CLAUSULA PRIMEIRA _ o vendedor Sr. Manoel Freitas balieiro, é legítimo dono de um terreno medindo 9,5 metros de frente com 30 metros nas laterais, localizada na passagem Alcides Monteiro, bosque _ bairro mangueirão.

CLAUSULA SEGUNDA _ pelo presente instrumento e melhor forma de direito o vendedor tem ajustado a vender à os COMPRADORES, e estes pagarão bem devoto na cláusula anterior que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou dívida pelo preço e de conformidade com as cláusulas estabelecidas

CLÁUSULAS TERCEIRAS _ o preço certo e ajustado da venda ora realizada é de R\$: 12.000,00 (DOZE MIL (12) MIL), à vista no ato da transação o vendedor entregará aos compradores a documentação do referido terreno

O presente recibo será assinado por nós, juntamente com duas testemunhas, pessoas idôneas moradores nesta cidade de portel, cujas assinaturas vão ser verificadas por a totem de direito

Portel(PA), 11 de julho de 2011

Manoel Freitas Balieiro

MANOEL FREITAS BALIEIRO

RG nº 3502798-SSP PA

VENDEDOR

[Assinatura]

BENEDITO MÁRCIO LUZ DE OLIVEIRA

RG nº 40344070 SSP-PA

COMPRADOR

Ciria S. Rodrigues

CIRIA SANTOS RODRIGUES

RG nº 3378070-SSP PA

COMPRADORA

Testemunha:

Manoel Luz de Oliveira CPF 810.725.382

Mos Jurema Bezerra RG 4446430



CARTÓRIO AGRIPINO FREITAS - ÚNICO OFÍCIO - COMARCA DE PORTEL. Includes stamps for Tribunal de Justiça do Estado do Pará, data 04 ABR 2012, and signatures of Manoel Freitas Balieiro and Benedito Márcio Luz de Oliveira.

CARTÓRIO AGRIPINO FREITAS - ÚNICO OFÍCIO - COMARCA DE PORTEL. Includes contact info (Tel/Fax: (91) 3784-1160), address (Floriano Peixoto, 178-Centro), and a stamp dated 07 JUN 2013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 984

Formulário de ITBI - Tipo Urbano

PROCESSO Nº 0/1

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACADO		CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
44555 - BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA		64792528291		RUA ALCIDES MONTEIRO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO
260	68480000	BOSQUE	PORTEL	PA	

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACADO		CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
38535 - MANOEL FREITAS BALIEIRO		37389394234		PAS ALCIDES MONTEIRO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO
260	68480000	BOSQUE	PORTEL	PA	

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL		INSCRIÇÃO: 01.01.034.0140.001		CADASTRO: 1700	
LOGRADOURO		NÚMERO	APTO / SALA	COMPLEMENTO	
RUA ALCIDES MONTEIRO		260			
LOTEAMENTO	QUADRA	Nº DO LOTE	BAIRRO	EDIFÍCIO	
	34	260	BOSQUE		

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO m²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m²
302,25 m²	65,27 m²
DAS TERRAS	VALOR TOTAL
12.000,00	12.000,00
DAS BENFEITORIAS	ALÍQUOTA %
0,00	2,00 %
FINANCIAMENTO	ALÍQUOTA SFH %
0,00	0,50 %
ID DAS PARCELAS	VALOR DO ITBI
554853	240,00

OBSERVAÇÕES

01.01.034.0140.001



ASSINATURA (TABELIÃO OU ESCRIVÃO) EM ____/____/____

CORRETOR IMOBILIÁRIO

MANOEL FREITAS BALIEIRO

OUTROS ADQUIRENTES

NOME DO SACADO	CPF / CNPJ
BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA	64792528291

Francisco Carlos Costa
GERENTE DE TRIBUTOS
Decreto Nº 018/2013
CPF: 104.488.842-00

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

TAXA DE REG. DE TITULO.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

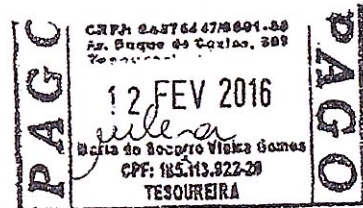
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
38535 - MANOEL FREITAS BALIEIRO - 373.893.942-34				PAS ALCIDES MONTEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
260	88480000	BOSQUE	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor
1700	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS CORREÇÃO MULTA JUROS	2016	Não	-	554855	20,00
			2016	Não	-		
			2016	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
1700	01.01.034.0140.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP		
RUA ALCIDES MONTEIRO	260	0		
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
BOSQUE	PORTEL	PA		
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			34	260



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 34927

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
12/02/2016	12/02/2016	0000044389	R\$ 20,00	816800000001 20003430201 4 60212000004 0 43890000100 1
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

Processo ITBI: 984
 Transmittente(s): MANOEL FREITAS BALIEIRO
 Comprador(es): BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA
 Valor Imposto: 240,00
 Venal Informado: 12.000,00
 Alíquota: 2%

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

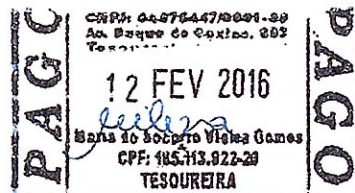
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
44555 - BENEDITO MARCIO LUZ DE OLIVEIRA - 647.925.282-91				RUA ALCIDES MONTEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
260	68480000	BOSQUE	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
1700	Nº 1	*I.T.B.I.	2016	Não	-	554853	240,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2016	Não	-		5,00
		CORREÇÃO	2016	Não	-		
		MULTA	2016	Não	-		
		JUROS	2016	Não	-		
Total Parcial							245,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
1700	01.01.034.0140.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	RUA ALCIDES MONTEIRO	NÚMERO
		260
CEP		UF
260		PA
BAIRRO	MUNICÍPIO	
BOSQUE	PORTEL	
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO
		QUADRA
		34
		LOTE
		260



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 34925

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
12/02/2016	12/02/2016	0000044387	R\$ 245,00	81690000002 6 45003430201 5 60212000004 0 43870000105
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERENCIA DO BOLETO	PARCELAS
		1 - FRANCISCO CARLOS COSTA	3430 - Boleto Febraban	11



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO			LOGRADOURO			
38535 - MANOEL FREITAS BALIEIRO - 373.893.942-34			PAS ALCIDES MONTEIRO			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.
260	68480000	BOSQUE	PORTEL	PA		
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

ENDEREÇO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
1700	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	--	539224	55,38
		*COLETA DE LIXO	2015	Não	--		15,00
		*LIMPEZA PÚBLICA	2015	Não	--		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2015	Não	--		5,00
		CORREÇÃO	2015	Não	--		0,86
		MULTA	2015	Não	--		17,25
		JUROS	2015	Não	--		1,72
Total Parcial							105,21

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRAL
1700	01.01.034.0140.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO CEP	
RUA ALCIDES MONTEIRO	260 0	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
BOSQUE	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO. LOTEAMENTO	QUADRA LOTE
		34 260

pagão: 01/02/2016: OK!

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 34621

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
01/02/2016	01/02/2016	0000044083	R\$ 105,21	81630000001 4 05213430201 8 60201000004 3 40830000100 0
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		1 - FRANCISCO CARLOS COSTA	3430 - Boleto Febraban	1 / 1

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

INSTRUÇÕES:					VENCIMENTO	VALOR TOTAL
					01/02/2016	105,21
					TARIFA DE RECEBIMENTO	
PAGAVEL ATE O VENCIMENTO NO BANCO DO BRASIL, BRADESCO E TESOURARIA APOS O VENCIMENTO PAGAVEL NA TESOURARIA OU PROCURAR O SETOR DE TRIBUTOS PARA EMITIR UMA NOVA GUIA.						
NOSSO NÚMERO	CADASTRO	Nº PARCELA	EXERCÍCIO	TRIBUTO	ID: 34621	
0000044083	1700	1	2015	IMPOSTO PREDIAL		
NOME DO SACADO					LOGRADOURO	
38535 - MANOEL FREITAS BALIEIRO - 373.893.942-34					PAS ALCIDES MONTEIRO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.
260	68480000	BOSQUE	PORTEL	PA		

USUÁRIO: 1 - FRANCISCO CARLOS COSTA / BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81630000001 4 05213430201 8 60201000004 3 40830000100 0





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

38535	MANOEL FREITAS BALLEIRO - CPF: 373.893.942-34	Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.
	PASALCIDES MONTEIRO, 260, BOSQUE, 68480000	
	PORTEL / PA	

Cadastro	Part.	P	Vencimento	Ref	Exercício	Desc. Divida	Not.	Status da Divida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
1700	01.01.034.0140.001 - Loteamento: / Quadra: 34 / Lote: 260 / Apto: / Bloco: / Matrícula:														
1700	-	1	31/12/2004	0	2004	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/06/2010	03/07/2010	16,18	30,11
1700	-	1	30/12/2005	0	2005	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/06/2010	03/07/2010	16,18	28,17
1700	-	1	31/12/2006	0	2006	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/06/2010	03/07/2010	48,45	78,48
1700	-	1	31/12/2007	0	2007	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/06/2010	03/07/2010	63,95	95,92
1700	-	1	31/12/2008	0	2008	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/06/2010	03/07/2010	61,56	84,95
1700	-	1	31/12/2009	0	2009	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/06/2010	03/07/2010	61,56	77,56
1700	-	1	16/06/2010	6	2010	I.T.B.I.	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/06/2010	03/07/2010	131,24	131,24
1700	-	1	31/12/2010	0	2010	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0001 - FRANCISCO CARL.	14/01/2015	13/01/2015	61,56	61,57
1700	-	1	31/12/2011	0	2011	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	19/12/2011	20/12/2011	43,09	52,09
1700	-	1	31/12/2012	0	2012	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0001 - FRANCISCO CARL.	14/01/2015	13/01/2015	84,43	84,43
1700	-	1	31/12/2013	0	2013	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0001 - FRANCISCO CARL.	14/01/2015	13/01/2015	84,43	84,43
1700	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0001 - FRANCISCO CARL.	14/01/2015	13/01/2015	68,11	68,10
1700	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0001 - FRANCISCO CARL.	10/02/2016	10/02/2016	85,38	105,21
Total Parcial														826,12	982,26
Total Geral														826,12	982,26

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

4 JOSE CARVALHO - 17/02/2016 16:41



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Alcides Monteiro, 260, Bairro do Bosque, no Distrito 01, Setor 001, Quadra 034, Lote 140, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 16 de Maio de 2017

Assinatura



PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017011700181, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 20 de Maio de 2017.

ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 011/2017

DATA: 21/02/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: RAIMUNDO SANTANA ALVES

CARGO: AUTÔNOMO

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; RECIBO DE COMPRA E VENDA; I.T.B.I, TAXA DE REG. DE TITULO, DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	21/02/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017013591167

INTERESSADO:

RAIMUNDO SANTANA ALVES

RG: 6782231 SSP/PA

CPF/MF: 166.988.192-04

ASSUNTO: **DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.**

OUTROS DADOS:

SETOR: 001 QUADRA: 017 LOTE: 082

ENDEREÇO: RUA PADRE ANTÔNIO VIEIRA, 556 - BAIRRO: CENTRO.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

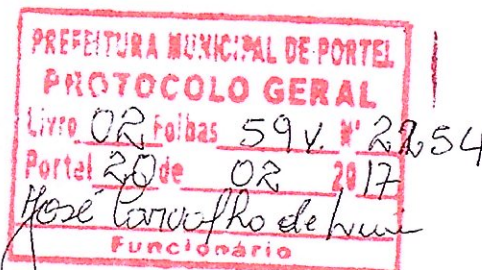
DATA DE ENTRADA: 20 DE FEVEREIRO 2017.

Servidor: **JOSÉ CARVALHO DE LIMA - SUPERVISOR/SEGAF**

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



RAIMUNDO SANTANA ALVES, Brasileiro (a), Casado (a), Autônomo (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 6782231 SSP/PA e CPF/MF - 166.988.192-04. Residente e domiciliado na Rua Padre Antônio Vieira. 556 Bairro do Centro, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Padre Antônio Vieira. 556, Bairro: Centro, medindo: 08,00m (oito metros) de linha de frente por 07,55m (sete metros e cinquenta e cinco centímetros) de linha de fundo; por 38,10m (trinta e oito metros e dez centímetros) de linha lateral direita por 38,10m (trinta e oito metros e dez centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 296,25m² (duzentos e noventa e seis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA PADRE ANTONIÓ VIEIRA**, pelo lado direito **COM DORCIRA CORREA DE OLIVEIRA**; pelo lado esquerdo **COM ADALBERTO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-Pa, 20 de Fevereiro de 2017.

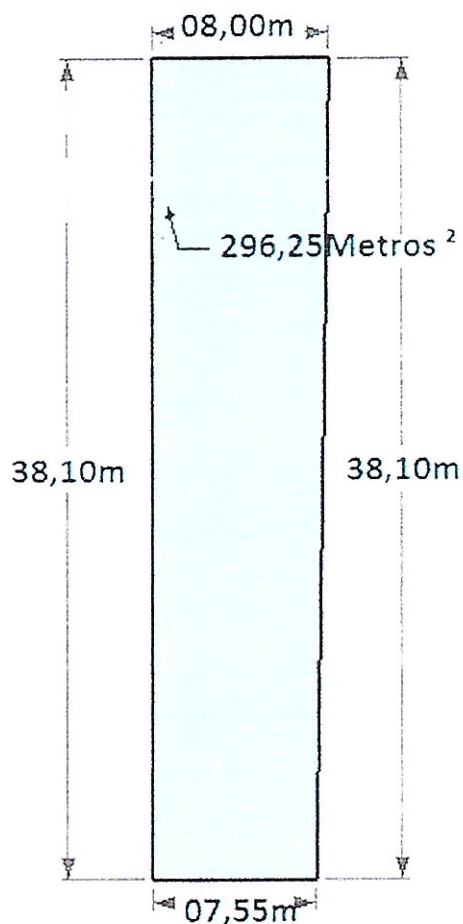


RAIMUNDO SANTANA ALVES
Requerente

LAUDO DE MARCATÓRIO

RUA PADRE ANTÔNIO VIEIRA, 556 – BAIRRO: CENTRO.

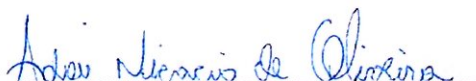
SETOR: 01 QUADRA: 17 LOTE: 082




RAIMUNDO SANTANA ALVES

PORTEL, 21 DE FEVEREIRO DE 2017.


RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO


ADAI NICÁCIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL


RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARRÁ
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Raimundo Santana Alves

ASSIMILAÇÃO CIVIL
CARTeira DE IDENTIDADE
TÍTULO 55353000



RG. 6782231

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 6782231 1 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 23/11/2008

RAIMUNDO SANTANA ALVES

- LAÇÃO
CARLOS DOS SANTOS ALVES
DEOCLECIA SANTANA ALVES

NATURALIDADE PORTEL PA DATA DE NASCIMENTO 31/08/1963

LUGAR DE ORIGEM C. CASAMEN-PORTEL PA

NUM: 2743 LIV: B3 FOL: 145

CPF 166988192-04

PARA ASSINATURA DO DETENTOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

CPF 166.988.192-04

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF


166.988.192-04

RAIMUNDO SANTANA ALVES

31/08/1963

Para garantir o uso pessoal e intransferível,
deve ser apresentado junto com o documento de identidade.

Agosto 2006

 **CORREIOS**
www.correios.com.br



Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66233-010 | CNPJ 04895728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15074480-3

Para atendimento,
informe este número

Referência em mês: **04/2015** Vencimento: **29/04/2015**

Unidade Consumidora

Dados da Unidade Consumidora

RAIMUNDO SANTANA ALVES
 AV ANTONIO VILHENA, PJ, 599
 CENTRO 68180000 POKIII PA
 CPF: 16698819204
 Tipo de Tarifa: BAIXA RENDA
 Classificação: RESIDENCIAL
 Subclasse: RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tensão Nominal(V): 220V
 Freqüência/Hz/Seq: 12/210018/3
 Nr. Medidor: 05806942
 Fator de potência: 0,00
 Tasa: DIFASICA

Dados da Tarifa

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
CUSTO DISP SISTEMA	30	0,171170	5,14
CUSTO DISP SISTEMA	20	0,293430	5,86
ADICIONAL BANDA VIOLADA			1,23
VALOR DO ICMS			4,43
VALOR DO PIS			0,91
VALOR DO PIS			0,20
Subtotal R\$			17,76

Total a pagar: 17,76

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
1,28	0,34	3,61	0,91	5,54	17,76

Informações de Tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	17,76	25,000	4,43
PIS	17,76	1,1187	0,20
COFINS	17,76	5,1407	0,91

Reserva de Imposto de Renda: 3894.3241.4EFD.94AE.09D9.87FB.83D6.89CS

Nº Medidor	Lectura Anterior	Lectura Atual	Consumo	Qtd. de dias	Constante
05806942	6779	7078	49	28	1,00

23/04/2015 20/04/2015

Reaviso de Vencimento

Debitos Anteriores:
 Mes Valor (R\$)
 03/2015 20,16
 04/2015 20,16

Atenção: a emissão desta conta não foi identificando o pagamento do(s) débito(s) acima. Caso o pagamento não seja realizado, esta Unidade Consumidora estará sujeita a suspensão do fornecimento a partir de 06/05/2015 (Resolução ANEEL nº 2010-47172). Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão do fornecimento, a religação estará condicionada ao quitando das outras faturas vencidas. Caso o pagamento já tenha sido realizado, favor desconsiderar esta notificação.

Conta	Valor
FEVRI	0,00
MAR MAR	5,27
MAI MAI	12,04
MAI MAI	20,00
Agua 03/10	23,21

Emissão	Apresentação	Próximo vencimento
20/04/2015	20/04/2015	19/05/2015

Informações para o cliente

Em atendimento a Lei 12.067/2009, declaramos quitados os débitos de consumo de energia elétrica do ano de 2014, exceto os valores não faturados em razão de irregularidades constatadas posteriormente, débitos parcelados ou em discussão administrativa ou judicial. Esta declaração substitui comprovantes de quitando de débitos de consumo de energia elétrica de 2013 e 2014.
 BENEF. TAR. SOCIAL RES 416/10 R\$ 20,77 F. ISCIMO REC. TAR. LIXIRA RPS 091/01 Parcelados Band. Tarif.: Ver. 11/03-24/03-20/04
 ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTÁ SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO DÉBITOS: 02/2015 R\$ 28,16 03/2015 R\$ 20,16

RAIMUNDO SANTANA ALVES FS [1.7.51.1]
 UNIDADE CONSUMIDORA: 4240917. (CONDIÇÃO: 04/2015) Dt Emissão: 20/04/2015
 VENCIMENTO: 29/04/2015 VALOR TOTAL: R\$ 17,76 6828-49-000-14-48101
 01-20153737504112-57



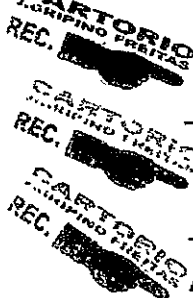
RECIBO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Valor R\$-30.000,00

Os signatários deste instrumento, de um lado, como **VENDEDORES**, o Senhor **RAIMUNDO RIBEIRO VASCONCELOS**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 2145770 SSP/PA, e do CPF/MF nº 123.828.092-72, e sua Esposa Senhora **AUREA BRAGA DE SALES VASCONCELOS** brasileira casada, prendas do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4954157 SSP/PA, e do CPF/MF nº 277.926.412.87, residentes e domiciliados nesta Cidade de Portel, Estado do Pará, e como "COMPRADOR", O Senhor, **RAIMUNDO SANTANA ALVES**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 6782231- SSP/PA, E DO CPF/MF nº 166.988.192-04, residente e domiciliada na Av. Duque de Caxias nº 479- Centro nesta Cidade de Portel, Estado do Pará, têm justos e contratados o que mutuamente aceitam a saber:

"Os Primeiros nomeados aqui chamados de "VENDEDORES", o seguinte: "UMA CASA CONSTRUÍDA EM MADEIRA DE LEI, COBERTA COM TELHA BRASILT EM COM 03 COMPARTIMENTOS E UM PONTO COMERCIAL, EM UM (01) TERRENO; MEDINDO: 08 M. (OITO METROS) DE FRENTE; POR 08,00 (OITO METROS), DE FUNDOS, POR 46,00M. (QUARENTA E SEIS METROS) PELA LATERAL DIREITA, E 46,00m. (QUARENTA E SEIS METROS), PELA LATERAL ESQUERDA, ENVOLVENDO UMA ÁREA DE 368,00 M² (TREZENTOS E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS); QUADRA 030, SETOR 01, LOTE 432, NA RUA PADRE ANTONIO VIEIRA Nº 556 BAIRRO DO CENTRO, CONFINANDO PELO LADO DIREITO COM TERRENO DO SENHOR FRANCINEUDO CORREA DE OLIVEIRA; PELO LADO ESQUERDO COM TERRENO DO SENHOR, MARIA DE NAZARÉ FERREIRA QUEIROZ E PELO FUNDOS COM QUEM DE DIREITO, NESTA CIDADE DE PORTEL-PA", resolvem vender, como de fato vendido têm os VENDEDORES, pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), recebido das mãos do COMPRADOR, pelo que se dá por pago e satisfeito, dando neste ato a comprador, a mais plena, geral, definitiva e irrevogável quitação desta quantia, para nada mais ser exigida sobre ela, no presente ou no futuro, em juízo ou fora dele, resguardando os riscos da evicção de direitos. E, para firmeza, assinam o presente instrumento, juntamente com duas (02) testemunhas, pessoas idôneas, moradoras nesta Cidade de Portel; cujas assinaturas vão ser devidamente reconhecidas para todos os fins de direitos.

Portel (PA), 15 de Maio de 2012



Raimundo R. Vasconcelos

RAIMUNDO RIBEIRO VASCONCELOS - VENDEDOR

Aurea Braga de S. Vasconcelos

AUREA BRAGA DE SALES VASCONCELOS - VENDEDORA

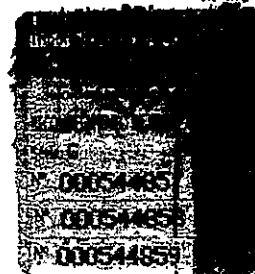
Raimundo Santana Alves

RAIMUNDO SANTANA ALVES - COMPRADOR

TESTEMUNHAS

1º Joaquim Pereira de Oliveira
2º Felipe...

CARTÓRIO AGRUPADO FREITAS
ÚNICO OFÍCIO-COMARCA DE PORTEL
Fone/Fax: (91) 3784-1160
Av. Floriano Peixoto, 178-Centro
Reconheço por: () Semelhança (x) Autenticidade
(2) Três (3) Firma(s)
em 15:44 de RAIMUNDO RIBEIRO VASCONCELOS
AUREA BRAGA VASCONCELOS
RAIMUNDO SANTANA ALVES
17 MAI 2012
Joaquim Pereira de Freitas
ESCRIVENTE JURAMENTADO
CPF 689.593.382-49





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamento

38848 **RAIMUNDO RIBEIRO VASCONCELOS - CPF: 123.828.092-72**

RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556, CENTRO, 68480000
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

3591 01.01.017.0082.001 - Loteamento: / Quadra: 17 / Lote: 82 / Apto: / Bloco: / Matricula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercício	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pag	
3591	-	1	27/12/2003	0	2003	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	11/09/2006	05/10/2006	20,78	27,1	
3591	-	1	31/12/2004	0	2004	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	17/11/2006	07/12/2006	20,78	25,1	
3591	-	1	30/12/2005	0	2005	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	17/11/2006	07/12/2006	20,78	23,1	
3591	-	1	31/12/2006	0	2006	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	08/12/2006	04/01/2007	32,95	32,1	
3591	-	1	31/12/2007	0	2007	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/05/2013	13/05/2013	109,23	180,1	
3591	-	1	31/12/2008	0	2008	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/05/2013	13/05/2013	109,23	167,1	
3591	-	1	31/12/2009	0	2009	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/05/2013	13/05/2013	109,23	154,1	
3591	-	1	31/12/2010	0	2010	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/05/2013	13/05/2013	109,23	140,1	
3591	-	1	31/12/2011	0	2011	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/05/2013	13/05/2013	109,23	127,1	
3591	-	1	31/12/2012	0	2012	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/05/2013	13/05/2013	117,23	123,1	
3591	-	1	07/05/2013	5	2013	I.T.B.I.	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	07/05/2013	13/05/2013	325,00	325,1	
3591	-	1	31/12/2013	0	2013	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/05/2013	13/05/2013	82,07	91,1	
3591	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARLI	28/05/2015	03/06/2015	117,23	117,1	
Total Parcial															1.282,97	1.535,7
Total Geral														1.282,97	1.535,7	

3591 01.01.017.0082.001 - Loteamento: / Quadra: 17 / Lote: 82 / Apto: / Bloco: / Matricula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercício	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pag	
3591	-	1	01/06/2015	0	2015	TARETITU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARLI	01/06/2015	09/06/2015	20,00	20,1	
3591	-	1	27/07/2015	0	2015	I.T.B.I.	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARLI	28/05/2015	03/06/2015	605,00	605,1	
Total Parcial															625,00	625,1
Total Geral														625,00	625,1	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 829

Formulário de ITBI - Tipo Urbano


PROCESSO Nº 070

ADQUIRENTE OU PERMITANTE					
NOME DO SACADO			CPF / CNPJ	LOGRADOURO	
4111 - RAIMUNDO SANTANA ALVES			16698819204	PADRE ANTÔNIO VIEIRA	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO
556	68480000	CENTRO	PORTEL	PA	

TRANSMITENTE OU PERMITANTE					
NOME DO SACADO			CPF / CNPJ	LOGRADOURO	
38848 - RAIMUNDO RIBEIRO VASCONCELOS			12382809272	RUA PADRE ANTONIO VIEIRA	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO
556	68480000	CENTRO	PORTEL	PA	

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			INSCRIÇÃO: 01.01.017.0082.001		CADASTRO: 3591
LOGRADOURO			NÚMERO	APTO / SALA	COMPLEMENTO
RUA PADRE ANTONIO VIEIRA			556		
LOTEAMENTO	QUADRA	Nº DO LOTE	BAIRRO	EDIFÍCIO	
	17	82	CENTRO		

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	
ÁREA DO TERRENO m²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m²
330,00 m²	82,40 m²
DAS TERRAS	VALOR TOTAL
30.000,00	30.000,00
DAS BENEFETORIAS	ALÍQUOTA %
0,00	2,00 %
FINANCIAMENTO	ALÍQUOTA SFH %
0,00	0,50 %
ID DAS PARCELAS	VALOR DO ITBI
524999	600,00
ASSINATURA (TABELÃO OU ESCRIVÃO) EM _____	

OBSERVAÇÕES
01.01.017.0082.001

CORRETOR IMOBILIÁRIO
RAIMUNDO RIBEIRO VASCONCELOS

OUTROS ADQUIRENTES	
NOME DO SACADO	CPF / CNPJ
RAIMUNDO SANTANA ALVES	16698819204

Bruno Vidal F. Chaves
Bruno Vidal F. Chaves
 Fiscal de Tributos
 Matrícula Nº 34300 - PMP
Resp. Pelo Exp. do Setor de Tributos

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

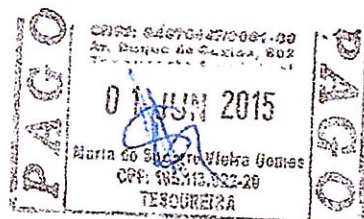
Recibo Sacado

TAXA DE REG. TITULO.	MENSAGEM AO CONTRIBUINTE
----------------------	--------------------------

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE						PÁGINA 1 de 1		
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
38848 - RAIMUNDO RIBEIRO VASCONCELOS - 123.828.092-72				RUA PADRE ANTONIO VIEIRA				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/VAPTO.		
556	68480000	CENTRO	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
3591	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2015	Não	-	525370	20,00
		CORREÇÃO	2015	Não	-		
		MULTA	2015	Não	-		
		JUROS	2015	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR				
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
3591	01.01.017.0082.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	NÚMERO		CEP	
RUA PADRE ANTONIO VIEIRA	556		0	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
CENTRO	PORTEL	PA		
EDIFÍCIO	SALA/VAPTO.	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			17	82



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 16877				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
01/06/2015	01/06/2015	000019142	R\$ 20,00	81680000000 1 20003430201 4 50601000001 2 91420000100 8
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL****Recibo Sacado**

Imóvel: 01.01.017.0082.001 Processo ITBI: /
 Transmittente(s): 38848 - RAIMUNDO RIBEIRO VASCONCELOS
 Comprador(es): 4111 - RAIMUNDO SANTANA ALVES
 Valor Imposto: 600,00 Valor Informado: 30.000,00

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE**INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE**

PÁGINA 1 de 1

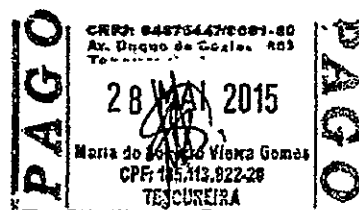
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
4111 - RAIMUNDO SANTANA ALVES - 166.988.192-04				PAS INDEPENDENCIA				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
479	68480000	CENTRO	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
3591	Nº 1	*T.B.L. *TAXA DE EXPEDIENTE CORREÇÃO MULTA JUROS.	2015	Não	-	624911	600,00
			2015	Não	-		5,00
			2015	Não	-		
			2015	Não	-		
Total Parcial							605,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
3591	01.01.017.0082.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA PADRE ANTONIO VIEIRA	556	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CENTRO	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO
		QUADRA
		17
		LOTE
		82

**INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 16821**

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
28/05/2015	27/07/2015	0000019088	R\$ 605,00	81680000008 8 05003430201 3 50727000001 5 90860000100 6
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		2 - BRUNO VIDAL	3430 - Boleto Febraban	1/1

Haus Sistemas - (48) 3048-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.01.017.0053.001 / 003591 Nome: DORCIRIA CORREA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556 CENTRO
CENTRO

Correspondência: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556
CENTRO 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
IMPOSTO PREDIAL	109,24	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.	
Total Taxas/Impostos:		109,24	Base: Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

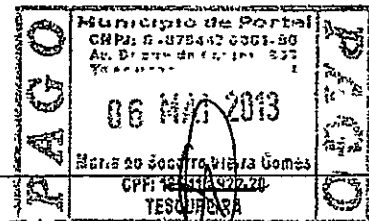
Área do Terreno:	Valor M2 do Terreno:	Fat. Cor. do Terreno:		Valor Venal do Terreno:
414,00	5,00	2,50		5.175,00
Área da Construção:	Valor M2 da Construção:	Fat. Cor. da Construção	Categoria:	Valor Venal da Construção:
115,50	70,00	3,30	40	10.672,20
Observação			Alíquota:	Vir Venal Total:
CONTRIBUINTE COM DÉBITO ANTERIOR			0,50	15.847,20

Referente aos Seguintes Exercícios
2008

Instruções

IMPOSTO PREDIAL QUADRA 17 LOTE 53
CORRESPONDENTE AS PARCELAS 8 1
01

CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR



Valores:

Imposto/Taxas:	109,24	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:		Multa:	0,00	Desconto:	
		Juros:	57,89	Total a Pagar:	167,13

Data da Emissão: 06/05/2013

Data de Vencimento: 06/05/2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.01.017.0053.001 / 003591 Nome: DORCIRIA CORREA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556 CENTRO
CENTRO

Correspondência: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556
CENTRO 68480-000 PORTEL / PA

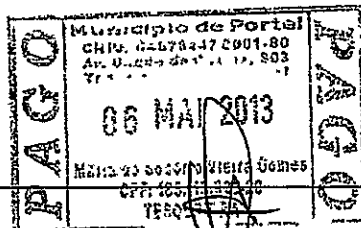
Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
IMPOSTO PREDIAL	109,24	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.	
Total Taxas/Impostos:	109,24	Base:	Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 414,00	Valor M2 do Terreno: 5,00	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 5.175,00
Área da Construção: 115,50	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,30	Categoria: 40	Valor Venal da Construção: 10.672,20
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 15.847,20

Referente aos Seguintes Exercícios 2009	Instruções . IMPOSTO PREDIAL QUADRA 17 LOTE 53 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 9 1 01 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR
--	---



Valores:					
Imposto/Taxas:	109,24	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:		Multa:	0,00	Desconto:	
		Juros:	44,78	Total a Pagar:	154,02

Data da Emissão: 06/05/2013 **Data de Vencimento: 06/05/2013**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.01.017.0053,001 / 003591 Nome: DORCIRIA CORREA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556 CENTRO
CENTRO

Correspondência: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556
CENTRO 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
IMPOSTO PREDIAL	109,24	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.	
Total Taxas/Impostos:	109,24	Base: Processo:	

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 414,00	Valor M2 do Terreno: 5,00	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 5.175,00
Área da Construção: 115,50	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,30	Categoria: 40	Valor Venal da Construção: 10.672,20
Observação CONTRIBUINTE COM DÉBITO ANTERIOR			Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 15.847,20

Referente aos Seguintes Exercícios 2010	Instruções IMPOSTO PREDIAL QUADRA 17 LOTE 53 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 10 1 01 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR	
--	--	--

Valores:	Imposto/Taxas: 109,24	Cor. Monetária: 0,00	Tar. Recebimento: 0,00
	Taxas: 0,00	Multa: 0,00	Desconto: 0,00
	Juros: 31,67	Total a Pagar: 140,91	

Data da Emissão: 06/05/2013 Data de Vencimento: 06/05/2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.01.017.0053.001 / 003591 Nome: DORCIRIA CORREA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556 CENTRO
CENTRO

Correspondência: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556
CENTRO 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
IMPOSTO PREDIAL	109,24	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOURARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.	
Total Taxas/Impostos:	109,24	Base: Processo:	

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

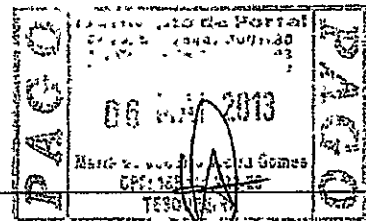
Área do Terreno: 414,00	Valor M2 do Terreno: 5,00	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 5.175,00
Área da Construção: 115,50	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,30	Categoria: 40	Valor Venal da Construção: 10.672,20
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 15.847,20

Referente aos Seguintes Exercícios:
2011

Instruções

IMPOSTO PREDIAL QUADRA 17 LOTE 53
CORRESPONDENTE AS PARCELAS 11 1
01

CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR



Valores:

Imposto/Taxas:	109,24	Cor. Monetaria:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:		Multa:	0,00	Desconto:	
		Juros:	18,57	Total a Pagar:	127,81

Data da Emissão: 06/05/2013

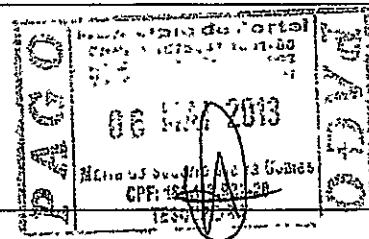
Data de Vencimento: 06/05/2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.01.017.0053.001 / 003591		Nome: DORCIRIA CORREA DE OLIVEIRA	
Endereço: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556 CENTRO CENTRO			
Correspondência: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556 CENTRO 68480-000 PORTEL / PA			
Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL			
TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
IMPOSTO PREDIAL	117,24	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.	
Total Taxas/Impostos:	117,24	Base: Processo:	
CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)			
Área do Terreno: 414,00	Valor M2 do Terreno: 5,00	Fat. Cor. do Terreno: 2,50	Valor Venal do Terreno: 5.175,00
Área da Construção: 115,50	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,30	Categoria: 46
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR		Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 17.448,03
Referente aos Seguintes Exercícios 2012	Instruções IMPOSTO PREDIAL QUADRA 17 LOTE 53 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 12 1 01 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR		
Valores:			
Imposto/Taxas:	117,24	Cor. Monetária:	0,00
Taxas:		Multa:	0,00
		Juros:	5,86
		Tar. Recebimento:	
		Desconto:	
		Total a Pagar:	123,10
Data da Emissão: 06/05/2013		Data de Vencimento: 06/05/2013	





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.01.017.0053.001 / 003591 Nome: DORCIRIA CORREA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556 CENTRO
CENTRO

Correspondência: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556
CENTRO 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
IMPOSTO PREDIAL	87,24	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOURARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.	
COLETA DE LIXO LIMPEZA PUBLICA	15,00 10,00		
TAXA DE EXPEDIENTE	5,00		
Total Taxas/Impostos:	117,24	Base:	Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 414,00	Valor M2 do Terreno: 5,00	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 5.175,00
Área da Construção: 115,50	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,30	Categoria: 46	Valor Venal da Construção: 12.273,03
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 17.448,03

Referente aos Seguintes Exercícios 2013	Instruções IMPOSTO PREDIAL QUADRA 17 LOTE 53 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 13 1 00 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR	P A G O Município de Portel CNPJ: 06.276.47/0001-90 R. Dr. José de Sá, s/n, Cx. 303 Portel - PA 06 MAI 2013 Mário de Souza Vieira Gomes CPF: 038.124.702-22
--	--	---

Valores:					
Imposto/Taxas:	87,24	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:	30,00	Multa:	0,00	Desconto:	26,18
		Juros:	0,00	Total a Pagar:	91,06

Data da Emissão: 06/05/2013 **Data de Vencimento: 31/12/2013**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.01.017.0053.001 / 003691 Nome: DORCIRIA CORREA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556 CENTRO
CENTRO

Correspondência: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA, 556
CENTRO 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

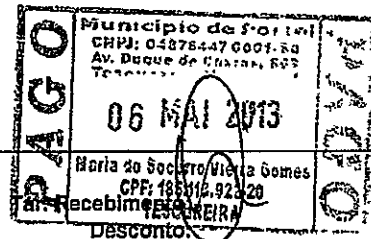
TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
IMPOSTO PREDIAL	109,24	PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.	
Total Taxas/Impostos:	109,24	Base:	Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 414,00	Valor M2 do Terreno: 5,00	Fat. Cor. do Terreno: 2,50		Valor Venal do Terreno: 3.750,00
Área da Construção: 24,00	Valor M2 da Construção: 70,00	Fat. Cor. da Construção: 3,00	Categoria: 33	Valor Venal da Construção: 1.663,20
Observação			Alíquota: 0,50	Vir Venal Total: 5.413,20

Referente aos Seguintes Exercícios	Instruções
2007	IMPOSTO PREDIAL QUADRA 17 LOTE 53 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 7 1 01

Valores:					
Imposto/Taxas:	109,24	Cor. Monetária:	0,00		
Taxas:		Multa:	0,00		
		Juros:	71,00	Total a Pagar:	180,24



Data da Emissão: 06/05/2013 Data de Vencimento: 06/05/2013



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
38848 - RAIMUNDO RIBEIRO VASCONCELOS - 123.828.092-72				RUA PADRE ANTONIO VIEIRA			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
556	65480000	CENTRO	PORTEL	PA			

CORRESPONDÊNCIA	LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
-----------------	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Paro.	Lançamento	Exor.	Única	Ref	Identific.	Valor
3591	Nº 1	IMPOSTO PREDIAL	2014	Não	-	392515	87,23
		COLETA DE LIXO	2014	Não	-		15,00
		LIMPEZA PÚBLICA	2014	Não	-		10,00
		TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	-		5,00
		CORREÇÃO	2014	Não	-		
		MULTA	2014	Não	-		
		JUROS	2014	Não	-		
Total Parcial							117,23

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
3591	01.01.017.0082.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	
RUA PADRE ANTONIO VIEIRA	556	D	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	
CENTRO	PORTEL	PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	
		QUADRA	LOTE
		17	82

PAGO

CPF: 04278447/2001-88
 Av. Boque de Gaxias, 803
 Tesouraria Municipal

28 MAI 2015

Luiz
 Maria do Socorro Vieira Gomes
 CPF: 485.112.922-20
 TESOUREIRA

PAGO

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO ID: 14820			
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL
28/05/2015	28/05/2015	0000019085	R\$ 117,23
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	LINHA DIGITÁVEL
		2 - BRUNO VIDAL	81640000001 3 17233430201 2 50528000001 7 90850000100 7
		CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		3430 - Boleto Febraban	1/1

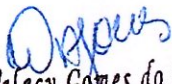


CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Padre Antônio Vieira, 556, Bairro do Centro, no Distrito 01, Setor 001, Quadra 017, Lote 082, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 21 de Maio de 2017


Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

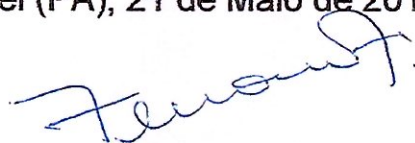
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017013591167, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 21 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 021/2017

DATA: 07/04/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: MARIA DE NAZARÉ PALHETA MACHADO

CARGO: APOSENTADA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TITULO; CARTA DA ISENÇÃO; I.P.T.U PAGO; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	07/04/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			

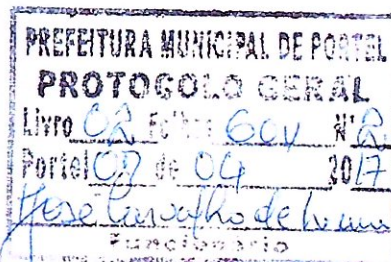


Nº PROCESSO: 2017013300234

<p>INTERESSADO: MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO RG: 4576131 CPF/MF: 723.632.902-91</p>
<p>ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.</p>
<p>OUTROS DADOS: SETOR: 003 QUADRA: 021 LOTE: 153 ENDEREÇO: RUA ULISSES GUIMARÃES ESQUINA C/ A SEXTA RUA, 595 - BAIRRO: CIDADE DA CIDADE NOVA. MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA DATA DE ENTRADA: 07 DE MAIO 2017. <i>ABRIL</i></p>
<p>Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA - SUPERVISOR/SEGAF</p>

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL.



MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO, Brasileiro (a). União Estável (a) Aposentado (a). portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 4576131 SSP/PA e CPF/MF n° 723.632.902-91 residente e domiciliado na Rua Ulisses Guimarães, 595 Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Ulisses Guimarães esquina com a Sexta Rua, 595, Bairro da Cidade Nova, medindo: 14,80m (quatorze metros e oitenta centímetros) de linha de frente por 15,20m. (quinze metros e vinte centímetros) de linha de fundo; 26,00m (vinte e seis metros) de linha lateral direita por 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros) de linha lateral esquerda; pertencendo uma area total de 393,00m² (trezentos e noventa e três metros quadrados), continuando pela frente com a **RUA ULISSES GUIMARAES**, pelo lado direito com terreno de **RAIMUNDA DIAS ANDRADE**; pelo lado esquerdo com a **SEXTA RUA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 07 de Maio de 2017.

ABRIL



MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO

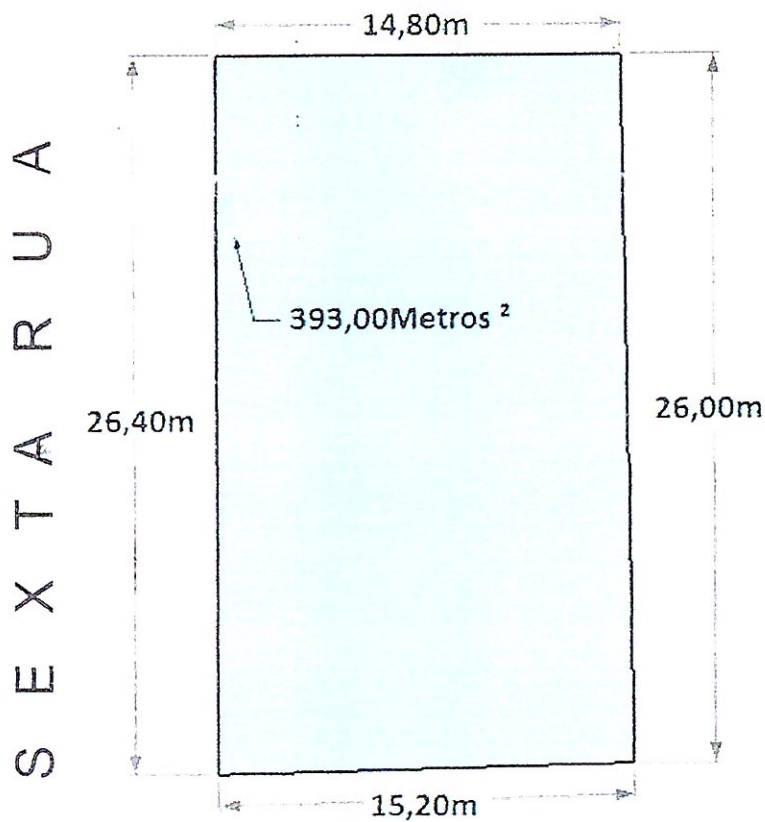
Requerente



LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA ULISSES GUIMARÃES, 595 – BAIRRO: CIDADE NOVA.

SETOR: 003 QUADRA:021 LOTE: 153



MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO

PORTEL-PA 06 DE ABRIL DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Endeson Carmino dos Santos
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO: 4576131 2 VIA OUTROS: 15/03/2011

NOME: MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO

FILIAÇÃO: RAIMUNDO FERREIRA MACHADO

NATURAIDADE: MARIA PALHETA TORRES

PORTEL PA DATA DE NASCIMENTO: 04/05/1950

DCC ORIGEM: C. NASC-PORTEL PA NUM: 17577 LIVRAO21 FOL: 0012

CPF: 723.632.902-91

PARA: ASSINATURA DO DIRETOR: *[Assinatura]* 054

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

RG. 4576131

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

POLÍCIA CIVIL

DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

NÃO ALTADEILAU

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado, junto com um documento de identidade.

Emissão: JUN/2000

CORREIOS
www.correios.com.br

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Ministério da Justiça

723.632.902-91

Nome: MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO

Nascimento: 04/05/1950

C.P.F 723.632.902-91



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série 14
 Nº da fatura: 0201/02080915765 008995265 14006256/AA
 Instalação: 11464572 TSEE foi criada pela Lei n. 10.438, de 26 de abril de 2002
Centrais Elétricas do Pará S.A
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.729/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Referente ao mês: 02/2017 Vencimento: 23/02/2017

Para atendimento, informe este número.
 11464572

Dados do Cliente

MARIA D. AZARE PALHETA MACHADO
 AV ULVÉSIO DE ARAÚZ 595 CIDADE NOVA
 CIDADE NOVA 68180-000 PORTEL - PA
 CPF: 723.632.902-91
 Inscrição Hominal: 127 V
 Uf/Sig: P108801-468
 Inscrição: Resid. Baixa Renda ANIOFASIC - Ins. Medidor: 11020986419
 Fator de Potência: 0

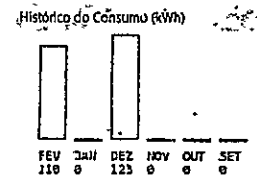
Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	10	0,217667	2,18
Consumo	70	0,423714	29,66
Consumo	10	0,616000	6,16
Cip - Ilum Pub Prof Munic			12,88

Total a pagar: R\$ 56,33

Composição do Consumo (R\$)

Composição	Valor (R\$)
Compra de Energia	16,28
Transmissão	0,78
Distribuição (Celpa)	13,28
Encargos Setoriais	3,53
Tributos	9,58
Total (R\$)	43,45



Informações de tributos

Tributo	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	29,14	23,0000	6,70
PIS	43,45	0,5000	2,17
COFINS	43,45	4,1111	1,80

Reservado ao Fisco Período Fiscal 4/02/2017
 01/04/2017 a 31/03/2018

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qlde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
11020986419	123	133	10	29	01	2117/2016
	16/01/2017	14/02/2017				30
						70
						16

Atenção: Este boleto não foi identificado e o pagamento do(s) débito(s) ao Ind. O não pagamento até a data 01/03/2017 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res. 414/10 art. 177 e Lei 8987/99, art. 6º 3, incluído SP/SEKSA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será concluído o corte de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconectar este reativo.

DEBITOS DESLIG VALOR (R\$)

01/2017	6,70
---------	------

Número do Programa Social
 11020986419

Indicadores de continuidade

DEZ2016	DIC	FIC	DMIC
Mês Men	11,74	8,27	6,40
Mês Tri	23,48	16,54	10,60
Mês Anu	46,96	33,08	0
Apurado Men	0,00	0,00	0,00

Dados

14/02/2017	14/02/2017	Preço por kWh na leitura:	EUS0(R\$).23,48
------------	------------	---------------------------	-----------------

Informações para o cliente
 DEB1031-017-2017-R\$6,70

Períodos: Band. Tarif. Verde : 17/01 - 14/02
 Nova tarifa do residencial baixa renda, vigente a partir de 01.01.17. R= ANEEL 2189/16.
 DEMF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 28,26



TAXA

TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TÍTULO

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO

LOGRADOURO

3300 - MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO - 723.632.902-91

RUA ULISSES GUIMARAES

NÚMERO CEP BAIRRO

MUNICÍPIO

UF EDIFÍCIO

SALA/APTO

595 68480000 CIDADE NOVA

PORTEL

PA

CORRESPONDÊNCIA

LOGRADOURO

NÚMERO CEP

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc	Lançamento	Exer	Única	Ref	Identific	Valor
3300	Nº 1	TAXA DE REG. DE TITULOS	2017	Não	--	576778	20,00
		CORREÇÃO	2017	Não	--		
		MULTA	2017	Não	--		
		JUROS	2017	Não	--		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	3300	INSCRIÇÃO CADASTRAL	01.03.021.0153.00	TIPO CADASTRO	IMÓVEL
LOGRADOURO	RUA ULISSES GUIMARAES			NÚMERO	595
BAIRRO	CIDADE NOVA	MUNICÍPIO	PORTEL	UF	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	21	LOTE
					153

CPF: 595.595.595

RELAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 45117

DATA DE VENCIMENTO	06/04/2017	NÚMERO DO BOLETO	0000055916	VALOR DO BOLETO	R\$ 20,00	COEFICIENTE DE CÁLCULO	81610000000 8 20003430201 4 70406000005 3 59160000100 0
DESCRIÇÃO DO BOLETO	BOLETO CARVALHO			COMISSÃO	REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS	1 / 1
					3430 - Boleto Febraban		

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO

LOGRADOURO

3300 - MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO - 723.632.902-91

RUA ULISSES GUIMARAES

NÚMERO CEP

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF EDIFÍCIO

SALA/APTO

595 68480000 CIDADE NOVA

PORTEL

PA

CORRESPONDÊNCIA

LOGRADOURO

NÚMERO CEP

BAIRRO

MUNICÍPIO

UF

COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific	Valor	
3300	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2014	Não	--	388460	49,28	
		*COLETA DE LIXO	2014	Não	--		15,00	
		*LIMPEZA PUBLICA	2014	Não	--		10,00	
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	--		4,00	
		CORREÇÃO	2014	Não	--			
		MULTA	2014	Não	--			
		JUROS	2014	Não	--			
		*IMPOSTO PREDIAL	2011	Não	--		501542	40,27
		*COLETA DE LIXO	2011	Não	--			15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2011	Não	--			10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2011	Não	--			5,00
		CORREÇÃO	2011	Não	--			
MULTA	2011	Não	--					
JUROS	2011	Não	--					
*IMPOSTO PREDIAL	2012	Não	--	505003	49,28			
*COLETA DE LIXO	2012	Não	--		15,00			
*LIMPEZA PUBLICA	2012	Não	--		10,00			
*TAXA DE EXPEDIENTE	2012	Não	--					
CORREÇÃO	2012	Não	--					
MULTA	2012	Não	--					
JUROS	2012	Não	--					
*IMPOSTO PREDIAL	2013	Não	--		508316	49,20		
*COLETA DE LIXO	2013	Não	--			15,00		

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
3300	01.03.021.0139.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	RUA ULISSES GUIMARAES	NÚMERO CEP
		595 0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CIDADE NOVA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
		QUADRA LOTE
		21 139

Handwritten signature and stamp

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 5260

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	INSSO NUMERO	VALOR TOTAL	NUMERO DO BOLETO
19/01/2015	19/01/2015	0000005642	RS 400,00	81590000004 2 00003430201 8 50119000000 7 5642000000

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

USUARIO DO SISTEMA

CONVENIO - REFERENCIA DO BOLETO

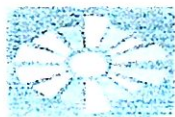
3 - WALACY GOMES

13430 - Boleto Fedrad:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR						
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO			
3300	Nº 1	*LIMPEZA PUBLICA	2013	Não	-	508318	10,00	3300	01.03.021.0139.001	IMÓVEL			
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2013	Não	-		4,99						
		CORREÇÃO	2013	Não	-								
			MULTA	2013	Não	-					NÚMERO	CEP	
			JUROS	2013	Não	-					595	0	
		Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2005	Não	-	513997	15,00	BAIRRO		MUNICÍPIO	UF	
			CORREÇÃO	2005	Não	-			CIDADE NOVA		PORTEL	PA	
			MULTA	2005	Não	-			EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			JUROS	2005	Não	-					21	139	
		Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2006	Não	-	513998	15,00					
			CORREÇÃO	2006	Não	-							
			MULTA	2006	Não	-							
		JUROS	2006	Não	-								
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2007	Não	-	513999	15,00						
		CORREÇÃO	2007	Não	-								
		MULTA	2007	Não	-								
		JUROS	2007	Não	-								
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2008	Não	-	514000	15,00						
		CORREÇÃO	2008	Não	-								
		MULTA	2008	Não	-								
		JUROS	2008	Não	-								
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2009	Não	-	514001	15,00						
		CORREÇÃO	2009	Não	-								
		MULTA	2009	Não	-								
		JUROS	2009	Não	-								
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2010	Não	-	514002	15,00						
		CORREÇÃO	2010	Não	-								
		MULTA	2010	Não	-								
		JUROS	2010	Não	-								
Total Parcial							400,00						



PORTEL

ILMO (A) SR (A)
MARIA DE NAZARÉ PALHETA MACHADO
RUA ULISSES GUIMARÃES, Nº 595 – CIDADE NOVA
NESTÁ

Nº 157

Caro (a) Contribuinte:

Em 2016, os aposentados por invalidez, os portadores de necessidades especiais e os decorrentes de aposentadoria por tempo de serviços, serão beneficiados pela isenção automática do IPTU, segundo art. 38, do Código Tributário Municipal (Lei nº 720, de 30 de dezembro de 2005).

PARA ESTA ADMINISTRAÇÃO ESTE É UM CASO DE JUSTIÇA FISCAL

O seu imóvel encontra-se nesta situação acima (APOSENTADA PELO INSS) e, portanto, está isento do pagamento do imposto e das taxas agregadas. **VOCÊ NÃO PRECISA PAGAR IPTU ESTE ANO (2016)! A PREFEITURA ESTA LHE CONCEDENDO UM INCENTIVO FISCAL PARA QUE A SENHORA POSSA MELHORAR AS CONDIÇÕES DE SUA HABITAÇÃO.**

Caso você tenha feito alguma benfeitoria no seu imóvel, atualize o seu cadastro junto ao Setor de Tributos da Prefeitura de Portel.

ATENÇÃO: GUARDE ESTA CORRESPONDENCIA, POIS ELA COMPROVA QUE VOCE ESTA DISPENSADO DO PAGAMENTO DO IPTU NO ANO DE 2016, DEVENDO ANUALMENTE REQUERER A SUA ISENÇÃO.

Portel, 15 DE NOVEMBRO de 2016.

RECEBIDO
TRIBUTOS - PMP

Em _____
Ass _____

SECRETARIA DE TRIBUTOS
PORTAL - PA
15/11/2016

QUADRA 21 – SETOR DE TRIBUTOS



ILMO (A) SR (A)
MARIA DE NAZARÉ PALHETA MACHADO
RUA ULISSES GUIMARÃES, Nº 595 – CIDADE NOVA
N E S T A

Nº 181

Caro (a) Contribuinte:

Em 2015, os aposentados por invalidez, os portadores de necessidades especiais e os decorrentes de aposentadoria por tempo de serviços, serão beneficiados pela isenção automática do IPTU, segundo art. 38, do Código Tributário Municipal (Lei nº 720, de 30 de dezembro de 2005).

PARA ESTA ADMINISTRAÇÃO ESTE É UM CASO DE JUSTIÇA FISCAL!

O seu imóvel encontra-se nesta situação acima (APOSENTADA PELO INSS) e, portanto, está isento do pagamento do Imposto e das taxas agregadas. **VOCÊ NÃO PRECISA PAGAR IPTU ESTE ANO (2015)! A PREFEITURA ESTA LHE CONCEDENDO UM INCENTIVO FISCAL PARA QUE A SENHORA POSSA MELHORAR AS CONDIÇÕES DE SUA HABITAÇÃO.**

Caso você tenha feito alguma benfeitoria no seu imóvel, atualize o seu cadastro junto ao Setor de Tributos da Prefeitura de Portel.

ATENÇÃO: GUARDE ESTA CORRESPONDENCIA, POIS ELA COMPROVA QUE VOCÊ ESTÁ DISPENSADO DO PAGAMENTO DO IPTU NO ANO DE 2015. DEVENDO ANUALMENTE REQUERER A SUA ISENÇÃO.

Portel, 01 DE DEZEMBRO de 2015.

RECEBEMOS



Antonio Luiz Ribeiro da Silva
Antonio Luiz Ribeiro da Silva
Secretario da SEI
Decreto nº 045/2015

QUADRA 21 – SETOR 03- LOTE 13

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL

Requerimento de ISENÇÃO DE IPTU.

MARIA DE NAZARE PALHETA MACHADO, Brasileiro(a), aposentado(a) portadoro(a) do CPF Nº **723.632.902-91**, RUA RUA ULISSES GUIMARÃES, **595 BAIRRO:CIDADE NOVA**, Município de Portel, Estado do Pará, aposentado(a) pelo INSS, vem mui respeitosamente junto a vossa excelencia REQUERER a isenção do IPTU, referente ao ano de **2015**, de acordo com o artigo 38, da lei 720/2005. Aposentado(a) há mais de **04** anos.

Art. 38- São isentos do imposto:

I - Os aposentados por invalidez, os deficientes físicos e/os que decorrentes de aposentadoria por tempo de serviço desde que percebam rendimento mínimo e não disponha de outra fonte de renda se não a decorrente da aposentadoria resida no imóvel e não possua outro imóvel no Município; estendendo-se o benefício fiscal às taxas cobradas com aquele imposto, devendo o beneficiário requerer anualmente a isenção.

Nestes termos,

Pede e Espera Deferimento

Portel 29 de JANEIRO de 2015.

REQUERENTE



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Ulisses Guimarães esquina c/ A sexta Rua, s/n, Bairro da C. Nova, no Distrito 01, Setor 003, Quadra 021, Lote 153, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 07 de Maio de 2017

Walacy
Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

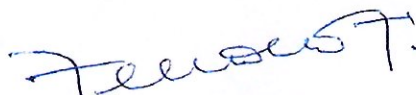
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017013300234, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 07 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 015/2017

DATA: 23/02/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: SEBASTIÃO CUNHA DE ANDRADE

CARGO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA; TAXA DE REG. DE TÍTULO, DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	23/02/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017018940187

INTERESSADO:

SEBASTIÃO CUNHA DE ANDRADE

RG: 2585009 SSP/PA

CPF/MF: 401.700.712-00

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.

OUTROS DADOS:

SETOR: 003 QUADRA: 021 LOTE: 068

ENDEREÇO: RUA SÃO RAFAEL, 486 - BAIRRO: CIDADE NOVA.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

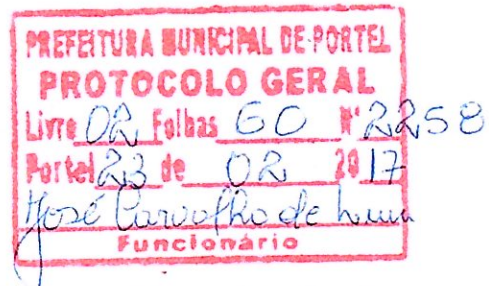
DATA DE ENTRADA: 23 DE FEVEREIRO 2017.

Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. SEC. MUNICIPAL ADMIN. E FINANÇAS - SEGAF



SEBASTIÃO CUNHA DE ANDRADE, Brasileiro (a), Solteiro (a), Serviços Gerais, portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 2585009 SSP/PA e CPF/MF nº 401.700.712-00, residente e domiciliado na Rua São Rafael, 486, Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação de um Terreno Urbano, localizado na Rua São Rafael, 586, Bairro da Cidade Nova, medindo: 13,10m (treze metros e dez centímetros) de linha de frente por 12,60m (doze metros e sessenta centímetros) de linha de fundo; 23,70m (vinte e três metros e setenta centímetros) de linha lateral direita por 23,80m (vinte e três metros e oitenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 305,20 m² (trezentos e cinco metros e vinte centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA SÃO RAFAEL**, pelo lado direito com o terreno de **ROSA MARIA GLÓRIA**; pelo lado esquerdo com terreno de **EVERALDO GONÇALVES**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

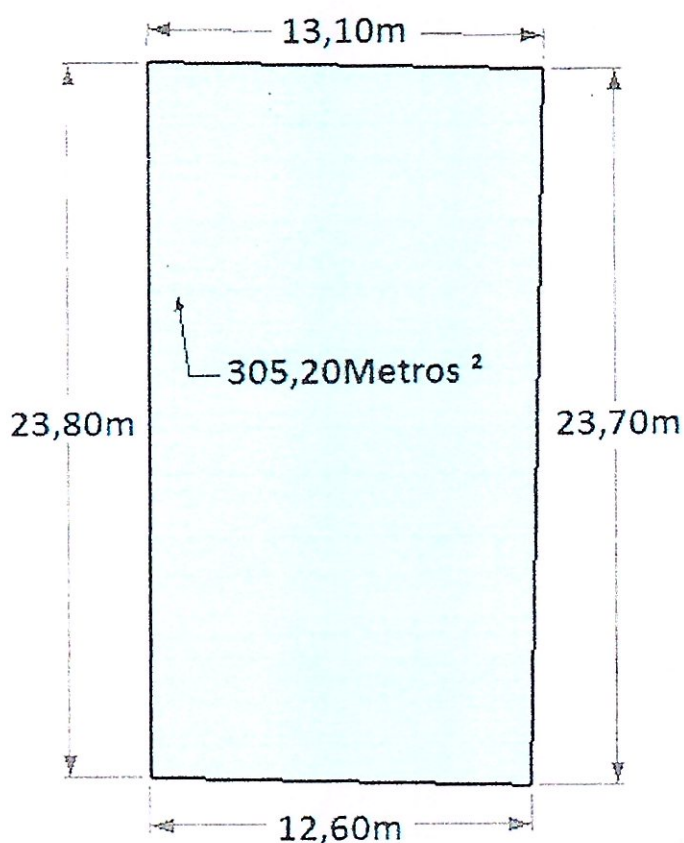
Portel-PA 23 de Fevereiro de 2017.

SEBASTIÃO CUNHA DE ANDRADE
SEBASTIÃO CUNHA DE ANDRADE
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA SÃO RAFAEL, 586 – BAIRRO: CIDADE NOVA.

SETOR: 003 QUADRA: 021 LOTE: 068



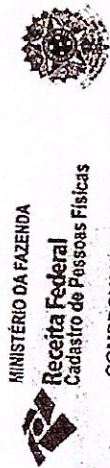
SEBASTIÃO CUNHA DE ANDRADE

PORTEL-PA 23 FEVEREIRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Daniel Gomes Pantoja
DANIEL GOMES PANTOJA
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
401.700.712-00

Nome
SEBASTIAO CUNHA DE ANDRADE

Nascimento
20/01/1969

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CPF: 401.700.712-00

CÓDIGO DE CONTROLE
12E7.6049.7050.B289

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 17:00:42 do dia 22/03/2012 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

RG 2585009

ASSISTENTE SOCIAL Ricardo I. M. Faria

RESERVA GERAL 2585009 2 VIG. PREVID. 22/03/2012

NOME SEBASTIAO CUNHA DE ANDRADE

FUNÇÃO NENHUMA

PARTIDÃO CUNHA DE ANDRADE

NACIONALIDADE C. MASC - PORTUGAL PA

DOC. IDENTIF. 401.700.712-00

DATA DE NASCIMENTO 20/01/1969

ASSISTENTE SOCIAL Ricardo I. M. Faria



LEI Nº 11.114 DE 11/05/2001

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

SEBASTIAO CUNHA DE ANDRADE

CARTEIRA DE IDENTIDADE





Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66223-000 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual 15.074.480-3

Referência em meses: 12/2015
 Vencimento: 04/01/2016

Dados da Unidade Consumidora

ROSINEIDE SANTANA DA SILVA

AV. BATALHA, 500, 486
 CIDADE NOVA - 68160000 - BELÉM - PA
 CIP: 04895/0000
 Tipo de Tarifa: BALZA RÍGIDA
 Classe de Consumo: RESIDENCIAL
 Subclasse: RESIDENCIAL BALZA RÍGIDA

Tensão Nominal (V): V
 Capacidade (kW/Seq): 08/210024/15
 Valor do Potencial: 0,00
 Classe: RESIDENCIAL
 Perda de Transmissão (%): 0,00

Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
CUSTO DE SUP. SISTEMA	10	0,1818/1	1,82
ADIC. TERCIA BARR. VERDELLHA			0,47
VALOR DO ICMS			0,00
VALOR DO COFINS			0,46
VALOR DO PIS			0,10
Subtotal R\$			6,48

Total a pagar: 6,48

Composição dos preços em R\$ (Art. 31 Resolução 166/2005)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Ceipa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
0,10	0,11	2,60	0,54	0,13	6,48

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,0000	0,00
PIS	0,47	1,7800	0,10
COFINS	0,47	7,0000	0,46

Reservado ao Fisco. Período Fiscal: 1/1/2015
 B084.C7AC.A550.F2BC.04EL.A868.7C88.0D4E

Informações do consumo em meses

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante
1462170	1493	1493	0	34	1,00

13/11/2015 - 16/12/2015

Revisão de Vencimento

Mes	Valor (R\$)
11/2015	R\$ 6,12

Número do Programa Social

Ata a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) acima. Caso o pagamento não seja realizado, esta Unidade Consumidora estará sujeita a suspensão do fornecimento a partir de 01/01/2016 (Resolução ANEEL 414/2010, art. 172). Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão do fornecimento, a religação estará condicionada a quitacao das outras faturas vencidas. Caso o pagamento já tenha sido realizado, favor desconsiderar essa notificação.

Indicadores de continuidade

OUTRS	DIC	FIC	DMIC
Notatlen	827	507	371
NotatTri	1254	3014	
NotatAnu	2608	2028	
ApuradoMen			
Conjunto PORTEL			
EUSD(R\$):321			

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
16/12/2015	16/12/2015	16/01/2016

Informações para o cliente

BÔNUS SOCIAL R\$ 414/10 R\$ 11,19 E INÍCIO REC. PAR. EXTRA R\$ 091/01
 Por todos Rótul. Tar. T. e Venc. até 14/11/15
 ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTÁ SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO
 DÉBITOS: 10/2015 R\$ 6,48 - 11/2015 R\$ 6,12

TAXA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

TAXA DE REG.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
3668 - SEBASTIAO CUNHA DE ANDRADE - 401.700.712-00				RUA SAO RAFAEL				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
586	68480000	CIDADA NOVA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
		RUA SAO RAFAEL	486	68480000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA	

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

ENDEREÇO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
8940	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2016	Não	-	555964	20,00
		CORREÇÃO	2016	Não	-		
		MULTA	2016	Não	-		
		JUROS	2016	Não	-		
Total Parcial							20,00

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
8940	01.03.021.0068.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP		
RUA SAO RAFAEL	486	0		
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
CIDADE NOVA	PORTEL	PA		
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
	486		021	68

RECIBO SACADO
1 MAR 2016
Município de Portel
CNPJ: 04.541.822-03
TESOURARIA

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 35598

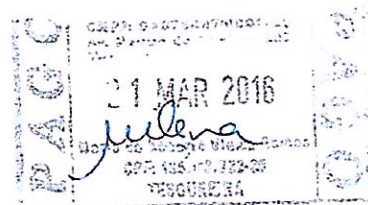
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
21/03/2016	21/03/2016	0000045060	R\$ 20,00	81690000000 0 20003430201 4 60321000004 9 50600000100 4
FORMAÇÕES ADICIONAIS	USUARIO DO SISTEMA	CONVENIO - REFERENCIA DO BOLETO	PARCELAS	
	4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1	



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE		PÁGINA 1 de 1	
CADASTRO - NOME DO SACADO		LOGRADOURO	
43668 - SEBASTIAO CUNHA DE ANDRADE - 401.700.712-00		RUA SAO RAFAEL	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO
586	68480000	CIDADA NOVA	PORTEL
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	UF COMPLEMENTO
RUA SAO RAFAEL		486 68480000	CIDADE NOVA PORTEL PA

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR				
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
8940	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	-	552348	23,54	8940	01.03.021.0068.001	IMÓVEL	
		*COLETA DE LIXO	2015	Não	-		15,00	LOGRADOURO		NÚMERO CEP	
		*LIMPEZA PUBLICA	2015	Não	-		10,00	RUA SAO RAFAEL		486 0	
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2015	Não	-		5,00	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	
		CORREÇÃO	2015	Não	-			CIDADE NOVA	PORTEL	PA	
		MULTA	2015	Não	-			EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	
		JUROS	2015	Não	-				486	QUADRA LOTE	
										021 68	
Total Parcial							53,54				



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 35596					
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL	
21/03/2016	21/03/2016	0000045058	R\$ 53,54	8168000000 1 53543430201 9 60321000004 9 50580000100 8	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO		PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban		1/1



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua São Rafael, 486, Bairro da Cidade Nova, no Distrito 01, Setor 03, Quadra 021, Lote 68, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 23 de Maio de 2017

Walacy
Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017



PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017018940187, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 23 de Maio de 2017.

ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 25/2017

DATA: 31/05/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: NETANIAS DE CARVALHO LOBATO

CARGO: EMPRESÁRIO

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; RECIBO DE COMPRA E VENDA; I.T.B.I; TAXA DE REG. DE TÍTULO; DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	31/05/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017014747189

INTERESSADO:

NETANIAS DE CARVALHO LOBATO

RG: 2521793 SSP/PA

CPF/MF: 455.206.312-04

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.

OUTROS DADOS:

SETOR: 001 QUADRA: 010 LOTE: 0151

ENDEREÇO: AV. MAGALHÃES BARATA, S/Nº - BAIRRO: CENTRO.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

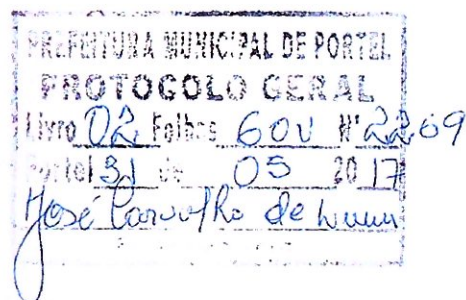
DATA DE ENTRADA: 31 DE MAIO 2017.

Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



NETANIAS DE CARVALHO LOBATO, Brasileiro (a), Solteiro (a), Empresário (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 2521793 SSP/PA e CPF/MF nº 455.206.312-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 520, Bairro do Centro, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de um Terreno Urbano, localizado na Av. Magalhães Barata, s/n, Bairro do Centro, medindo: 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) de linha de frente por 10,00m (dez metros) de linha de fundo; 53,20m (cinquenta e três metros e vinte centímetros) de linha lateral direita por 30,20m (trinta metros e vinte centímetros) de linha lateral esquerda; 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) em direção ao lado direito, 23,00m (vinte e três metros) em direção ao fundo, perfazendo uma área total de 849,10 m² (oitocentos e quarenta e nove metros e dez centímetros quadrados), confinando pela frente com a **AV. MAGALHÃES BARATA**, pelo lado direito com terreno de **JANDIRA REBELO DA COSTA**; pelo lado esquerdo com terreno de **ORISVALDO FARIAS MACEDO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

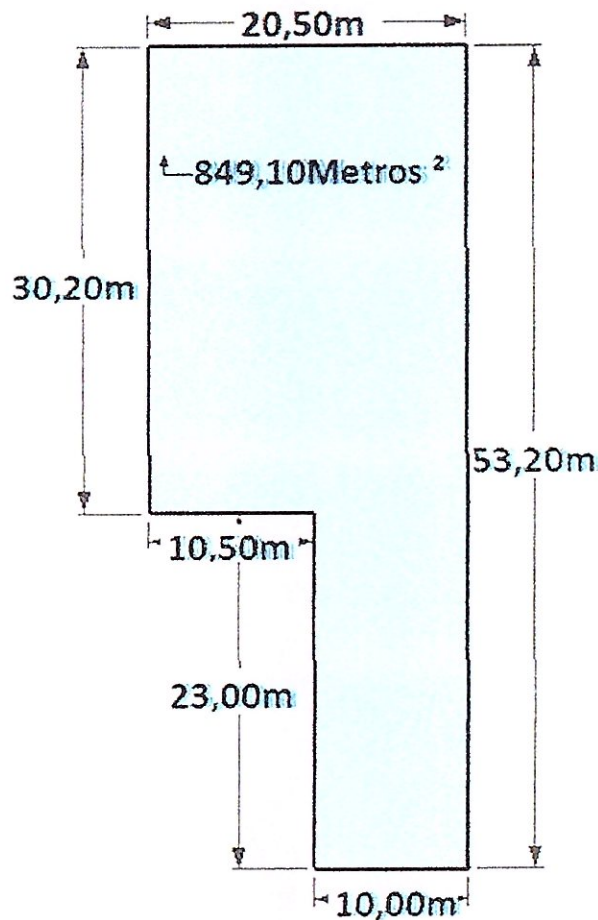
Portel-PA 31 de Maio de 2017.

NETANIAS DE CARVALHO LOBATO
NETANIAS DE CARVALHO LOBATO
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

AV. MAGALHÃES BARATA, S/Nº – BAIRRO: CENTRO.

SETOR: 010 QUADRA: 025 LOTE: 151



NETANIAS DE CARVALHO LOBATO

PORTEL-PA 31 DE JUNHO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HERINQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

Daniel Gomes Pantoja
DANIEL GOMES PANTOJA
FISCAL MUNICIPAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
 SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
 SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
 CADASTRO DE VEÍCULOS

Nº DE ATRIBUIÇÃO: [REDACTED]

NOME COMPLETO
 NEPANTAS DE CARVALHO LOBATO

DATA DE NASCIMENTO
 30/01/79

ASSINATURA
Neptanas de Carvalho Lobato

TERÁ VALIDADE SOMENTE PARA A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

RG. 455.206.312-04

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPARTILHADO DE IDENTIFICAÇÃO PARA O CADASTRO DE VEÍCULOS FÍSICA - DPF - DE SEU ORÇAMENTO NO SEU CARRÃO DE IDENTIFICAÇÃO. NÃO É VÁLIDO PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PRODUZIDA A NÍVEL LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

CARRÃO DO PROPRIETÁRIO

13997088-5

06/02/92

DANIEL VASCONCELOS DO BRAGA
 SOCIEDADE S. A.

L. 20860/0515

NOME, NATUREZA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO
 APROVADO POR INSTRUÇÃO NORDETIVA CD SEP

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Nome: *Wilson de Souza Leal*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO Nº 21798

Nome: *WILSON DE SOUZA LEAL*

CPF Nº 009689214-00049-POL-VIA

DATA DE EMISSÃO: 12/05/91

EXPIRAÇÃO: 12/05/97

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PARÁ

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Rg. 2521193

DOCUMENTO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

R\$ 30,000

Pelo presente documento partícula de venda e compra de imóvel, a Sra. **HILDA MACEDO DA CUNHA**, portadora da CIRC 2953162-SSP-PA, e do CIC/MF nº 763.012.902-59 Brasileira, viúva, residente e domiciliada na Trav. 14 de março, Pass. João de Almeida nº 139 – Umarizal na cidade de Belém, capital do Estado do Pará. Declara, para todos os efeitos da forma da lei que possui livre desembaraçada de quaisquer ônus a posse do seguinte bem: **"PARTE DE UM TERRENO EM FORMA DE 'L' SITUADO À AVENIDA MAGUALHÃES BARATA, S/N QUE MEDE 20M (VINTE METROS) DE LINHA DE FRET, 20 (VINTE METROS) PELOS FUNDOS 30M (TRINTA METROS) DE LATERAIS ESQUERDO E 53M (CINQUENTA E TRÊS METROS) DE LATERAL DIREITO. FAZENDO UM TOTAL DE 830,00M² (OITOCENTOS E TRINTA METROS QUADRADO), CONFORME TÍTULO DE AFORAMENTO SOB Nº004 DO LIVRO 01 FOLHA 04, LIMITANDO-SE PELO LADO DIREITO COM JANDIRA REBELO, PELO LADO ESQUERDO COM ORISVALDO FARIAS MACEDO PELOS FUNDOS COM TERRENOS DE TERCEIROS.** Resolve de livre espontânea vontade vender para o Sr. **NETANIAS DE CARVALHO LOBATO**, Brasileiro, portador do CIGR nº 2521793-SSP-PA e do CIC/MF nº 455.206.312-04, residente e domiciliado na cidade de Portel, Estado do Pará, pelo preço e quantia cerca de R\$ 30,000 (Trinta Mil Reais), que recebe no ato da negociação. Estando de acordo mandam a passar o presente documento na presença de duas testemunhas, pessoas idôneas que assinam em firmeza da verdade, podendo de agora em diante o referido comprador tomar posse do referido bem a fazer uso que lhe convier na forma legítima prevista na legislação vigente.

Portel, 25 de junho de 2008



HILDA MACEDO DA CUNHA
VENDEDORA

NETANIAS DE CARVALHO LOBATO
NETANIAS DE CARVALHO LOBATO
COMPRADOR

Deolinda da Cunha Folgarait
DEOLINDA DA CUNHA FOLGARAIT
Filha e Herdeira

Mary da Cunha Pontes
MARY DA CUNHA PONTES
Filha e herdeira

Marlene Macedo da Cunha
MARLENE MACEDO DA CUNHA
Filha e herdeira

José Dias da Cunha Sobrinho
JOSÉ DIAS DA CUNHA SOBRINHO
Filho e herdeiro

Silvia da Cunha e Silva
SILVIA DA CUNHA E SILVA
Filha e herdeira

Semirames da Cunha Bryant
SEMIRAMES DA CUNHA BRYANT
Filha e herdeira

Manuel Dias da Cunha Filho
MANUEL DIAS DA CUNHA FILHO
Filho e herdeiro

Artur Benjamin Macedo da Cunha
ARTUR BENJAMIN MACEDO DA CUNHA
Filho e herdeiro

1. TESTEMUNHA José Corvalho de Lima
CPF/RG _____

2. TESTEMUNHA Gracilina Corvalho Machado
CPF/RG 4033861



Estado do Para
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
Secretaria de Administracao e Financas
Departamento de Tributacao

PROCESSO Nº
0000000405
0000

Emissão: 10/10/2012

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

Nome: NETANIAS DE CARVALHO LOBATO CPF/CNPJ: 455.206.312-04
Endereço: AV MAGALHAES BARATA, S/N Complemento:
Bairro: CENTRO Cidade: PORTEL / PA CEP: 68480-000

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

Nome: HILDA MACEDO DA CUNHA CPF/CNPJ: 763.012.902-59
Endereço: AV MAGALHAES BARATA, S/N Complemento:
Bairro: CENTRO Cidade: PORTEL / PA CEP: 68480-000

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 01.01.010.0137.001 Código do Cadastro: 004747
Endereço: AV MAGALHAES BARATA, S/N Complemento: TERRENO
Bairro: CENTRO Loteamento / Quadra / Lote: / 10 / 137
Edifício: Apto:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Área do Terreno: 830,00 Área da Construção: 0,00

VALORES DECLARADOS

Valor da Transferência

Matrícula R.I.:
Venal do Terreno: 30.000,00
Venal da Construção: 0,00
Financiamento: 0,00

Assinatura (tabelião ou escrivão) em ____/____/____

CÁLCULO DO IMPOSTO

Das Terras:	30.000,00
Das Benfeitorias:	0,00
Financiamento SFH:	0,00
Total:	30.000,00
Aliquota:	2,00 %
Aliquota SFH:	0,50 %
Valor do ITBI:	600,00

Corretor/Imobiliária:

OBSERVAÇÕES

Assinatura e rubrica do responsável
FRANCISCO CARLOS COSTA

ITBI RURAL

Conservação: Gerente de Tributos
Decreto nº 322/2009
CPF: 104.466.542-09
Espécie: Cultura: Construção:
Metragem: Quantidade: Metragem:
Valor Base: Idade: 00 Idade: 00
Valor Venal: Valor Base: Valor Venal:
Venal Rural:



TAXA DE REG DE TITULO.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

TAXA

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

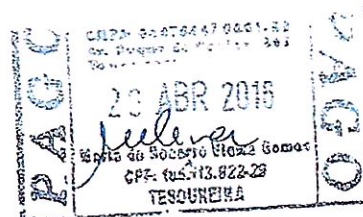
CADASTRO - NOME DO SACADO		LOGRADOURO	
38772 - NETANIAS DE CARVALHO LOBATO - 455.906.312-04		AV MAGALHAES BARATA	
NUMERO TUA	CENTRO	UF	EDIFICIO
PA	PARCELAS	PA	SALA/APTO
CORRESPONDENCIA	LOGRADOURO	NUMERO/CEP	CARRIO
		MUNICIPIO	UF
			COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

ENDEREÇO FATO GERADOR

Cadastro	Para	Descrição	Valor	Unidade	Ref	Identific	Valor
4047	10	TAXA DE REG DE TITULO DE CORREÇÃO MULTA	20,00	100%	100%	578034	20,00
Total Parcial							20,00

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TPO CADASTRO	
4047	01.01.010.0151.001	MÓVEL	
LOGRADOURO	AV MAGALHAES BARATA	NUMERO/CEP	
PA	PARCELAS	PA	
CENTRO	PORTEL	UF	
EDIFICIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	
		QUADRA	LOTE
		10	151



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 36266

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VENCIMENTO	CODIGO DE BARRAS	VALOR TOTAL	CODIGO DE BARRAS
28/04/2016	28/04/2016	0000048728	R\$ 20,00	61079000000 2 20003438201 4 80428000004 6 57280000100 3
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		CONVENIO		PAGAMENTO
4 - JOSE CARVALHO		3430 - Boleto Febraban		1 / 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

38772 NETANIAS DE CARVALHO LOBATO - CPF: 455.206.312-04

AV MAGALHAES BARATA, S/N. CENTRO, 68480000
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
4747	-	1	31/12/2008	0	2008	IT	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	07/01/2011	17/01/2011	95,00	118,75
4747	-	1	31/12/2009	0	2009	IT	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	07/01/2011	17/01/2011	95,00	107,35
4747	-	1	31/12/2010	0	2010	IT	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	07/01/2011	17/01/2011	66,50	68,00
4747	-	1	31/12/2011	0	2011	IT	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	30/12/2011	06/01/2012	66,50	68,00
4747	-	1	10/10/2012	10	2012	I.T.B.I.	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	10/10/2012	15/10/2012	605,00	605,00
4747	-	1	31/12/2012	0	2012	IT	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	02/01/2013	03/01/2013	90,65	92,15
4747	-	1	31/12/2013	0	2013	IT	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	02/01/2014	22/01/2014	90,65	129,50
4747	-	1	17/10/2014	0	2014	LICDECON	NÃO	DO ANO	NÃO	757 - TESSOURARIA	0001 - FRANCISCO CARL.	20/10/2014	08/11/2014	255,00	255,00
4747	-	1	31/12/2014	0	2014	IT	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0001 - FRANCISCO CARL.	30/12/2014	30/12/2014	92,15	92,15
4747	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0001 - FRANCISCO CARL.	29/12/2015	28/12/2015	308,61	308,61
4747	-	1	26/04/2016	0	2016	TARETITU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	26/04/2016	27/04/2016	20,00	20,00
Total Parcial														1.785,06	1.864,51
Total Geral														1.785,06	1.864,51



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Av. Magalhães Barata, s/nº, Bairro do Centro, no Distrito 01, Setor 001, Quadra 010, Lote 0151, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 31 de Junho de 2017

Wagner
Wagner do Amaral
Secretário de Tributos
08/06/2017



PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2016014747189, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 30 de Junho de 2017.

ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 25/2017

DATA: 31/05/2017

INTERESSADO: NETANIAS DE CARVALHO LOBATO

ASSUNTO: REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 004/2017

DATA: 27/01/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: MARIA SANTA PALHETA BRAGA & MICHAEL CRUZ DA SILVA

CARGO: AUTONOMOS

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; RECIBO DE COMPRA E VENDA; TAXA DE REG. DE TÍTULO; I.P.T.U PAGOS; DEMOSTRATIVO DE PAGAMENTO; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	27/01/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017016602229

INTERESSADO:

MARIA SANTA PALHETA BRAGA & MICHAEL CRUZ DA SILVA

RG: 7143783 SSP/PA CPF/MF: 039.956.392-08

RG: 6923609 SSP/PA CPF/MF: 019.789.132-22

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 004 QUADRA: 010 LOTE: 190

ENDEREÇO: RUA 1º DE JANEIRO, 485 - BAIRRO: CASTANHEIRA.

MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 27 DE JANEIRO 2017.

Servidor: **JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF**

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL DE OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



MARIA SANTA PALHETA BRAGA, Brasileiro (a), união estável, Autônoma, portador (a). da Carteira de Identidade RG nº 7143783 PC/PA e CPF/MF nº 039.956.392-08 e seu esposo, **MICHAEL CRUZ DA SILVA**, Brasileiro, União Estável, Autônomo, portador (a) da carteira de identidade RG nº 6923609 PC/PA e CPF/MF nº 019.789.132-22, residentes e domiciliados na cidade de Portel **RUA 1º DE JANEIRO, 485, BAIRRO DA CASTANHEIRA**, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO** de um terreno urbano medindo: 11,10m (onze metros e dez centímetros) de linha de frente por 11,10m (onze metros e dez centímetros) de linha de fundo; 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita por 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 284,16m² (duzentos e oitenta e quatro metros e dezesseis centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA 1º DE JANEIRO**, pelo lado direito **COM MACIEL MORAES DOS SANTOS**; pelo lado esquerdo **COM ANNE DO CARMO CARVALHO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA, 27 de Janeiro de 2017.

Maria Santa Palheta Braga
MARIA SANTA PALHETA BRAGA

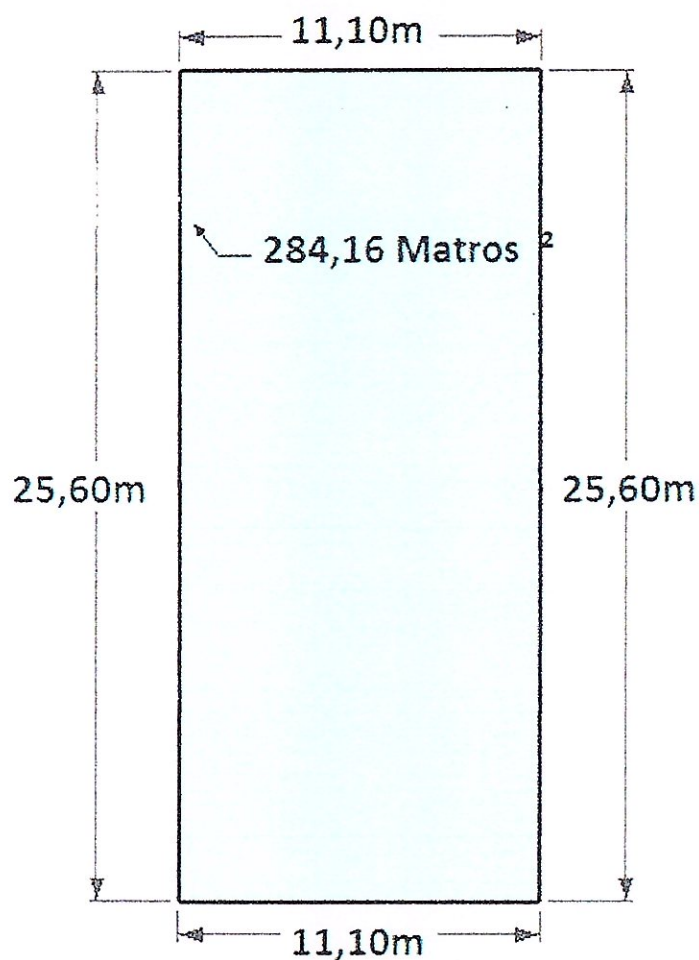
Michael Cruz da Silva
MICHAEL CRUZ DA SILVA

Requerentes

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA 1º DE JANEIRO, 485, – BAIRRO: CASTANHEIRA.

SETOR: 004 QUADRA:010 LOTE: 0190



MARIA SANTA PALHETA BRAGA / MICHAEL CRUZ DA SILVA

PORTEL-PA 26 DE JANEIRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

ADAI NICACIO DE OLIVEIRA
ADAI NICACIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL

Gilberto Silva da Gama
GILBERTO SILVA DA GAMA
FISCAL MUNICIPAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 6923609 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 19/09/2016

NOME MICHAEL CRUZ DA SILVA

FILIAÇÃO SEBASTIAO LIMA DA SILVA EDINEILMA DA CRUZ DA SILVA

NATURALIDADE PORTEL PA DATA DE NASCIMENTO 31/03/1993

DOS. OBRIGADO C. NASC-PORTEL PA NUM: 12391 LIV:A13 FOL:102

OP: 01769132-22

PAPELA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

RG. 6923609
 CPF. 019.789.132-22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNIO DO ESTADO DO PARA
 POLICIA CIVIL
 DIRETORIA DE IDENTIFICACAO

Michael Cruz da Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7143783 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 26/07/2016

NOME MARIA SANTA PALHETA BRAGA

FILIAÇÃO CILDTILENE PALHETA BRAGA

NATURALIDADE PORTEL PA DATA DE NASCIMENTO 19/10/1996

DOS. OBRIGADO C. NASC-PORTEL PA NUM: 13206 LIV:A14 FOL:59

OP: 16392-08

PAPELA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

RG. 7143783 Pc/PA
 CPF. 089.956.392-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNIO DO ESTADO DO PARA
 POLICIA CIVIL
 DIRETORIA DE IDENTIFICACAO

Maria Santa Palheta Braga

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Valor: R\$ 1.380,00

Os Signatários deste Instrumento, de um lado, como VENDEDORA, Sra. EDILENE GAMA DE MELO, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 4955712-SSP-PA, e do CPF/MF nº 855.034.012-04, residente e domiciliada nesta Cidade de Portel, Estado do Pará; e, de outro lado, como COMPRADOR, Sr. JOÃO CARDOSO BRAGA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6782245-SSP-PA, e do CPF/MF nº 551.227.102-44, residente e domiciliada nesta Cidade de Portel, Estado do Pará, têm justo e contratado o que mútuamente aceitam a saber:

A Primeira nomeada, aqui chamada "A VENDEDORA", sendo proprietária do imóvel seguinte: "UMA, (01) CASA, COM TRÊS COMPARTIMENTO, LOCALIZADA NA RUA 01 DE JANEIRO, Nº 485, BAIRRO CASTANHEIRA, SENDO CONSTRUÍDO TODO EM MADEIRAS DE LEI; COBERTA COM TELHAS BRASILT, APROPRIADA PARA MORADIA HABITUAL, EDIFICADA EM TERRENO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL NÃO AFORADO; MEDINDO 11,00m, (ONZE METROS) DE FRENTE; POR 20,00m (VINTE METROS) DE FUNDOS, CONFINANDO PELO LADO DIREITO COM TERRENO DE QUEM DE DIREITO; PELO LADO ESQUERDO COM TERRENO DE QUEM DE DIREITO E PELOS FUNDOS COM QUEM DE DIREITO, NESTA CIDADE DE PORTEL-PA", resolveu vender, como de fato vendido têm o COMPRADOR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.380,00 (hum mil e trezentos e oitenta reais), recebido da mão do COMPRADOR, pelo que, se dá por pago e satisfeito, dando neste ato o COMPRADOR, a mais plena, geral, rasa, definitiva e irrevogável quitação dessa quantia, para nada mais ser exigida sobre ela, no presente ou no futuro, em Juízo ou fora dele, resguardando os seus de evicção de direito. E, para firmeza, assinam o presente instrumento, juntamente com duas, (02) testemunhas, pessoas idôneas, moradoras nesta Cidade de Portel; cujas as assinaturas vão ser devidamente reconhecidas para todos os fins de direito, ainda mas me comprometo em vim assinar a escritura de compra e venda do imóvel mencionado em cima.

Portel, (PA), 21 de MARÇO de 2013.

VENDEDORA:

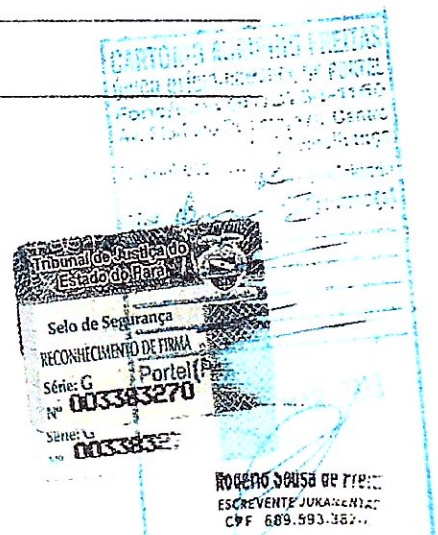
EDILENE GAMA DE MELO

COMPRADOR:

JOÃO CARDOSO BRAGA

TESTEMUNHAS: 1ª

2ª



(R\$ 3.000,00)

Os Signatários deste Instrumento, de um lado, como VENDEDOR, Sr. **JOÃO CARDOSO BRAGA**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6782245-2ªVia-PC/PA e do CPF/MF nº 551.227.102-44, residente e domiciliado nesta Cidade de Portel, Estado do Pará; e, de outro lado, como COMPRADORA, Sra. **MARIA SANTA PALHETA BRAGA**, brasileira, união estável, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7143783-PC/PA, e do CPF/MF nº 039.956.392-08, residente e domiciliada nesta Cidade de Portel, Estado do Pará, têm justo e contratado o que mutuamente aceitam a saber:

O primeiro nomeado, aqui chamado "O VENDEDOR", sendo proprietário do imóvel seguinte: "UMA, (01) CASA, COM TRÊS COMPARTIMENTOS, LOCALIZADA NA RUA 01 DE JANEIRO, Nº 485, BAIRRO DA CASTANHEIRA, SENDO CONSTRUÍDA TODA EM MADEIRA DE LEI; COBERTA COM TELHAS BRASILIT, APROPRIADA PARA MORADIA HABITUAL, EDIFICADA EM TERRENO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, NÃO AFORADO; MEDINDO ONZE METROS, (11,00m) DE LINHA DE FRENTE; POR IGUAL METROS, DE LINHA DE FUNDOS, VINTE METROS, (20,00m) DE LINHA LATERAL DIREITA; POR IGUAL METROS DE LINHA LATERAL ESQUERDA, CONFINANDO PELA FRENTE COM A MESMA RUA; PELO LADO DIREITO COM TERRENO DE QUEM DE DIREITO; PELO LADO ESQUERDO COM TERRENO QUEM DE DIREITO E PELOS FUNDOS COM QUEM DE DIREITO, NESTA CIDADE DE PORTEL-PA", resolveram vender, como de fato vendido têm a COMPRADORA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.000,00 (três mil reais), recebido das mãos da COMPRADORA, pelo que, se dá por pago e satisfeita, dando neste ato ao VENDEDOR, a mais plena, geral, rasa, definitiva e irrevogável quitação dessa quantia, para nada mais ser exigida sobre ela, no presente ou no futuro, em Juízo ou fora dele, resguardando os riscos da evicção de direito. E, para firmeza, assinam o presente instrumento, juntamente com duas, (02) testemunhas, pessoas idôneas, moradoras nesta Cidade de Portel; cujas assinaturas vão ser devidamente reconhecidas para todos os fins de direito.

Portel,(PA), 29 de SETEMBRO de 2015.

VENDEDOR: João Cardoso Braga
JOÃO CARDOSO BRAGA

COMPRADORA: Maria Santa Palheta Braga
MARIA SANTA PALHETA BRAGA

TESTEMUNHAS: 1ª _____

2ª _____



TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
 CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

taxa de req. de título. MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
44299 - MARIA SANTA PALHETA BRAGA/MICHAEL CRUZ DA SILVA - 039.956.392-08				RUA 1º DE JANEIRO			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
485	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA			

CORRESPONDÊNCIA	LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
------------------------	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR						
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer	Única	Ref	Valor
6602	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2017	Não	--	20,00
		CORREÇÃO	2017	Não	--	
		MULTA	2017	Não	--	
		JUROS	2017	Não	--	
Total Parcial						20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
6602	01.04.010.0190.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	
RUA 1º DE JANEIRO	485	0	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	
CASTANHEIRA	PORTEL	PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA
			10
		LOTE	190

Município de Portel
 CNPJ: 04876447/0001-30
 Av. Tancredo Cavalc, 803

26 JAN 2017

Renivaldo do Socorro F. da Silva
 CPF: 489.009.402-44
 Tesoureiro

PAGO

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 42800

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NUMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITAVE.
26/01/2017	26/01/2017	0000052263	R\$ 20,00	81660000000 3 20003430201 4 70126000005 7 22630000100 8
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUARIO DO SISTEMA	CONVENIO - REFERENCIA DO BOLETO	PARCELA
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	111

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 902

Formulário de ITBI - Tipo Urbano

PROCESSO Nº 010

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
B - JOAO CARDOSO BRAGA			55122710244		RUA 1ª DE JANEIRO	
CID	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA		

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
- EDILENE GAMA MELO			85503401204		RUA 1ª DE JANEIRO	
CID	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA		

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

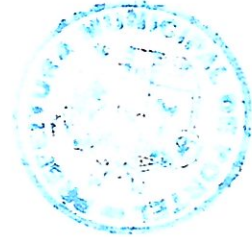
LOGRADOURO			INSCRIÇÃO: 01.04.010.0165.001		CADASTRO: 6602	
RUA 1ª DE JANEIRO			NÚMERO	APTO / SALA	COMPLEMENTO	
			485			
ELEMENTO		QUADRA	Nº DO LOTE	BAIRRO	EDIFÍCIO	
		10	165	CASTANHEIRA		

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO m²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m²
296,40 m²	24,00 m²
VALOR TERRENS	VALOR TOT...
3.000,00	3.000,00
CONFEITÓRIAS	ALÍQUOTA %
0,00	2,00 %
AMENTO	ALÍQUOTA SFH %
0,00	0,50 %
PARCELAS	VALOR DO ITBI
535706	60,00

OBSERVAÇÕES

01.04.010.0165.001



ASSINATURA (TABELÃO OU ESCRIVÃO) EM ___/___/___

CORRETOR IMOBILIÁRIO

EDILENE GAMA MELO

OUTROS ADQUIRENTES

NOME DO SACADO	CPF / CNPJ
JOAO CARDOSO BRAGA	55122710244

Francisco Carlos Cosío
 GERENTE DE TRIBUTOS
 Decreto Nº 020/2011
 CPF: 104.465.617-7



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 903

Formulário de ITBI - Tipo Urbano

PROCESSO Nº 0 / 0

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
44299 - MARIA SANTA PALHETA BRAGA			03995639208		RUA 1ª DE JANEIRO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
485	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA		

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
44298 - JOAO CARDOSO BRAGA			55122710244		RUA 1ª DE JANEIRO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA		

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO: 01.04.010.0165.001

CADASTRO: 6602

LOGRADOURO			NÚMERO	APTO / SALA	COMPLEMENTO
RUA 1ª DE JANEIRO			485		
LOTEAMENTO	QUADRA	Nº DO LOTE	BAIRRO		EDIFÍCIO
	10	165	CASTANHEIRA		

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO m²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m²
296,40 m²	24,00 m²
DAS TERRAS	VALOR TOTAL
3.000,00	3.000,00
DAS BENFEITORIAS	ALÍQUOTA %
0,00	2,00 %
FINANCIAMENTO	ALÍQUOTA SFH %
0,00	0,50 %
ID DAS PARCELAS	VALOR DO ITBI
535707	60,00

OBSERVAÇÕES

01.04.010.0165.001



ASSINATURA (TABELÃO OU ESCRIVÃO) EM ____/____/____

CORRETOR IMOBILIÁRIO

JOAO CARDOSO BRAGA

OUTROS ADQUIRENTES

NOME DO SACADO	CPF / CNPJ
MARIA SANTA PALHETA BRAGA	03995639208

Francisco Carlos Costa
GERENTE DE TRIBUTOS
Decreto Nº 018/2011
CPF: 104.466.845

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

3 WALACY GOMES - 29/09/2015 08:11

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA -
Administração / Atendimento imóvel

Página 1 de 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
44299 - MARIA SANTA PALHETA BRAGA/MICHAEL CRUZ DA SILVA - 039.956.392-08				RUA 1º DE JANEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
485	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
6602	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2016	Não	--	569714	34,34
		*COLETA DE LIXO	2016	Não	--		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2016	Não	--		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2016	Não	--		5,00
		CORREÇÃO	2016	Não	--		
	MULTA	2016	Não	--			
	JUROS	2015	Não	--			
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	--	569716	34,34
		*COLETA DE LIXO	2015	Não	--		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2015	Não	--		10,00
*TAXA DE EXPEDIENTE		2015	Não	--	5,00		
CORREÇÃO		2015	Não	--			
MULTA	2015	Não	--				
JUROS	2015	Não	--				
Total Parcial							128,68

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
6602	01.04.010.0190.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	RUA 1º DE JANEIRO	NÚMERO	CEP	
		485	0	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
CASTANHEIRA	PORTEL	PA		
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			10	190



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 42750

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NUMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITAVE.
08/01/2017	18/01/2016	0000052213	R\$ 128,68	81600000001 7 28683430201 5 60118000005 6 22130000000 8
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUARIO DO SISTEMA	CONVENIO - REFERENCIA DO BOLETO	PARCELA
		3 - WALACY GOMES	3430 - Boleto Febraban	0 / 0



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
02 - EDILENE GAMA MELO - 855.034.012-04				RUA 1ª DE JANEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
485	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
6602	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2014	Não	--	428541	18,28
		*COLETA DE LIXO	2014	Não	--		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2014	Não	--		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	--		5,00
	Nº 1	CORREÇÃO	2014	Não	--		
		MULTA	2014	Não	--		
		JUROS	2014	Não	--		
		*IMPOSTO PREDIAL	2011	Não	--	502999	18,28
	Nº 1	*COLETA DE LIXO	2011	Não	--		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2011	Não	--		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2011	Não	--		5,00
		CORREÇÃO	2011	Não	--		
Nº 1	MULTA	2011	Não	--			
	JUROS	2011	Não	--			
	*IMPOSTO PREDIAL	2012	Não	--	506504	18,28	
	*COLETA DE LIXO	2012	Não	--		15,00	
Nº 1	*LIMPEZA PUBLICA	2012	Não	--		10,00	
	*TAXA DE EXPEDIENTE	2012	Não	--		5,00	
	CORREÇÃO	2012	Não	--			
	MULTA	2012	Não	--			
Nº 1	JUROS	2012	Não	--			
	*IMPOSTO PREDIAL	2013	Não	--	509827	18,28	
		*COLETA DE LIXO	2013	Não	--		15,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
6602	01.04.010.0165.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA 1ª DE JANEIRO	485	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CASTANHEIRA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
		QUADRA
		LOTE
		10
		165

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 20850

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
09/09/2015	29/09/2015	0000023148	R\$ 300,00	8162000003 1 00003430201 8 50929000002 5 3148000000
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		3 - WALACY GOMES	3430 - Boieiro (edrada):	10



COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Para	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
6602	Nº 1	*LIMPEZA PUBLICA	2013	Não	--	509827	10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2013	Não	--		5,00
		*CORREÇÃO	2013	Não	--		
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2007	Não	--	535701	25,00
		*CORREÇÃO	2007	Não	--		
		*MULTA	2007	Não	--		
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2008	Não	--	535702	25,00
		*CORREÇÃO	2008	Não	--		
		*MULTA	2008	Não	--		
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2009	Não	--	535703	--
		*CORREÇÃO	2009	Não	--		
		*MULTA	2009	Não	--		
Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2010	Não	--	535704	--	
	*CORREÇÃO	2010	Não	--			
	*MULTA	2010	Não	--			
Total Parcial							500,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
6602	01.04.010.0165.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	RUA 1ª DE JANEIRO	NÚMERO
		4850
BARRIO	MUNICÍPIO	UF
CASTANHEIRA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTD	LOTEAMENTO
		QUADRA
		10
		LOTE
		165



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua 1º de Janeiro, 485, Bairro da Castanheira, no Distrito 01, Setor 04, Quadra 010, Lote 190, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 27 de Maio de 2017

Walacy
Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017016602229, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 27 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 29/2017

DATA: 03/06/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ

CARGO: ESTUDANTE

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TÍTULO; DEMONSTRATIVO DE DÉBITO DE IPTU; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	03/06/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017016583238

INTERESSADO:

CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ

RG: 6631999

CPF/MF: 011.908.692-17

ASSUNTO: **DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.**

OUTROS DADOS:

SETOR: 004 QUADRA: 008 LOTE: 457

ENDEREÇO: RUA 2 DE FEVEREIRO, 210 - BAIRRO: CASTANHEIRA.

MUNICÍPIO: **PORTEL**

UF: **PARA**

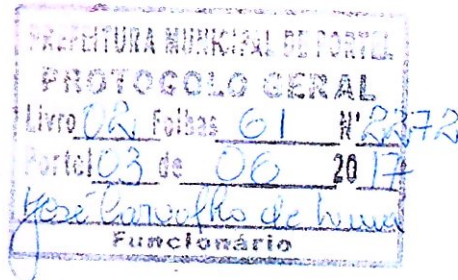
DATA DE ENTRADA: **03 DE JUNHO 2017.**

Servidor: WALACY GOMES DO AMARAL – SUPERVISOR/SEGAFF

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ, Brasileiro (a), Solteira (a), Do Lar (a) portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 6631999 - SSP/PA e CPF/MF n° 011.908.692-17, Residente e domiciliado na Rua 2 de Fevereiro, 210, Bairro da Castanheira, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua 2 de Fevereiro, 210, Bairro: Castanheira, medindo: 12,20 m (doze metros e vinte centímetros) de linha de frente por 12,40 m (doze metros e quarenta centímetros) de linha de fundo; por 22,00 m (vinte e dois metros) de linha lateral direita por 22,00m (vinte e dois metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 270,60 m² (duzentos e setenta metros e sessenta centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA 2 DE FEVEREIRO**, pelo lado direito **COM MARIA ROSA DIAS GONÇALVES**; pelo lado esquerdo **COM MARIA LUANA VALE DO AMARAL**; e pelos fundos **COM QUE DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

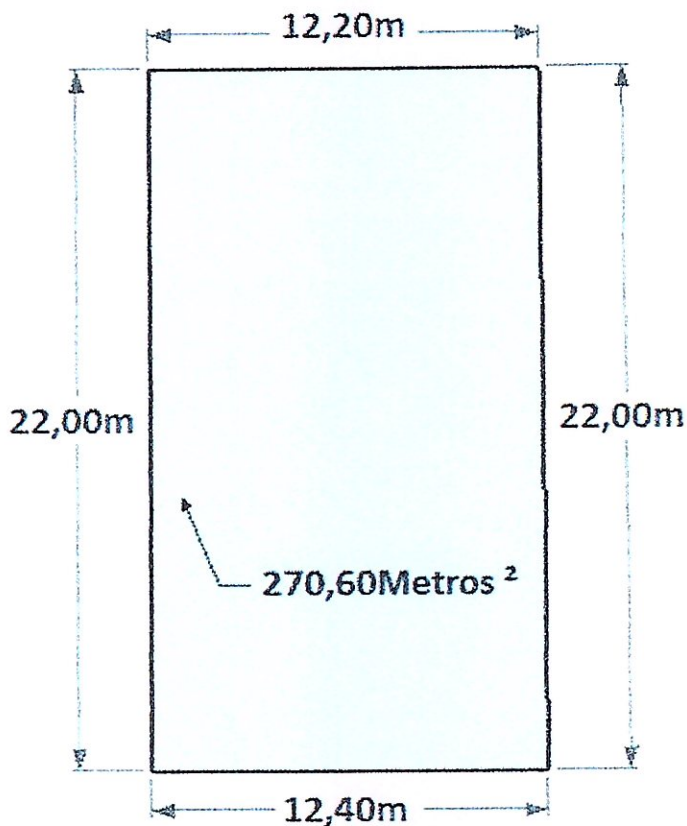
Pede Deferimento.

Portel-Pa, 03 de junho de 2017.

Claudiane de O. da Cruz
CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ
Requerente

RUA 2 DE FEVEREIRO, 210 BAIRRO: CASTANHEIRA.

SETOR: 04 QUADRA: 008 LOTE: 457



CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ

PORTEL, 03 DE JUNHO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

Endeson Carmino dos Santos
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICACAO
Nascimento 05/08/1990

CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ
Nome

011.908.692-17
Numero

COMPROVANTE DE INSCRICAO

Cadastro de Pessoas Fisicas
Receita Federal

MINISTERIO DA FAZENDA



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLICIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

ASSINATURA: Claudiane de Oliveira da Cruz

CARTERA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO

CPF 011.908.692-17
RG. 6631999

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CPF: 6631999
Data de emissão: 10/02/2009

Nome: CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ

Relação:
MANOEL DA CRUZ ARAUJO
FRANCISCA DE OLIVEIRA DAMIÃO

Naturalidade: PORTEL PA
Data de nascimento: 05/08/1990

Categoria: C.NASC-ACANGATA PORTEL PA
NUM: 21101 LIV: 23 FOL: 145

054

CÓDIGO DE CONTROLE
E116.974A.6F22.1415

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 17:37:30 do dia 29/02/2016 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

Central Elétricas do Pará S.A.
R. DOIS DE ILVÉRIO DA COSTA LIMA
C. DA RUA NOVA 680/89 8800 PORTEL PA
CPF: 011.908.692-17

Para atendimento, informe este número:
39 257521

Referente ao mês 09/2016
Vencimento 26/09/2016

Jacobs do Cliente
CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ
R. DOIS DE ILVÉRIO DA COSTA LIMA
C. DA RUA NOVA 680/89 8800 PORTEL PA
CPF: 011.908.692-17
Tipo de Tarifa: COMERCIAL FIDUCIARIA
Classificação: Resid. Baixa Renda - RORDIASIC
Fator Potent. (at: 0)

Descrição	Quantidade	Precos	Valor (R\$)
Consumo	6,5	0,201667	1,31
Consumo		0,907485	5,92
Tip. Trans. Prod. Munic.			

Composição do Consumo (R\$)

Total a pagar: R\$ 32,42

Composição	Valor (R\$)
Consumo	1,31
Consumo	5,92
Tip. Trans. Prod. Munic.	25,19

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	28,50	0,16	0,46
PIS	28,50	2,0946	0,59
COFINS	28,50	0,75	0,21

Reservado ao Fisco: 31,13

Informações do consumo do mês

Mês	Letura Anterior	Letura Atual	Consumo	Qtd. de dias	Tarifa sem tributos (R\$)
2/18/2016	2,974	3,074	01	30	0,193670
18/08/2016	117/09/2016		65	65	0,330410

Indicadores de continuidade
JUL2016 DIC FIC 041C
Índice/Ítem 11,74 8,27 6,49

Até o emissão desta conta não foi identificado o pagamento de (R\$) débito(s) acima. O não pagamento até a data 09/10/2016 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com RFS-41 4/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6 3. Inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será com o dicionário a quitação de todos os débitos - Conf. Res. ANEEL 581

V
TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

TAXA DE REG. DE TITULO.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

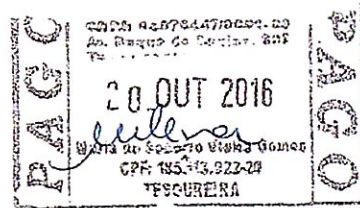
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
6583 - CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ - 011.908.692-17				RUA 2 DE FEVEREIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
210	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
6583	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2016	Não	--	572914	20,00
		CORREÇÃO	2016	Não	--		
		MULTA	2016	Não	--		
		JUROS	2016	Não	--		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
6583	01.04.008.0457.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA 2 DE FEVEREIRO	210	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CASTANHEIRA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
		QUADRA
		8
		LOTE
		457



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 40497

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
20/10/2016	20/10/2016	0000049960	R\$ 20,00	8164000000 5 20003430201 4 61020000004 6 99600000100 7
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Débitos

Identificação do Contribuinte / Objeto Gerador	
6583 -	01.04.008.0457.001 - CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ
Endereço: RUA 2 DE FEVEREIRO, 210 CASTANHEIRA - PORTEL PA	

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

Parâmetros de Consulta do Relatório		
Tipo Módulo	Exercício(s)	Situação Dívida
IMOBILIÁRIO	TODOS	TODAS
Situação da Parcela	Vencimento(s)	Código(s) Dívida(s)
AB / SU	TODOS	TODOS
Legenda Situação da Parcela: AB - ABERTA / PG - PAGA / CL - CANCELADA / PU - PAGA ÚNICA / UN - ÚNICA CANCELADA / SU - SUSPENSA		
Legenda Situação da Dívida: EX - EXERCÍCIO / DA - DÍVIDA ATIVA / AJ - AJUZADA / AG - AGRUPADA EM PARCELAMENTO / PA - PARCELAMENTO		

Não Há Débitos Relacionados aos Parâmetros Acima

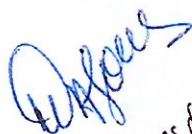


CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua 2 de Fevereiro, 210, Bairro da Castanheira, no Distrito 01, Setor 04, Quadra 008, Lote 457, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 03 de Junho de 2017


Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/CP/2017



PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017016583238, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 03 de Junho de 2017.

ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 29/2017

DATA: 03/06/2017

INTERESSADO: CLAUDIANE DE OLIVEIRA DA CRUZ

ASSUNTO: REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.

Blank lined area for text or signature.



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 31/2017

DATA: 12/06/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: MARIA IVETE RODRIGUES DOS SANTOS

CARGO: EDUCADORA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TÍTULO; IPTU PAGOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	12/06/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			

Nº PROCESSO: 2017013370240

INTERESSADO: MARIA IVETE RODRIGUES DOS SANTOS RG: 2072803 CPF/MF: 305.550.192-68
ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.
OUTROS DADOS: SETOR: 003 QUADRA: 028 LOTE: 304 ENDEREÇO: RUA FRANCISCO GILO, 631 - BAIRRO: CIDADE NOVA. MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA DATA DE ENTRADA: 12 DE JUNHO 2017.
Servidor: WALACY GOMES DO AMARAL – SUPERVISOR/SEGAFF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL		
PROTOCOLO GERAL		
Livro 02	Folhas 61	Nº 2274
Portel	12 de 06	2017
M.ª Ivete R. dos Santos		
Funcionário		

MARIA IVETE RODRIGUES DOS SANTOS, Brasileiro (a), Solteira (a), Educador (a) portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 2072802 - SSP/PA e CPF/MF nº 305.550.192-68, Residente e domiciliado na Rua Francisco Gilo, 631, Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Francisco Gilo, 631, Bairro: Cidade Nova, medindo: 12,90 m (doze metros e noventa centímetros) de linha de frente por 18,80 m (dezoito metros e oitenta centímetros) de linha de fundo; por 38,70 m (trinta e oito metros e setenta centímetros) de linha lateral direita, 06,60 m (seis metros e sessenta centímetros em direção ao lado direito); 06,68 m (seis metros e sessenta e oito centímetros) em direção ao fundo, 45,50 m (quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 613,53 m² (seiscentos e treze metros e cinquenta e três centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA FRANCISCO GILO**, pelo lado direito **COM MARIA PINTO BAIA**; pelo lado esquerdo **COM ROSIMERE MARQUES PINTO**; e pelos fundos **COM QUE DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

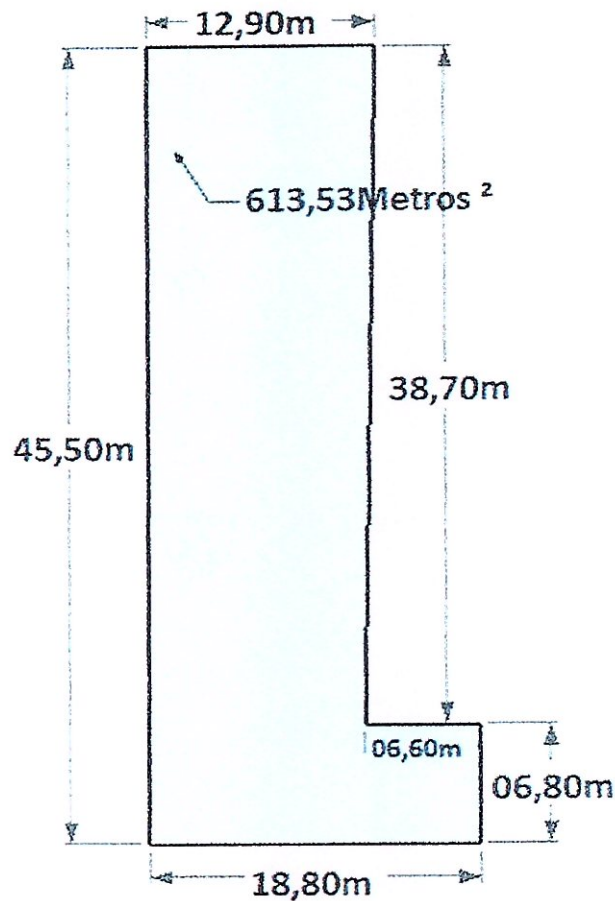
Portel-Pa, 12 de Junho de 2017.



MARIA IVETE RODRIGUES DOS SANTOS
Requerente

RUA FRANCISCO GILO, 631 – BAIRRO: CIDADE NOVA.

SETOR: 03 QUADRA: 028 LOTE: 304



MARIA IVETE RODRIGUES DOS SANTOS

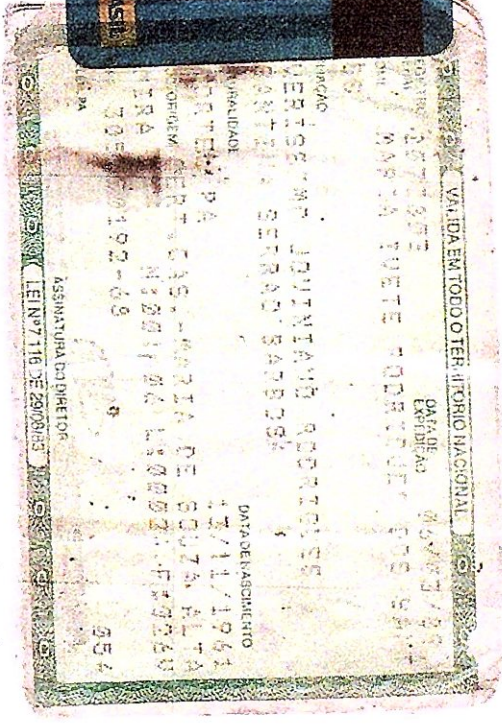
PORTEL-PA 12 DE JUNHO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

Endeson Carmino dos Santos
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

RG. 2072803



305.550.192-68

V



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NO BANCO DO BRASIL, BRADESCO E TESOUREARIA APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL NA TESOUREARIA OU PROCURAR O SETOR DE TRIBUTOS PARA EMITIR UMA NOVA GUIA.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

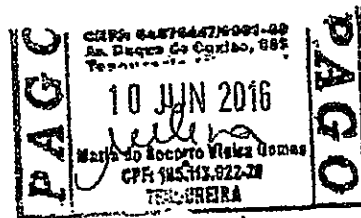
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
3370 - MARIA IVETE RODRIGUES DOS SANTOS - 305.550.192-68				RUA FRANCISCO GILÓ				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
631	68480000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
3370	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2016	Sim	--	581435	76,23
		*COLETA DE LIXO	2016	Sim	--		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2016	Sim	--		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2016	Sim	--		5,00
		CORREÇÃO	2016	Sim	--		
		MULTA	2016	Sim	--		
		JUROS	2016	Sim	--		
Total Parcelar							106,23

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
3370	01.03.028.0304.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	RUA FRANCISCO GILÓ	NÚMERO
		631 0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CIDADE NOVA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO
		QUADRA
		28
		LOTE
		304



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 37380

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
10/06/2016	31/10/2016	0000046842	R\$ 106,23	81610000001 6 06233430201 5 61031000004 3 68420000100 7
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		2 - BRUNO VIDAL	3430 - Boleto Febraban	Única



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SAGADO				LOGRADOURO				
70 - MARIA IVETE RODRIGUES DOS SANTOS - 305.550.192-68				RUA FRANCISCO GILÓ				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
631	68480000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

ENDEREÇO FATO GERADOR

Castro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
3370	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	--	645188	121,31
		*COLETA DE LIXO	2015	Não	--		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2015	Não	--		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2015	Não	--		5,00
		CORREÇÃO	2015	Não	--		
		MULTA	2015	Não	--		
		JUROS	2015	Não	--		
Total Parcial							151,31

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
3370	01.03.028.0304.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA FRANCISCO GILÓ	631	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CIDADE NOVA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
		QUADRA
		28
		LOTE
		304

PAGCO

CNPJ: 04.724.470/0001-08
Av. Duques Co. Góes, 683
Tel: (91) 3333-3333

10 JUN 2016

Juliana
Mônica do Socorro Vianna Gomes
CPF: 195.713.923-28
TESOUREIRA

PAGO

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 37381

DI DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
10/06/2016	10/06/2016	0000046843	R\$ 151,31	81650000001 2 51313430201 9 6061000000
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	
		2 - BRUNO VIDAL	3430 - Boleto Febraban	

© 2005 Sistemas - (48) 3040-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Francisco Giló, 631, Bairro da Cidade Nova, no Distrito 01, Setor 03, Quadra 028, Lote 304, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 12 de Junho de 2017

Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017013370240, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 12 de Junho de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 005/2017

DATA: 16/01/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: SIRLEIDE LOPES DA COSTA

CARGO: DO LAR

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; RECIBO DE COMPRA E VENDA; I.T.B.I; TAXA DE REG. DE TÍTULO; I.P.T.U PAGOS; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	16/01/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017014416203

INTERESSADO:

SIRLEIDE LOPES DA COSTA

RG: 2520022 SSP/PA

CPF/MF: 410.415.852-68

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.(ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 002 QUADRA: 022 LOTE: 436

ENDEREÇO: RUA 24 DE JANEIRO, 128 - BAIRRO: MURUCI.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

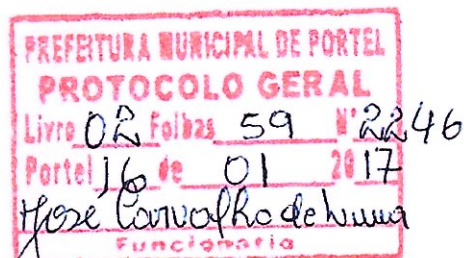
DATA DE ENTRADA: 16 DE JANEIRO 2017.

Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL DE OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL.



SIRLEIDE LOPES DA COSTA, Brasileiro (a), Casado (a), Do Lar (a) portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 2520022 - SSP/PA e CPF/MF nº 410.415.852-68, Residente e domiciliado na Rua 24 de Janeiro, 198, Bairro do Muruci, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua 24 de Janeiro, 198, Bairro: Muruci, medindo: 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de linha de frente por 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) de linha de fundo; por 33,00 m (trinta e três metros) de linha lateral direita por 32,40m (trinta e dois metros e quarenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 344,99 m² (trezentos e quarenta e quatro metros e noventa e nove centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA 24 DE JANEIRO**, pelo lado direito **COM NICOLINO SARAIVA DE FREITAS**; pelo lado esquerdo **COM MANOEL MARCOS DOS SANTOS**; e pelos fundos **COM QUE DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-Pa, 16 de Janeiro de 2017.

Sirleide Lopes da Costa

SIRLEIDE LOPES DA COSTA

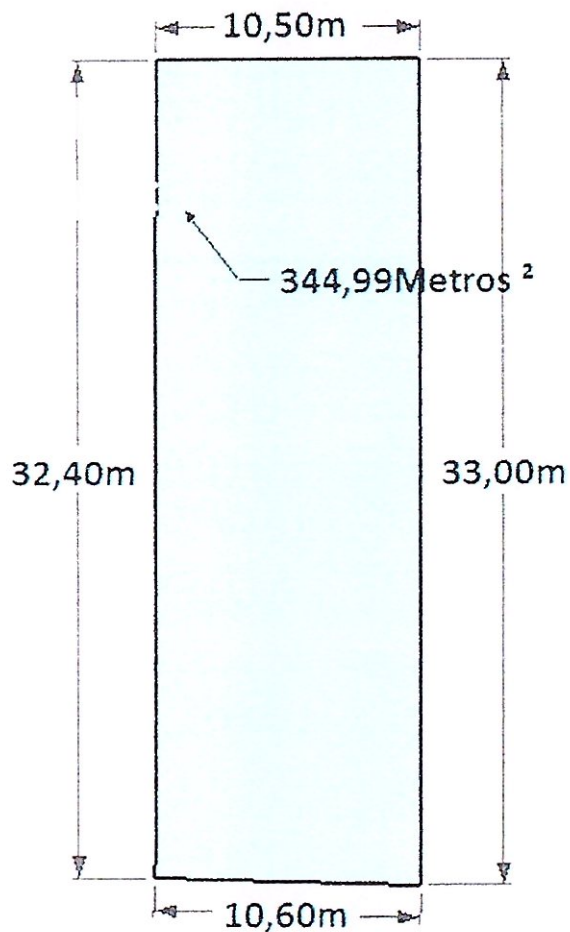
Requerente



LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA 24 DE JANEIRO, 198 – BAIRRO: MURUCI.

SETOR: 002 QUADRA: 022 LOTE: 436



SIRLEIDE LOPES DA COSTA

PORTEL-PA 16 DE JANEIRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Gracelina Carvalho
GRACELINA CARVALHO MACHADO
FISCAL MUNICIPAL

Adai Nicácio de Oliveira
ADAI NICACIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL

DOCUMENTO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

R\$ 4.000,00

Pelo presente documento de venda e compra de imóvel, os abaixo assinados, Sr^a. **Maria Paiva da Veiga**, brasileira, viúva portadora do CIC N° 569.994.862-00, residente e domiciliada nesta cidade de Portel, Estado do Pará, declara: para todos os efeitos na forma de lei que possui livre e desembaraçado de quaisquer ônus a posse do seguinte bem: um terreno urbano, situado na rua 24 de Janeiro no Barro do Muruci n°198, medindo 10,00m (dez metros) de linha de frente e 10,00m (dez metros) de linha de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) de linha lateral direita e 22,00m de linha lateral esquerda, perfazendo um total de 220,00 m² (duzentos e vinte e dois metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua 24 de Janeiro, pelo lado direito com terreno de **Nicolino Saraiva Freitas**, pelo lado esquerdo com terreno de **Odazilma moura dos santos**, pelos fundos com **Quem de Direito**. Resolve de livre e espontânea vontade de vender para Sr^a. **Sirleide Lopes da Costa**, brasileira, casada, portadora do RG. 2520022, e do CIC/MF N° 410.415.852-68, residente e domiciliada nesta Cidade de Portel. A transação se deu da seguinte forma: R\$ 3.100,00 (três mil e cem) Reais, foi dado de entrada em 08 de Janeiro de 2007 e R\$ 900,00 (novecentos) Reais, será quitado com trinta dias depois a contar da data da primeira parcela em moeda corrente do País.

Os negociantes COMPRADOR E VENDEDOR elegem desde já o fórum desta comarca, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirigir dúvidas oriundas da presente transação.

Estando de acordo mandam passar o presente documento na presença de duas testemunhas, pessoas idôneas que assinam em firmeza da verdade, podendo de agora em diante o referido comprador tomar posse do mencionado bem e fazer uso que lhe convir em forma prevista na legislação vigente.

Portel 11 de janeiro de 2007

VENDEDORA:

Maria Paiva da Veiga
Maria Paiva da Veiga

COMPRADORA:

Sirleide Lopes da Costa
Sirleide Lopes da Costa

TESTEMUNHAS.

1^a

2^a

[Assinatura]
Odalina Pereira Souza
[Assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 1101

Formulário de ITBI - Tipo Urbano

PROCESSO Nº 0 / 0

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO		
44884 - SIRLEIDE LOPES DA COSTA			41041585268		RUA 24 DE JANEIRO		
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.	
198	68480000	MURUCI	PORTEL	PA			

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO		
4416 - MARIA PAIVA DA VEIGA			56999186200		RUA 24 DE JANEIRO		
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.	
198	68480000	MURUCI	PORTEL	PA			

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			INSCRIÇÃO: 01.02.022.0436.001			CADASTRO: 4416	
LOGRADOURO			NÚMERO	APTO / SALA	COMPLEMENTO		
RUA 24 DE JANEIRO			198				
LOTEAMENTO		QUADRA	Nº DO LOTE	BAIRRO	EDIFÍCIO		
		22	436	MURUCI			

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	
ÁREA DO TERRENO m ²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m ²
342,00 m ²	84,00 m ²
VALOR DAS TERRAS	VALOR TOTAL
3.420,00	12.733,92
VALOR DAS BENEFITÓRIAS	ALÍQUOTA %
9.313,92	2,00 %
VALOR DO FINANCIAMENTO	ALÍQUOTA SFH %
0,00	0,50 %
VALOR DAS PARCELAS	VALOR DO ITBI
572647	254,68
ASSINATURA (TABELÃO OU ESCRIVÃO) EM ____/____/____	

OBSERVAÇÕES
01.02.022.0436.001
CORRETOR IMOBILIÁRIO
MARIA PAIVA DA VEIGA

OUTROS ADQUIRENTES

NOME DO SACADO	CPF / CNPJ
SIRLEIDE LOPES DA COSTA	41041585268

Assinatura
Bruno Vidal F. Chaves
Fiscal de Tributos
Matrícula N° 34300 - PMP

DOCUMENTO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

R\$ 4.000,00

Pelo presente documento de venda e compra de imóvel, os abaixo assinados, Sr^a. Maria Paiva da Veiga, brasileira, viúva portadora do CIC Nº 569.994.862-00, residente e domiciliada nesta cidade de Portel, Estado do Pará, declara: para todos os efeitos na forma de lei que possui livre e desembaraçado de quaisquer ônus a posse do seguinte bem: um terreno urbano, situado na rua 24 de Janeiro no Barro do Muruci nº198, medindo 10,00m (dez metros) de linha de frente e 10,00m (dez metros) de linha de fundo, 22,00m (vinte e dois metros) de linha lateral direita e 22,00m de linha lateral esquerda, perfazendo um total de 220,00 m² (duzentos e vinte e dois metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua 24 de Janeiro, pelo lado direito com terreno de Nicolino Saraiva Freitas, pelo lado esquerdo com terreno de Odazilma Moura dos Santos, pelos fundos com Quem de Direito. Resolve de livre e espontânea vontade de vender para Sr^a. Sirleide Lopes da Costa, brasileira, casada, portadora do RG. 2520022, e do CIC/MF Nº 410.415.852-68, residente e domiciliada nesta Cidade de Portel. A transação se deu da seguinte forma: R\$ 3.100,00 (três mil e cem) Reais, foi dado de entrada em 08 de Janeiro de 2007 e R\$ 900,00 (novecentos) Reais, será quitado com trinta dias depois a contar da data da primeira parcela em moeda corrente do País.

Os negociantes COMPRADOR E VENDEDOR elegem desde já o fórum desta comarca, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja para dirigir dúvidas oriundas da presente transação.

Estando de acordo mandam passar o presente documento na presença de duas testemunhas, pessoas idôneas que assinam em firmeza da verdade, podendo de agora em diante o referido comprador tomar posse do mencionado bem e fazer uso que lhe convir em forma prevista na legislação vigente.

Portel 11 de janeiro de 2007

VENDEDORA:

Maria Paiva da Veiga
Maria Paiva da Veiga

COMPRADORA:

Sirleide Lopes da Costa
Sirleide Lopes da Costa

TESTEMUNHAS.

1^a

2^a

[Assinatura]
Odalina Pereira Souza

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
 CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

* DÉBITO REFERENTE A I.T.B.I. de Nº 1101 ***
 Imóvel: 01.02.022.0436.001
 Processo ITBI: /
 Transmittente(s): 4416 - MARIA PAIVA DA VEIGA
 Comprador(es): 44884 - SIRLEIDE LOPES DA COSTA
 Valor Imposto: 254,68

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
44884 - SIRLEIDE LOPES DA COSTA - 410.415.852-68				RUA 24 DE JANEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
498	68480000	MURUCI	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

ENDEREÇO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
4416	Nº 1	*I.T.B.I.	2016	Não	-	672847	254,68
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2016	Não	-		5,00
		CORREÇÃO	2016	Não	-		
		MULTA	2016	Não	-		
		JUROS	2016	Não	-		
Total Parcial							259,68

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
4416	01.02.022.0436.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	RUA 24 DE JANEIRO	NÚMERO
		198 0
CEP		UF
198 0		PA
BAIRRO	MUNICÍPIO	
MURUCI	PORTEL	
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
		QUADRA
		22
		LOTE
		436

PAGO
 CNPJ: 04076447/0001-80
 Av. Augusto de Castro 682
 Tel.: (91) 3784-1760
2º SET 2016
 Maria do Rosário Vieira Gomes
 CPF: 195.413.822-29
TESOUREIRA
PAGO

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 40182

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
28/09/2016	28/09/2016	0000049645	R\$ 259,68	81630000002 2 59683430201 7 60928000004 1 96450000100 0
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
 CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

TAXA DE REG. DE TITULO.	MENSAGEM AO CONTRIBUINTE
-------------------------	--------------------------

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
44884 - SIRLEIDE LOPES DA COSTA - 410.415.852-68				RUA 24 DE JANEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
198	68480000	MURUCI	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exor.	Única	Ref	Identific.	Valor
4416	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2016	Não	-	572921	20,00
		CORREÇÃO	2016	Não	-		
		MULTA	2016	Não	-		
		JUROS	2016	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
4416	01.02.022.0436.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	
RUA 24 DE JANEIRO	198	0	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	
MURUCI	PORTEL	PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA
			22
		LOTE	438

PAGO **PAGO**
 CNPJ: 04.076.447/0001-82
 Av. Duque de Caxias, 683
 Foz de Iguazu - RJ
21 OUT 2016
Luiz Carlos
 Maria do Socorro Vieira Gomes
 CPF: 485.113.922-24
 TESOUREIRA

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 40519

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
20/10/2016	20/10/2016	0000049982	R\$ 20,00	8168000000 1 20003430201 4 61020000004 6 99820000100 1
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

TAXA

Recibo Sacado

TAXA DE REG. DE TITULO.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
44884 - SIRLEIDE LOPES DA COSTA - 410.415.852-58				RUA 24 DE JANEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO		
198	68480000	MURUCI	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

ENDEREÇO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
4416	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2016	Não	--	572921	20,00
		CORREÇÃO	2016	Não	--		
		MULTA	2016	Não	--		
		JUROS	2016	Não	--		
Total Parcial							20,00

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
4416	01.02.022.0436.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO CEP	
RUA 24 DE JANEIRO	198 0	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
MURUCI	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
		QUADRA LOTE
		22 436



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 40519

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
20/10/2016	20/10/2016	0000049982	R\$ 20,00	8168000000 1 20003430201 4 61020000004 6 99820000100 1
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 40519

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
20/10/2016	20/10/2016	0000049982	R\$ 20,00	8168000000 1 20003430201 4 61020000004 6 99820000100 1
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO: **MARIA PAIVA DA VEIGA - 569.991.862-00** LOGRADOURO: **RUA 24 DE JANEIRO**

NÚMERO: **416** CEP: **66480000** BAIRRO: **MURUCI** MUNICÍPIO: **PORTEL** UF: **PA** EDIFÍCIO: SALA/APTO.

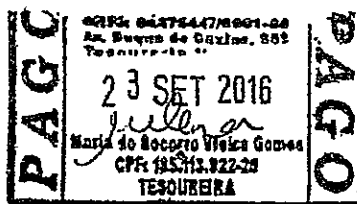
RESPONDÊNCIA: LOGRADOURO: NÚMERO: CEP: BAIRRO: MUNICÍPIO: UF: COMPLEMENTO:

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Ano	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
416	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2005	Não	-	482692	6,87
		*LIMPEZA PUBLICA	2005	Não	-		3,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2005	Não	-		6,00
		CORREÇÃO	2005	Não	-		
		MULTA	2005	Não	-		
Nº 1	Nº 1	JUROS	2005	Não	-		
		*IMPOSTO PREDIAL	2004	Não	-	484129	6,87
		*LIMPEZA PUBLICA	2004	Não	-		3,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2004	Não	-		6,00
		CORREÇÃO	2004	Não	-		
Nº 1	Nº 1	MULTA	2004	Não	-		
		JUROS	2004	Não	-		
		*IMPOSTO PREDIAL	2006	Não	-	486665	37,18
		*COLETA DE LIXO	2006	Não	-		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2006	Não	-		10,00
Nº 1	Nº 1	*TAXA DE EXPEDIENTE	2006	Não	-		5,00
		CORREÇÃO	2006	Não	-		
		MULTA	2006	Não	-		
		JUROS	2006	Não	-		
		*IMPOSTO PREDIAL	2016	Não	-	563166	63,67
Nº 1	Nº 1	*COLETA DE LIXO	2016	Não	-		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2016	Não	-		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2016	Não	-		5,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO: 416	INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.022.0436.001	TIPO CADASTRO: IMÓVEL
LOGRADOURO: RUA 24 DE JANEIRO	NÚMERO: 198	CEP: 0
BAIRRO: MURUCI	MUNICÍPIO: PORTEL	UF: PA
EDIFÍCIO:	SALA/APTO: LOTEAMENTO	QUADRA: 22
		LOTE: 436



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 40170

DATA DE EMISSÃO: 09/2016	VENCIMENTO: 28/09/2016	NOSSO NÚMERO: 0000049633	VALOR TOTAL: R\$ 500,00	LINHA DIGITÁVEL: 81670000005 1 00003430201 8 60928000004 1 96330000000 6
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	---

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:	USUÁRIO DO SISTEMA: 4 - JOSE CARVALHO	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO: 3430 - Boleto Febraban	PARCELAS: 0 / 0
-------------------------	--	--	------------------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR								
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Valor		
4416	Nº 1	CORREÇÃO	2016	Não	-	563166	27,18	
		MULTA	2016	Não	-			
		JUROS	2016	Não	-			
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2007	Não	-	572628		27,18
		CORREÇÃO	2007	Não	-			
		MULTA	2007	Não	-			
	Nº 1	JUROS	2007	Não	-			27,18
		*IMPOSTO PREDIAL	2008	Não	-	572629		
		CORREÇÃO	2008	Não	-			
	Nº 1	MULTA	2008	Não	-			27,18
		JUROS	2008	Não	-			
		*IMPOSTO PREDIAL	2009	Não	-	572630		
	Nº 1	CORREÇÃO	2009	Não	-			27,18
		MULTA	2009	Não	-			
		JUROS	2009	Não	-			
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2010	Não	-	572631		27,18
		CORREÇÃO	2010	Não	-			
		MULTA	2010	Não	-			
	Nº 1	JUROS	2010	Não	-			27,18
		*IMPOSTO PREDIAL	2011	Não	-	572632		
		CORREÇÃO	2011	Não	-			
	Nº 1	MULTA	2011	Não	-			27,18
		JUROS	2011	Não	-			
		*IMPOSTO PREDIAL	2012	Não	-	572633		
	Nº 1	CORREÇÃO	2012	Não	-			27,18
		MULTA	2012	Não	-			
		JUROS	2012	Não	-			
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2013	Não	-	572634		27,18
		CORREÇÃO	2013	Não	-			
		MULTA	2013	Não	-			
Nº 1	JUROS	2013	Não	-		47,54		
	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	-	572636			
	*COLETA DE LIXO	2015	Não	-				
Nº 1	*LIMPEZA PUBLICA	2015	Não	-		15,00		
	*TAXA DE EXPEDIENTE	2015	Não	-		10,00		
	CORREÇÃO	2015	Não	-		5,00		
Nº 1	MULTA	2015	Não	-		24,61		
	JUROS	2015	Não	-				
	*IMPOSTO PREDIAL	2014	Não	-	572638			
Nº 1	*LIMPEZA PUBLICA	2014	Não	-		10,00		
	*PAVIMENTAÇÃO	2014	Não	-		5,00		
	*TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	-				
Nº 1	CORREÇÃO	2014	Não	-				
	MULTA	2014	Não	-				
	JUROS	2014	Não	-				
Total Parcial						500,00		

ENDEREÇO FATO GERADOR				
CADASTRO	4416	INSCRIÇÃO CADASTRAL	01.02.022.0436.001	
LOGRADOURO			TIPO CADASTRO	
RUA 24 DE JANEIRO			IMÓVEL	
BAIRRO		MUNICÍPIO		UF
MURUCI		PORTEL		PA
EDIFÍCIO	SALV/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
-	-	-	22	436



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO: 3501 - NILO ANDRADE DA SILVA - 471.678.822-91
 LOGRADOURO: RUA SAO RAFAEL
 NÚMERO CEP BAIRRO MUNICÍPIO UF EDIFÍCIO SALA/APTO.
 581 68480000 CIDADE NOVA PORTEL PA

CORRESPONDÊNCIA	LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
-----------------	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor
3501	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2014	Não	--	390604	47,54
		*COLETA DE LIXO	2014	Não	--		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2014	Não	--		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	--		5,00
	Nº 1	MULTA	2014	Não	--		
		JUROS	2014	Não	--		
		*IMPOSTO PREDIAL	2005	Não	--	481380	38,03
		*COLETA DE LIXO	2005	Não	--		15,00
	*LIMPEZA PUBLICA	2005	Não	--	10,00		
	*TAXA DE EXPEDIENTE	2005	Não	--	5,00		
Nº 1	MULTA	2005	Não	--			
	JUROS	2005	Não	--			
	*IMPOSTO PREDIAL	2004	Não	--	483557	38,03	
	*COLETA DE LIXO	2004	Não	--		15,00	
*LIMPEZA PUBLICA	2004	Não	--	10,00			
*TAXA DE EXPEDIENTE	2004	Não	--	5,00			
Nº 1	MULTA	2004	Não	--			
	JUROS	2004	Não	--			
	*IMPOSTO PREDIAL	2006	Não	--	486079	43,78	
*COLETA DE LIXO	2006	Não	--	15,00			

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
3501	01.03.021.0152.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA ULISSES GUIMARAES	581	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CIDADE NOVA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
		QUADRA
		LOTE
		21
		152

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 5025

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
16/01/2015	17/03/2015	0000005407	R\$ 700,00	81610000007 3 00003430201 8 50317000000 7 54070000000 8
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS	
	2 - BRUNO VIDAL	3430 - Boleto Febraban	0 / 0	

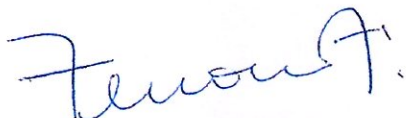
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017014416203, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 16 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua 24 de Janeiro, 128, Bairro do Muruci, no Distrito 01, Setor 02, Quadra 022, Lote 436, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 16 de Maio de 2017.

Walacy
Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017



PROCESSO Nº 005/2017

DATA: 16/01/2017

INTERESSADO: SIRLEIDE LOPES DA COSTA

ASSUNTO: REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.

R 15

Nº PROCESSO: 2017012102202

INTERESSADO:

BENEDITA DA SILVA RIBEIRO

RG: 4816122 SSP/PA

CPF/MF: 755.957.372-04

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.(ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 002 QUADRA: 015 LOTE: 335

ENDEREÇO: RUA PACAJÁ, 239 - BAIRRO: PINHO.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

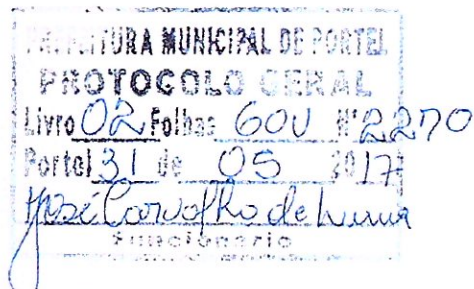
DATA DE ENTRADA: 31 DE MAIO 2017.

Servidor: **JOSÉ CARVALHO DE LIMA - SUPERVISOR/SEGAFA**

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



BENEDITA DA SILVA RIBEIRO, Brasileiro (a), Solteiro (a), Do Lar, portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 4816122 SSP/PA e CPF/MF n° 755.957.372-04, residente e domiciliado na Rua Pacajá, 239, Bairro do Pinho, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de um Terreno Urbano, localizado na Rua Pacajá, 239, Bairro do Pinho, medindo: 07,30m (sete metros e trinta centímetros) de linha de frente por 07,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de linha de fundo; 35,50m (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) de linha lateral direita por 35,00m (trinta e cinco metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 260,85 m² (duzentos e sessenta metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA PACAJÁ**, pelo lado direito com terreno de **OSMARINA PENA DE MORAES**; pelo lado esquerdo com terreno de **MARIA DOS SANTOS MAIA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

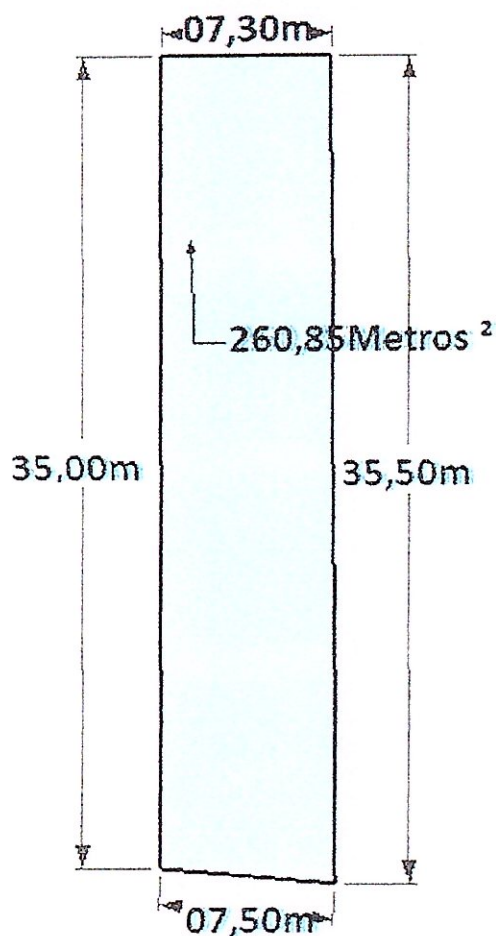
Portel-PA 31 de Maio de 2017.

Benedita da Silva Ribeiro
BENEDITA DA SILVA RIBEIRO
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA PACAJÁ, 239- BAIRRO: PINHO.

SETOR: 02 QUADRA: 015 LOTE: 335



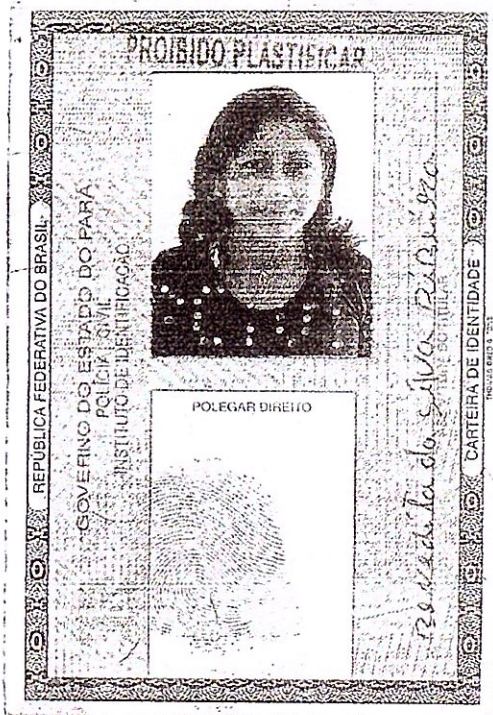
BENEDITA DA SILVA RIBEIRO

PORTEL, 31 DE MAIO DE 2017.

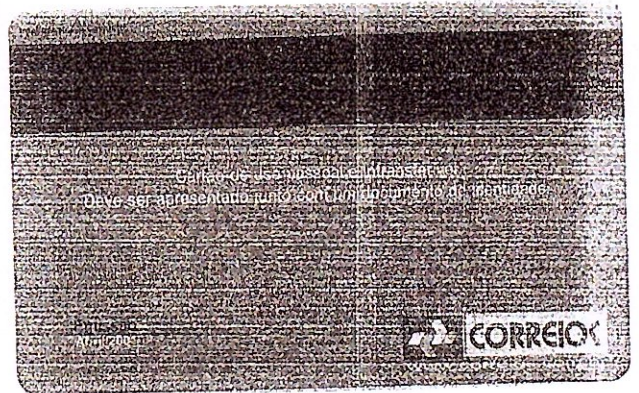
RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Adai Nicácio de Oliveira
ADAI NICACIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C, SANTANA
FISCAL MUNICIPAL



RG 4816122
CPF: 755.957.372-04



Nota Fiscal | Conta de Energia Elétrica

FAT 01 2015-0924-2202-2
 SÉRIE 00 Nº 223000
 Cont. Fiscal Copr. 2 5 255
 Centrais Elétricas do Pará S.A.



Rodovia Augusto Montenegro Km 5,18 km PA
 CEP 65323-010 | CUPU 04 895 239/5001-60
 Inscrição Estadual 15074 420-3

1ª e 2ª Vias
 conforme regulamento

Referente ao mês **09/2015** Vencimento **14/09/2015**



Dados da Unidade Consumidora

BENEDITA DA SILVA RIBEIRO

Endereço: Rua ...
 Nº ...
 Tipo de Instalação: ...
 Tipo de Consumo: ...
 Nome do Titular: BENEDITA DA SILVA RIBEIRO

Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
USO DE ENERGIA	00	0,181748	0,00
VALOR DO ICMS			0,00
VALOR DO PIS			0,11
VALOR DO COFINS			0,07
Subtotal R\$			0,17
Encargos e Serviços			
CARGO COM TÁRIFA POR ACESSO			0,07
TARIFA ÚNICA MULTITENS			0,07
TARIFA ÚNICA MULTITENS			0,07
Subtotal R\$			0,21

Total a pagar: 6,59

Composição dos preços em R\$ (Art. 3º Resolução 166/2005)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
5,27	0,11	0,00	0,00	0,11	5,49

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,17	0,000000	0,00
PIS	0,17	0,001100	0,02
COFINS	0,17	0,004000	0,07

Reservado ao Fisco - Período Fiscal 01/09/2015

B85C, BC18, D2AC, 469C, 14FB, 0ABA, B904, B1BE

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtd de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
102	0000	0000	0	31	0,182	0,00

Reaviso de Vencimento

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

JUL15	DIC	FIC 0111
6,27	6,07	3,71
Meta An	12,54	10,14
Meta Anu	25,08	20,28
Atualizado	2,34	1,00

Datas

Emissão	Apresentação	Prestação pro-xima leitura	Consumo PORTEL
01/09/2015	01/09/2015	01/09/2015	EUSDJN1 236

Informações para o cliente

BENEDITA DA SILVA RIBEIRO
 Para todos os serviços de atendimento, consulte o site www.celpa.com.br
 ESTA UNIDADE CONSUMIDORA É DE SUAS RESPONSABILIDADES DE FORTALECIMENTO
 REVISÃO FORTALECIMENTO: 01/09/2015
 A PARTIR DE 02/09/2015
 DRE/PA: 082/2015 RS 0,38

**ESCRITÓRIO
DE
REPRESENTAÇÃO
MIQUÉIAS DE ALCANTARA
TEL: 3784-0566**

INTRUMENTO PARTICULAR DE PERMUTA
DE IMÓVEIS QUE ENTRE SÍ FAZEM: HILDA
MORAES DOS SANTOS e BENEDITA DA SILVA
RIBEIRO, CONFORME ADIANTE
MELHOR SE ESCLARA:-

Os Signatários **HILDA MORAES DOS SANTOS**, brasileira, portadora do RG Nº 1775051-SSP-PA, e do CIC/MF n º 190.187.622-53, e **BENEDITA DA SILVA RIBEIRO**, brasileiro, união estável, portadora do RG. 4816122-SSP-PA, e do CIC/MF nº 755.957.372-04, residentes e domiciliadas nesta Cidade de Portel, Estado do Pará; têm justo entre si combinado a **PERMUTA** dos imóveis abaixo discriminados, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1ª Cláusula: A primeira contratante entrega a segunda contratante uma, (01) CASA, situada na Rua Pacajá no bairro do Pinho, de sua legítima propriedade; construída em madeiras de lei; coberta com telha de brasilite, contendo um compartimento, edificada em terreno Aforado do Patrimônio Municipal, que mede (09) metros de frente; por (33) ditos de fundos, perfazendo um total de (297) metros quadrados, fazendo uma soma no valor total de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

2ª Cláusula: A segunda contratante entrega a primeira contratante uma, (01) CASA, situada a rua Tancredo Neves nº 291; construída em madeiras de lei; em 02 (dois), pavimentos, coberta com telhas de brasilit, contendo 04 (quatro), compartimentos edificada em terreno não Aforado do Patrimônio Municipal, que mede (10) metros de frente; por (25) ditos de fundo, perfazendo um total de (250) metros quadrados. No valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).



TAXA DE REG. DE TITULO.	MENSAGEM AO CONTRIBUINTE
<i>TAXA</i>	

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
2102 - BENEDITA DA SILVA RIBEIRO - 755.957.372-04				RUA PACAJA				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO		
239	68480000	PINHO	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor
2102	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2016	Não	-	571659	20,00
		CORREÇÃO	2016	Não	-		
		MULTA	2016	Não	-		
		JUROS	2016	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
2102	01.02.015.0335.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	RUA PACAJA	NÚMERO	CEP	
		239	0	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
PINHO	PORTEL	PA		
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			15	335

PAGO
 03/08/2016
 Maria da Conceição Vieira Gomes
 CPF: 015.922-58
 FREGUEIRA

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 38909

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
03/08/2016	03/08/2016	0000048371	R\$ 20,00	81640000000 5 20003430201 4 60803000004 6 83710000100 2
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1

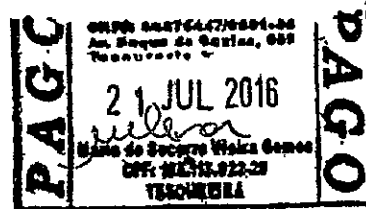


MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
2102 - BENEDITA DA SILVA RIBEIRO - 755.957.372-04				RUA PACAJA				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
239	69480000	PINHO	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR								ENDEREÇO FATO GERADOR						
Cadastro	Parc.	Descrição	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO				
2102	Nº 1	*IMPOSTO FUNDIÁRIO	2014	Não	--	363437	69,43	2102	01.02.015.0335.001	IMÓVEL				
		*COLETA DE LIXO	2014	Não	--		15,00				NÚMERO	CEP		
		*LIMPEZA PÚBLICA	2014	Não	--		10,00				239	0		
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	--		5,00							
		*CORREÇÃO	2014	Não	--									
	Nº 2	*MULTA	2014	Não	--									
		*JUROS	2014	Não	--									
		*PARCELAMENTO DE LP.T.U.	2014	Não	--	363440	158,88							
		*CORREÇÃO	2014	Não	--									
		*MULTA	2014	Não	--									
	Nº 3	*JUROS	2014	Não	--									
		*PARCELAMENTO DE LP.T.U.	2014	Não	--	363441	158,88							
		*CORREÇÃO	2014	Não	--									
		*MULTA	2014	Não	--									
		*JUROS	2014	Não	--									
Nº 4	*PARCELAMENTO DE LP.T.U.	2014	Não	--	363442	158,88								
	*CORREÇÃO	2014	Não	--										
	*MULTA	2014	Não	--										
	*JUROS	2014	Não	--										
	*CORREÇÃO	2014	Não	--										
Nº 5	*PARCELAMENTO DE LP.T.U.	2014	Não	--	363443	158,88								
	*CORREÇÃO	2014	Não	--										
	*MULTA	2014	Não	--										
	*JUROS	2014	Não	--										
	*CORREÇÃO	2014	Não	--										



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 38215					
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	Linha DIGITÁVEL	
21/07/2016	21/07/2016	0000047677	R\$ 920,67	8169000009 1 20673430201 4 60721000004 0 76770000000 7	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO		PARCELAS
		3 - WALACY GOMES	3430 - Boleto Febraban		0 / 0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

2102 **BENEDITA DA SILVA RIBEIRO - CPF: 755.957.372-04**

RUA PACAJÁ, 238, PINHO, 68480000
PORTEL/PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

2102 01.02.015.0336.001 - Loteamento: / Quadra: 15 / Lote: 335 / Apto: / Bloco: / Matrícula:

Cadastr	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
2102	-	1	23/08/2014	0	2014	PARCIPTU	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	23/08/2014	01/07/2014	158,88	158,88
2102	-	2	23/07/2014	0	2014	PARCIPTU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	21/07/2016	03/08/2016	158,88	158,88
2102	-	3	23/09/2014	0	2014	PARCIPTU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	21/07/2016	03/08/2016	158,88	158,88
2102	-	4	23/09/2014	0	2014	PARCIPTU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	21/07/2016	03/08/2016	158,88	158,88
2102	-	5	23/10/2014	0	2014	PARCIPTU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	21/07/2016	03/08/2016	158,88	158,88
2102	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	21/07/2016	03/08/2016	99,43	99,43
2102	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	21/07/2016	03/08/2016	103,95	103,95
2102	-	1	03/08/2016	0	2016	TARETITU	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	03/08/2016	18/08/2016	20,00	20,00
2102	-	1	31/10/2016	0	2016	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	21/07/2016	03/08/2016	81,77	81,77
Total Parcial														1.099,55	1.099,55
Total Geral														1.099,55	1.099,55



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Pacajá, 239, Bairro do Pinho, no Distrito 01, Setor 02, Quadra 015, Lote 335, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 31 de Maio de 2017

Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 119/GP/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017012102202, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente conversão, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 31 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 001/2017

DATA: 27/01/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: MARIA MARTINS DA SILVA

CARGO: APOSENTADA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; TAXA DE REG. DE TÍTULO; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; DEMOSTRATIVO DE PAGAMENTO; CERTIDÃO DE INTERIO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	27/01/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017012984227

INTERESSADO:

MARIA MARTINS DA SILVA

RG: 5284591 SSP/PA CPF/MF: 830.866.502-06

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 003 QUADRA: 044 LOTE: 041

ENDEREÇO: AV. NAZARE, 480 - BAIRRO: CIDADE NOVA.

MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA

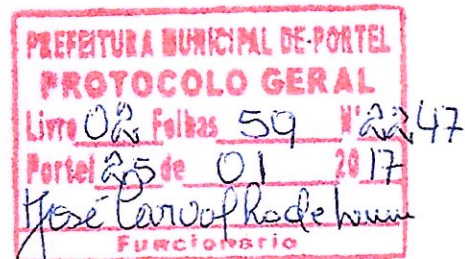
DATA DE ENTRADA: 27 DE JANEIRO 2017.

Servidor: JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL DE OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL.



MARIA MARTINS DA SILVA, Brasileiro (a), Solteiro (a), Aposentado (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 5284591 SSP/PA e CPF/MF n°830.886.502-06, Residente e domiciliado na Av. Nazaré, 480, Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente, junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Av. Nazaré, 480, medindo: 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de linha de frente por 10,20m (dez metros e vinte centímetros) de linha de fundo; por 26,60m (vinte e seis metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita por 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 270,15m² (duzentos e setenta metros e quinze centímetros quadrados), confinando pela frente com a **AV. NAZARE**, pelo lado direito **COM A CRECHE MUNICIPAL**; pelo lado esquerdo **COM CLEONILSON VALENTE DE SOUZA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-Pa, 25 de Janeiro de 2017.

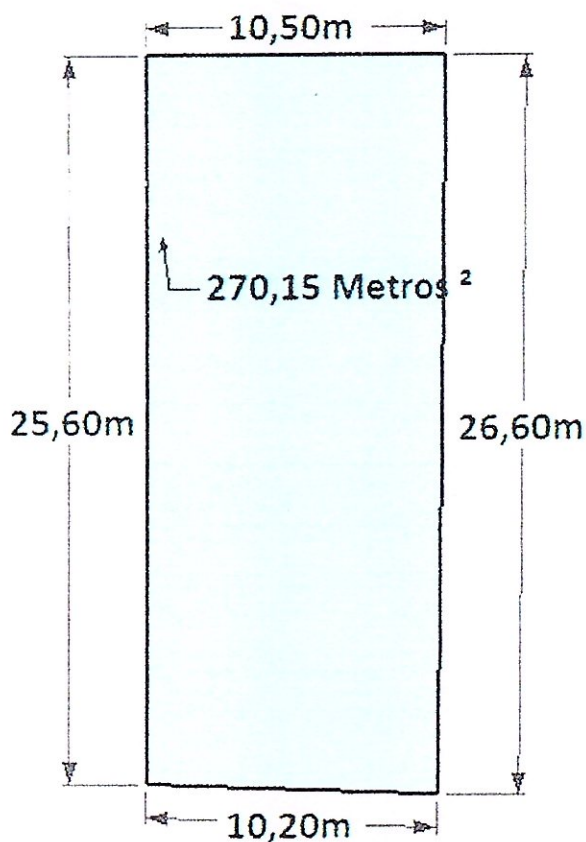
MARIA MARTINS DA SILVA
Requerente



LAUDO DEMARCATÓRIO

AV. NAZARE, 480, – BAIRRO: CIDADE NOVA.

SETOR: 003 QUADRA:044 LOTE: 041



MARIA MARTINS DA SILVA

PORTEL-PA 25 DE JANEIRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Adai Nicacio de Oliveira
ADAI NICACIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE CORDEIRO SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5284591 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 21/09/2016

NOME MARIA MARTINS DA SILVA

FILIAÇÃO LAURA MARTINS DA SILVA DATA DE NASCIMENTO 05/11/1953

NATURALIDADE PORTEL PA 3

DOC. ORIGEM C. NASC - ACANGATA PORTEL PA

CPF PARA 830866502-06 NUM: 22317 LIV: 26 FOL: 187

ASSINATURA DO DIRETOR *Mário Sérgio* LEI Nº 7.116 DE 29/02/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PÁRÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO



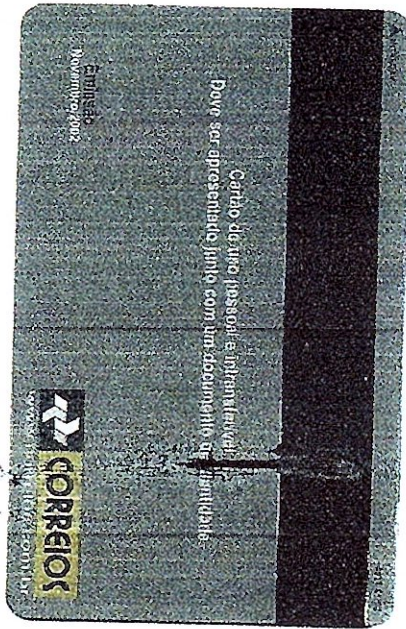
RECARBONADO

NÃO AUTENTICADO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

RG. 52.84591



CPF. 830.866.502-06



Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66221-010 | CNPJ 04.795.728/0001-00
Inscrição Estadual 15074820-2

Referente ao mês 02/2015 Vencimento 15/02/2015

Para atendimento
16/48725

Dados da Unidade Consumidora
MARIA MARTINS DA SILVA

Endereço: Rua ...
Cidade: ...
UF: ...

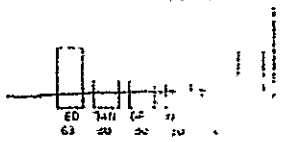
Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
Consumo de Energia			...
Imposto de Consumo			...
Outros			...

Total a pagar: R\$ 81

Composição dos preços e taxas - Associação 156 (2009)
Comarca de Energia Transmissão Distribuição

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributo	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS			...
PIS			...
COFINS			...

Reservação ao Fisco, Período Fiscal

Informações do consumo de mês Tarifa sem tributos (R\$)
Medidor Língua inferior Letra Atual Consumo Quantidade dias Constante

Indicador de continuidade

Indicador	Valor
...	...
...	...

Datas Emissão Apresentação Faturação próxima leitura

Programa Sodal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Débito

Identificação do Contribuinte / Objeto Gerador

3494 - 01.03.044.0041.001 - MARIA MARTINS DA SILVA

Endereço: AV NAZARE, 480 CIDADE NOVA - PORTEL PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

Parâmetros de Consulta do Relatório

Tipo Módulo	Exercício(s)	Situação Dívida	Tipo de Cálculo
IMOBILIÁRIO	TODOS	TODAS	DEFINITIVO
Situação da Parcela	Vencimento(s)	Código(s) Dívida(s)	
AB / SU	TODOS	TODOS	

Legenda Situação da Parcela:

AB - ABERTA / PG - PAGA / CL - CANCELADA / PU - PAGA ÚNICA / UN - ÚNICA CANCELADA / SU - SUSPENSA

Legenda Situação da Dívida:

EX - EXERCÍCIO / DA - DÍVIDA ATIVA / AJ - ADIVIDA ATIVA AJUZADA / AG - AGRUPADA EM PARCELAMENTO / PA - PARCELAMENTO

Não Há Débitos Relacionados aos Parâmetros Acima



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Travessa Costa e Silva, 075, Bairro do Bosque, no Distrito 01, Setor 001, Quadra 035, Lote 445, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 05 de Maio de 2017

Walacy
Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017012984227, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 27 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 28/2017

DATA: 24/04/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: RITA DE CASSIA DA COSTA GONÇALVES

CARGO: EDUCADORA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; RECIBO DE COMPRA E VENDA; TAXA DE REG. DE TÍTULO; DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DE IPTU; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	24/04/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017011993236

INTERESSADO:

RITA DE CASSIA DA COSTA GONÇALVES

RG: 4034084

CPF/MF: 490.988.882-91

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.

OUTROS DADOS:

SETOR: 002 QUADRA: 011 LOTE: 034

ENDEREÇO: RUA MANOEL ANTÔNIO FIALHO, 534 - BAIRRO: PINHO.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

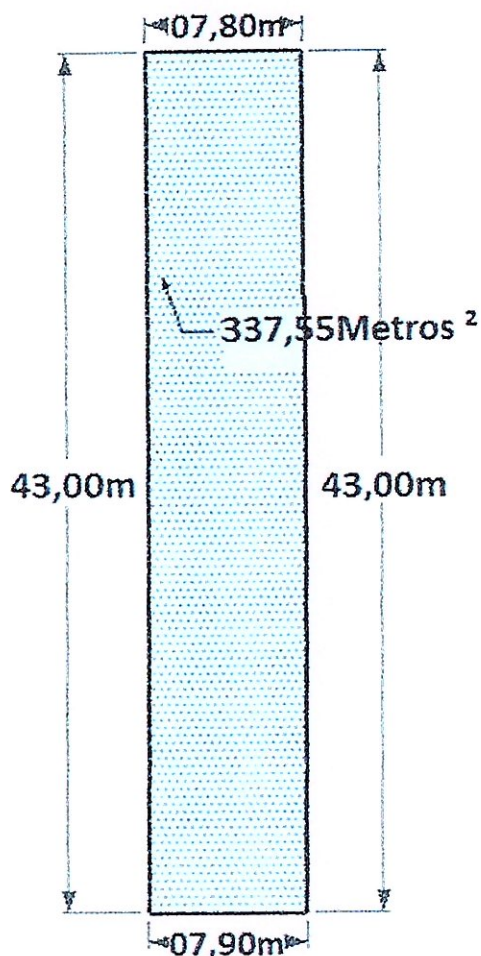
DATA DE ENTRADA: 24 DE ABRIL 2017.

Servidor: WALACY GOMES DO AMARAL – SUPERVISOR/SEGAFA

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

RUA MANOEL ANTONIO FIALHO, 534 – BAIRRO: PINHO.

SETOR: 002 QUADRA:011 LOTE:034



RITA DE CASSIA DA COSTA GONÇALVES

PORTEL-PA 24 DE ABRIL DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Endeson Carmino dos Santos
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Willams Moreira Paiva
WILLAMS MOREIRA PAIVA
FISCAL MUNICIPAL

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL.

ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL
PROTÓCOLO GERAL
Livro 02 Série 60V. 2266
Portel 24/04/17
José Corvello de Lima

RITA DE CASSIA DA COSTA GONÇALVES, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF nº 490.988.882-91 residente e domiciliado na Rua Manoel Antônio Fialho, Bairro do Pinho, Estado do Para, vem muito respeitosamente junto a Vossa Senhoria, solicitar a outorga de escritura de doação de um terreno urbano localizado na Rua Manoel Antônio Fialho, s/nº Bairro do Pinho, medindo 07,90m (sete metros e oitenta centímetros) de linha de frente por 07,90m (sete metros e noventa centímetros) de linha de fundo, 40,00m (quarenta e três metros) de linha lateral direita por 40,00m (quarenta e três metros) de linha lateral esquerda, compreendendo uma área total de 600,00m² (seiscentos e trinta e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), confinando pela frente com a RUA MANOEL ANTÔNIO FIALHO, pelo lado direito com terreno de JOÃO RODRIGUES DA SILVA e pelo lado esquerdo com a JOSENE RODRIGUES DA SILVA e pelas fundos DOMÉQUEN DE OLIVEIRA.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO para qual esta dispoe a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei

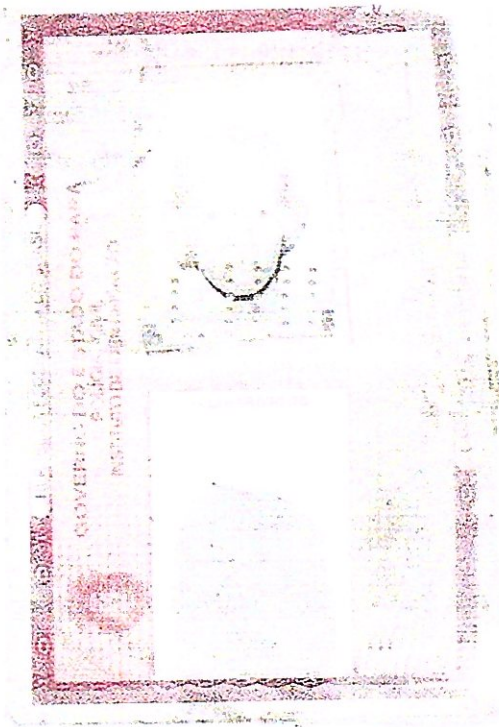
Nestes Termos,

Portel, 24 de Abril de 2017.

Portel-PA 24 de Abril de 2017.

Rita de Cassia da Costa Gonçalves

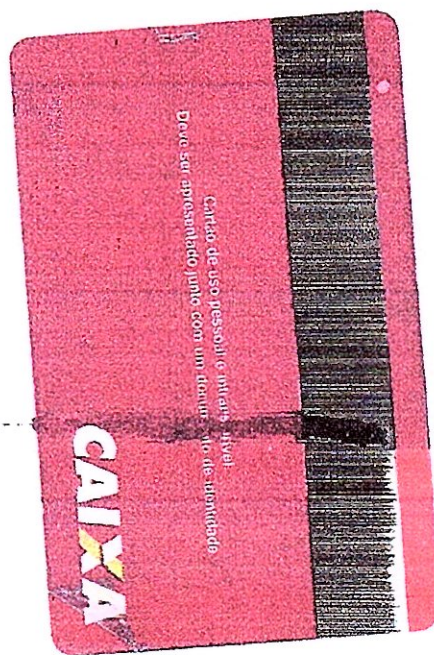
RITA DE CASSIA DA COSTA GONÇALVES
Doutoranda



RG. 4034084

~~CPF 049.~~

CPF 490.988.882-91





Vota Fiscal/Fatura de Energia Elétrica - Série B CFOP:
 Nº da Fatura: 0201704000483380 000483380 52587AA
 Instalação: 0201704000483380

Centrais Elétricas do Pará S.A

Endereço: Rua ...
 CEP: ...
 Município: ...

Referente ao mês	vencimento	Valor (R\$)
04/2017	17/04/2017	4265599

Dados do Cliente

MARIA DE NAZARE RODRIGUES CALIXTO

AV ... ANTONIO FERREIRO 258
 BRUNO US480 RDO PORTAL PA

CPF: 809.887.332-34

Tipo de Tarifa: RESIDENCIAL VERMELHA

Classificação: Residencial Pessoa Física

Tensão Nominal: 127 V

DE Seq: 91948001 880

Nº Medidor: 11020020350

Fator de Potência: 0

Detalhamento de Tributos

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	1,0	0,000000	0,00
Adicional Band. Amarela			1,03
Adicional Band. Vermelha			0,49
Cip. Ham. Pub. Prof. Munic.			4,01
Doação Clientel			2,00

310,68

Total a pagar R\$ 45,18

Composições do Consumo (R\$)

Consumo Energia (kWh) ... Valor (R\$) ...

Consumo Energia (kWh)	Valor (R\$)
14,19	0,00
1,000	1,03
1,000	0,49
1,000	4,01
1,000	2,00

Tributos	Base de Cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS			
PIS	0,00	0,00000	0,00
Cofins	0,17	0,00000	0,00
	0,17	3,00000	1,03
Reservado ao Fisco			

Informações de consumo: ...

Nº Medidor: ...

Consumo: ...

110/0020350 1.380 1.44%

09/03/2017 07/04/2017

Meta Men	Meta Tr	Meta Anu
121	727	7008
135	727	7008
135	727	7008

Conteúdo FEM ANEEL 2/214/17, de 1 a 30/04 a tarifa será reduzida em até 7,38% para reverter a previsão do Encargo de Energia da Reserva do Leilão Angra III. Mais informações: www.aneel.gov.br.

Bandeira Amarela 2017: Vermelha (patamar 1).
 Períodos: Band. Tarif. Amarela: 10/03 - 31/03 Vermelha: 01/04 - 07/04

TIPO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

00100

VENDEDORA: MARIA DE NAZARE RODRIGUES CALIXTO, BRASILEIRA, SOLTEIRA,
NO RG: 2314745 E CPF: 800887.342-54, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE,
PORTO PA.

COMPRADOR: RITA DE CÁSSIA DA COSTA GONCALVES, BRASILEIRA, SOLTEIRA,
NO RG: 4034084 E CPF: 490.988.882-91, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE,
PORTO PA.

AS PARTES ACIMA IDENTIFICADAS TEM ENTRE SI JUNTO E ACERTADO O PRESENTE
TIPO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE 001 UM TERRENO, MEDINDO 11 METRO DE
LARGURA DE FRENTE POR 14 METROS DE LINHA DE FUNDO, LOCALIZADO NO
BARRIO DO PINHO

DO OBJETO DO CONTRATO

CLAUSULA 1ª O PRESENTE DOCUMENTO TEM COMO OBJETO UM TERRENO
SITUA NA RUA MANOEL ANTONIO BALBOA 158 BARRIO DO PINHO PORTO PA.

DE PREÇO

CLÁUSULA 2ª O VALOR ACERTADO PELA PARTE DO INTERVENIENTE TERRENO É A
QUANTIA DE RS 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS), VALOR ESTE QUE FUI
PAGO NA DATA DA SUGRIMÃO

CONDIÇÕES GERAIS

CLAUSULA 3ª O PRESENTE CONTRATO PASSA A VALER APÓS DA ASSINATURA
DE AMBAS PARTES

POR ESTAR EM JUSTOS E CONTRATADOS, TRATANDO PRESENTE INSERÇÃO NA LEI Nº
12.546/12 DE 12/04/2012, QUE DISPÕE SOBRE A REGISTRAÇÃO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS

PORTO PA, 20 DE ABRIL DE 2017

MARIA DE NAZARE RODRIGUES CALIXTO
CPF: 800887.342-54
VENDEDORA

RITA DE CÁSSIA DA COSTA GONCALVES
CPF: 490.988.882-91
COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

1- _____

2- _____

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 1208

Formulário de ITBI - Tipo Urbano

PROCESSO Nº: 0

ADQUIRENTE OU PERMITANTE

NOME DO CONTRATO	CNPJ / CPF	TIPO DE BEM
45364 - RITA DE CASSIA DA COSTA GONÇALVES	49098688291	RUA MANOEL A. FIALHO
NÚMERO DO IPTU	MUNICÍPIO	ESTADO
534 58489000 PORTAL	PORTEL	PA

TRANSMITENTE OU PERMITANTE

NOME DO CONTRATO	CNPJ / CPF	TIPO DE BEM
1993 - MARIA DE NAZARE RODRIGUES CALIXTO	80925733234	RUA MANOEL A. FIALHO
NÚMERO DO IPTU	MUNICÍPIO	ESTADO
534 58489000 PORTAL	PORTEL	PA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

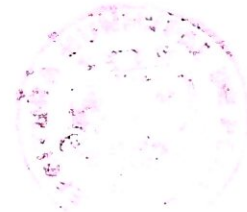
INSCRIÇÃO: 01.02.011.0034.001	CADASTRO: 1993
NÚMERO DO IMÓVEL: 534	
RUA MANOEL A. FIALHO	
QUANT. DE QUANTALHOS: 04	QUANT. DE QUANTALHOS: 04
QUANT. DE QUANTALHOS: 04	QUANT. DE QUANTALHOS: 04

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA DE TERREIRA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO
344,00 m ²	62,40 m ²
VALOR DE TERREIRA	VALOR DE CONSTRUÇÃO
3.500,00	35.000,00
VALOR DE SERVIÇOS	TAXA DE IPTU
31.500,00	2,00 %
VALOR DE IPTU	VALOR DE OUTROS
0,00	0,50 %
VALOR DE OUTROS	VALOR DE IPTU
576925	700,00

OBSERVAÇÕES

01.02.011.0034.001 01.02.011.0034.002



ASSINATURA DO ADQUIRENTE OU PERMITANTE

ASSINATURA DO TRANSMITENTE OU PERMITANTE
MARIA DE NAZARE RODRIGUES CALIXTO

OUTROS ADQUIRENTES

NOME DO CONTRATO	CNPJ / CPF
RITA DE CASSIA DA COSTA GONÇALVES	49098688291

[Handwritten Signature]
 Lucileide Soares de Souza
 Secretária de SGA/AF
 20/04/2017



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
 CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

TAXA

TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TÍTULO

RENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

1993 - MARIA DE NAZARE RODRIGUES CALIXTO - 809.887.332-34
 ENDEREÇO: RUA MANOEL A. FIALHO
 534 68460080 | PINHO

PÁGINA 1 de 1

RUA MANOEL A. FIALHO
 534 68460080 | PINHO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

1993 N ALVARA DE LICENÇA DE COMÉRCIO
 1993 N 51(091)
 2000 2000

ENDEREÇO FATO GERADOR

1993 809.887.332-34
 RUA MANOEL A. FIALHO
 534 68460080 | PINHO

Jose Carlos

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 4534*

20/04/2017
 0000056785
 4 - JOSE CARVALHO

R\$ 20,00

81637000000 6 2002530201 4 7042000005 + 6140000106 0
 5430 - BOLDIO FERREZ

1/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

1993 **MARIA DE NAZARE RODRIGUES CALIXTO - CPF: 809.887.332-34**

RUA MANOEL A. FIALHO, 534, PINHO, 68480000
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

1993 01.02.011.0034.001 - Loteamento: / Quadra: 11 / Lote: 34 / Apto: / Bloco: / Matrícula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago	
1993	-	1	06/09/2005	0	2003	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	757 - TESSOURARIA	0000 - BAUHAUS	06/09/2005	26/09/2005	26,10	26,10	
1993	-	1	31/12/2004	0	2004	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	757 - TESSOURARIA	0000 - BAUHAUS	06/09/2005	26/09/2005	26,10	28,44	
1993	-	1	30/12/2005	0	2005	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/07/2008	16/07/2008	26,10	39,41	
1993	-	1	31/12/2006	0	2006	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/07/2008	16/07/2008	64,47	89,63	
1993	-	1	31/12/2007	0	2007	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	16/07/2008	16/07/2008	76,47	97,13	
1993	-	1	31/12/2008	0	2008	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/09/2012	08/10/2013	76,47	120,07	
1993	-	1	31/12/2009	0	2009	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/12/2013	30/12/2013	87,65	129,73	
1993	-	1	31/12/2010	0	2010	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/09/2012	11/09/2012	87,65	106,06	
1993	-	1	31/12/2011	0	2011	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/09/2012	11/09/2012	87,65	95,54	
1993	-	1	31/12/2012	0	2012	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/11/2013	06/12/2013	94,23	104,59	
1993	-	1	31/12/2013	0	2013	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	06/01/2014	17/02/2014	94,23	95,17	
1993	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	SIM	757 - TESSOURARIA	0001 - FRANCISCO CARL	05/12/2014	23/12/2014	74,96	74,96	
1993	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	31/12/2015	15/01/2016	78,02	78,02	
1993	-	1	31/12/2016	0	2016	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVENIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	05/10/2016	27/10/2016	78,02	78,02	
Total Parcial															978,12	1.162,87
Total Geral															978,12	1.162,87

1993 01.02.011.0034.001 - Loteamento: / Quadra: 11 / Lote: 34 / Apto: / Bloco: / Matrícula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago	
1993	-	1	20/04/2017	0	2017	I.T.B.I.	NÃO	DO ANO	NÃO	757 - TESSOURARIA	0016 - ADAI NICACIO DE	20/04/2017	20/04/2017	705,00	705,00	
Total Parcial															705,00	705,00
Total Geral															705,00	705,00



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Manoel Antônio Fialho, 534, Bairro do Pinho, no Distrito 01, Setor 02, Quadra 011, Lote 034, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 24 de Maio de 2017

Walacy
Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

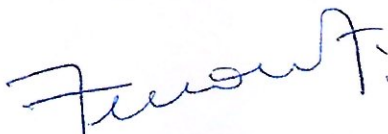
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017011993236, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 24 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 28/2017

DATA: 24/04/2017

INTERESSADO: RITA DE CASSIA DA COSTA GONÇALVES
ASSUNTO: REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 002/2017

DATA: 27/01/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: MARIA FRANCO FERREIRA

CARGO: APOSENTADA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO: PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; TAXA DE REG. DE TÍTULO; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; I.P.T.U PAGOS; DEMOSTRATIVO DE PAGAMENTO; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	27/01/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017010598228

INTERESSADO:

MARIA FRANCO FERREIRA

RG: 1623831 SSP/PA CPF/MF: 471.604.632-68

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 001 QUADRA: 011 LOTE: 080

ENDEREÇO: RUA MAGALHAES BARATA, 470 - BAIRRO: CENTRO.

MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 27 DE JANEIRO 2017.

Servidor: **JOSÉ CARVALHO DE LIMA – SUPERVISOR/SEGAF**

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL DE OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL.



MARIA FRANCO FERREIRA, Brasileiro (a), Viúvo (a), Aposentado (a), portador (a), da Carteira de Identidade RG nº 1623831 SSP/PA e CPF/MF nº 471.604.632-68, residente e domiciliado na cidade de Portel Rua Magalhaes Barata, 470, Bairro do Centro, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO** de um terreno urbano medindo: 09,90m (nove metros e noventa centímetros) de linha de frente por 09,75m (nove metros e setenta e cinco centímetros) de linha de fundo; 43,00m (quarenta e três metros) de linha lateral direita por 43,00m (quarenta e três metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 422,48m² (quatrocentos e vinte e dois metros e quarenta e oito centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA MAGALHAES**, pelo lado direito **COM NETANIAS DE CARVALHO LOBATO**; pelo lado esquerdo **COM SANDRA DO SOCORRO RODRIGUES**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA, 27 de Janeiro de 2017.

Maria Franco Ferreira
MARIA FRANCO FERREIRA

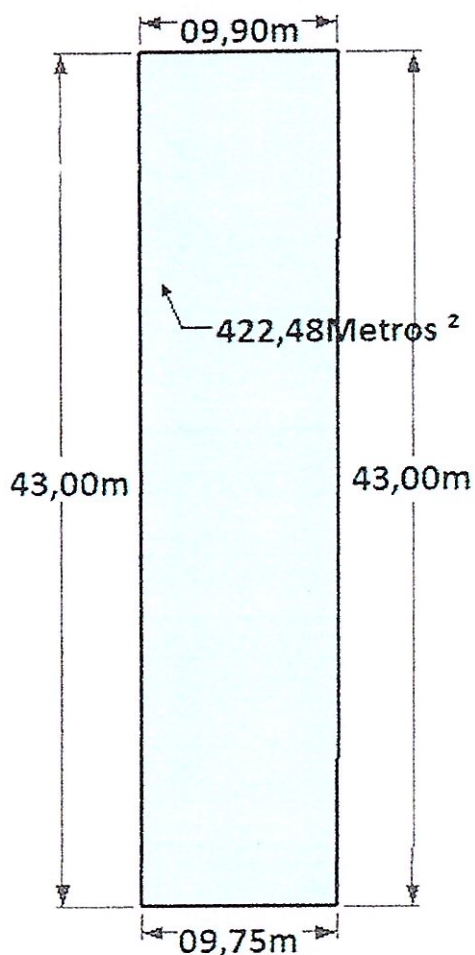
Requerentes



LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA MAGALHAES BARATA, 470 – BAIRRO: CENTRO.

SETOR: 001 QUADRA: 011 LOTE: 080



MARIA FRANCO FERREIRA

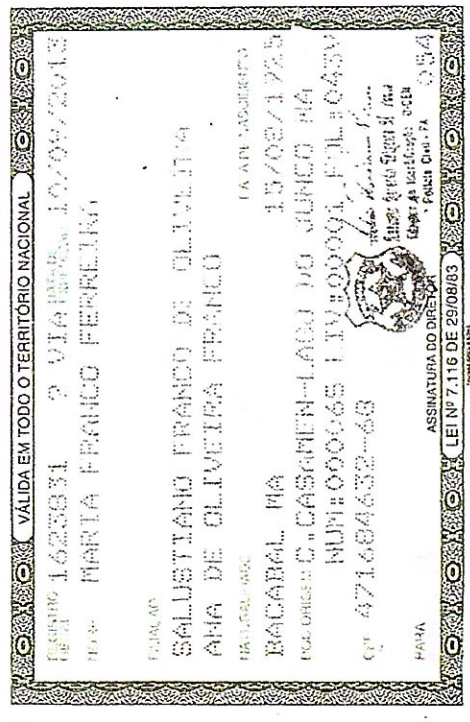
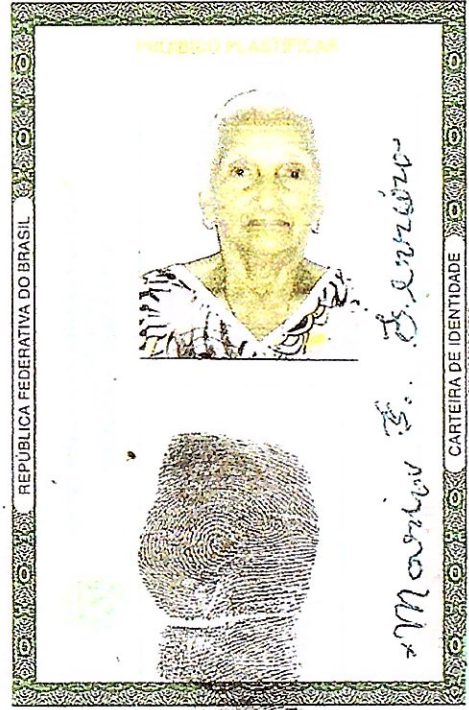
PORTEL-PA 16 DE JANEIRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Adail Nicácio de Oliveira
ADAIL NICACIO DE OLIVEIRA
FISCAL MUNICIPAL

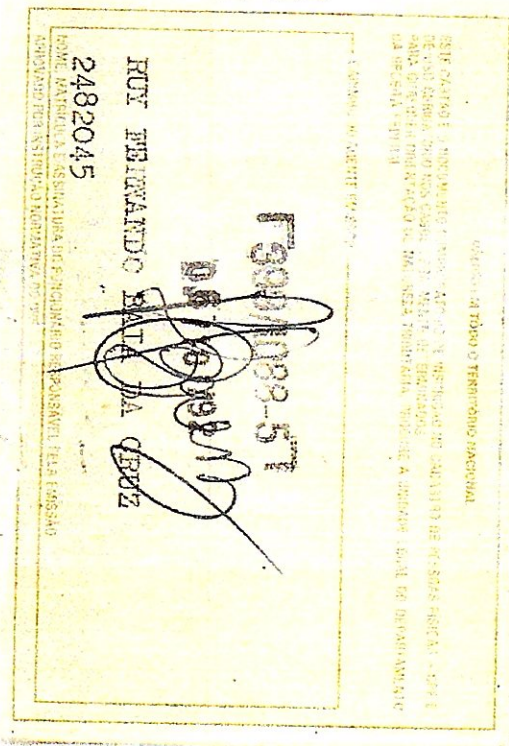
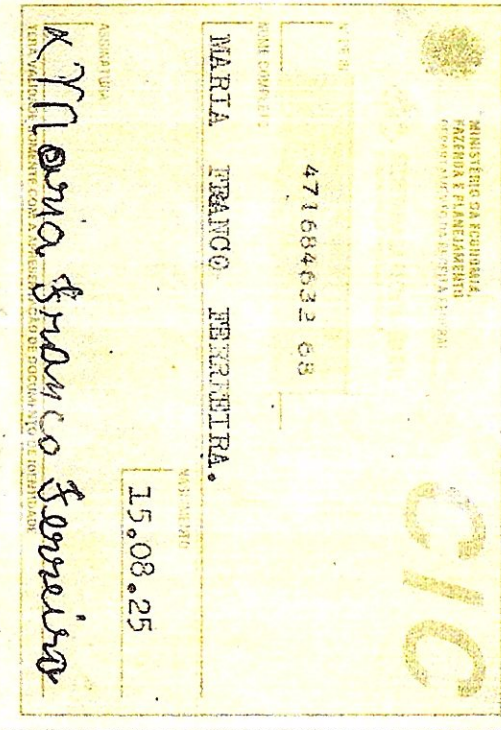
Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE CORDEIRO SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

PEDIDO DE TITULO



RG. 1623831

R.P.F 471.604.632-68





Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 - Belém - PA
CEP 66523-010 | CNPJ 04.695.728/0001-50
Inscrição Estadual: 15.074.460-3

Referente ao mês: 08/2016 Vencimento: 26/08/2016 Valor: 425.962,9

Dados do Cliente

MARIA FRANCO FERREIRA

AV. MAGALHÃES BARATA 470
CENTRO 68180-000 POBLENDA - PA
CPI: 471.084.692 68
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASICA
Classificação: Residencial Pleno - TRIFASICO

Tensão Nominal: 127 V
UF Seq: PA110001 30
Br. Resid: 1534078889
Fator de Potência: 0

Demonstrativo de Faturamento

Preço + Tarifa + Tributos

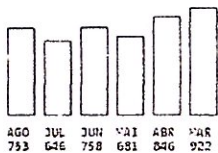
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Imp. Pub. Pref. Munic.	753	0,20823	152,78
Juros			0,92
			0,97

Total a pagar: R\$ 646,47

Composição do consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Educação Superior	Tributos	Total (R\$)
191,03	9,20	157,15	51,14	164,18	572,59

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	522,90	27,0000	141,18
PIS	522,90	0,6500	3,40
COFINS	522,90	3,0000	15,71

Reservado ao Fisco Período Fiscal: 08/2016

BRUNO ZILZEL NUNES JUNIOR DE OLIVEIRA

Informações do consumo do mês

Tarifa sem tributos (R\$)

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtd. de dias	Constante	2.117,7016
141604889	7.212	7.965	753	01	753	0,542788

20/07/2016, 19/08/2016

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

	DIC	FIC	DANC
	6,27	3,56	3,71
M. 111	12,54	7,22	0,00
Meta Anual	25,08	16,45	0,00
Apuado Client	0,00	0,00	0,00

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura	Conjunto PORTEL
19/08/2016	19/08/2016	20/09/2016	FUSD(R\$) 275,72

Períodos: Band. Tarif.: Verde - 21/07 - 19/08
REAJUSTE TARIFARIO MÍDIO DE 7,55%, CONFORME RESOLUÇÃO 2.117/16, vigente a partir de 07.08.16



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

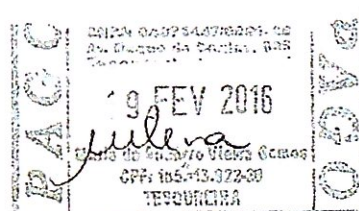
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NO BANCO DO BRASIL, BRADESCO E TESOUREARIA APOS O VENCIMENTO PAGAVEL NA TESOUREARIA OU PROCURAR O SETOR DE TRIBUTOS PARA EMITIR UMA NOVA GUIA.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE
CADASTRO - NOME DO SACADO: 598 - MARIA FRANCO FERREIRA - 471.684.632-68
LOGRADOURO: AV MAGALHAES BARATA
MUNICIPIO: PORTEL
UF: PA

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR table with columns: Cadastro, Parc, Lançamento, Exer, Única, Ref, identific., Valor. Includes items like IMPOSTO PREDIAL, COLETA DE LIXO, etc.

ENDEREÇO FATO GERADOR
CADASTRO: 598
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.01.011.0080.001
TIPO CADASTRO: IMÓVEL
MUNICIPIO: PORTEL
UF: PA



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 35059
DATA DE EMISSÃO: 19/02/2016
VENCIMENTO: 31/12/2016
VALOR TOTAL: R\$ 270,02
USUÁRIO DO SISTEMA: 1 - FRANCISCO CARLOS COSTA

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

FORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

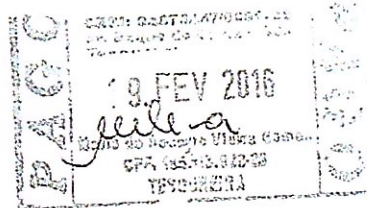
NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
- MARIA FRANCO FERREIRA - 471.684.632-68				AV MAGALHAES BARATA				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
170	68480000	CENTRO	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
598	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	-	537011	342,89
		*COLETA DE LIXO	2015	Não	-		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2015	Não	-		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2015	Não	-		5,00
		CORREÇÃO	2015	Não	-		3,77
		MULTA	2015	Não	-		75,33
		JUROS	2015	Não	-		7,53
Total Parcial							459,52

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
598	01.01.011.0080.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
AV MAGALHAES BARATA	470	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CENTRO	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO
		QUADRA
		LOTE
		11
		80



FORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 35055

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
02/2016	19/02/2016	0000044517	R\$ 459,52	81630000004 8 59523430201 5 60219000004 5 45170000100 2
FORMAÇÕES ADICIONAIS	USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERENCIA DO BOLETO	PARCELAS	
	1 - FRANCISCO CARLOS COSTA	3430 - Boleto Febraban	1 / 1	

MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

MUNICIPIO		UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
PORTEL		PA			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICIPIO	UF	COMPLEMENTO

Única	Ref	Identific.	Valor	ENDEREÇO FATO GERADOR				
Não	-	336188	342,88	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
Não	-		15,00	598	01.01.011.0080.001	IMÓVEL		
Não	-		10,00	LOGRADOURO	NÚMERO		CEP	
Não	-		5,00	AV MAGALHAES BARATA	470	0		
Não	-		44,17	BAIRRO	MUNICIPIO		UF	
Não	-		83,41	CENTRO	PORTEL		PA	
Não	-		58,39	EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
Total Parcela			558,85				11	80

9 FEV 2016
COSTA
COSTA

NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
14518	R\$ 558,85	81630000005 5 58853430201 7 60219000004 5 45180000100 5
DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
INCISCO CARLOS COSTA	3430 - Boleto Febraban	1/1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 001607 / 001607 Nome: ANA LUCIA FRANCO FERREIRA
 Endereço: AV DUQUE DE CAXIAS S/N
 EDU VARIEDADES CENTRO
 Correspondência: AV DUQUE DE CAXIAS S/N EDU VARIEDADES
 CENTRO 68480-000 PORTEL PA CNPJ/CPF:718.745.932-72

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto: ALVARA

ATIVIDADE: COMERCIO DE SORVETES E ESTIVAS

TAXAS		MENSAGENS	
		ALVARA 2014. PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NAS AGENCIAS DO BANCO DO BRASIL S/A OU BANCO BRADESCO.	
TAXA DE EXPEDIENTE	5,00		
Total de Taxas:	5,00		Base: Processo:

Observação

CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR

Referente aos Seguintes Exercícios	Instruções	
2014	ALVARA CORRESPONDENTE AS PARCELAS 01	14 7
	CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR	

Município de Portel
 CNPJ: 048056170001-30
 Av. Duque de Caxias - 900
31 MAR 2014
 Maria do Socorro Maria Gomes
 CPF: 887.131.152-00
 TESOUREIRA

Valores:

Imposto/Taxas:	140,00	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:	5,00	Multa:	0,00	Desconto:	
		Juros:	0,00	Total a Pagar:	145,00

Data da Emissão: 04/02/2014

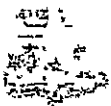
Data de Vencimento: 31/03/2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 000654 / 000654		Nome: WALDY FRANCO FERREIRA	
Endereço: AV MAGALHAES BARATA SORVETERIA FRANCO		600 CENTRO	
Correspondência: AV MAGALHAES BARATA CENTRO 68480-000 PORTEL PA		600 SORVETERIA FRANCO CNPJ/CPF:199.300.382-72	
Informações do Cálculo / Tipo de Imposto: ALVARA			
ATIVIDADE: COMERCIO DE SORVETES			
TAXAS		MENSAGENS	
		ALVARA 2014.	
		PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOGE SE REGULARIZA E CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO. PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU NAS AGENCIAS DO BANCO DO BRASIL S/A OU BANCO BRADESCO.	
TAXA DE EXPEDIENTE	5,00	Base: Processo:	
Total de Taxas:	5,00		
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			
Referente aos Seguintes Exercícios 2014	Instruções ALVARA CORRESPONDENTE AS PARCELAS 01 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR	14-7	
Valores:			
Imposto/Taxas:	70,00	Cor. Monetária:	0,00
Taxas:	5,00	Multa:	0,00
		Juros:	0,00
		Tar. Recebimento:	
		Desconto:	
		Total a Pagar:	75,00
Data da Emissão: 31/01/2014		Data de Vencimento: 31/03/2014	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.01.011.0047.001 / 000596 Nome: MARIA FRANCO FERREIRA

Endereço: AV MAGALHAES BARATA, 470 CENTRO
CENTRO

Correspondência: AV MAGALHAES BARATA, 470
CENTRO 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: IMPOSTO PREDIAL

TAXAS / IMPOSTOS

IMPOSTO PREDIAL

297,55

PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA VOCE SE REGULARIZA E
CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO DO SEU MUNICIPIO.

COLETA DE LIXO
LIMPEZA PUBLICA

15,00

PAGAVEL NA TESOUREARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL OU
NA AGENCIA DO BANCO DO BRASIL S/A.

TAXA DE EXPEDIENTE

5,00

Total Taxas/Impostos:

327,55

MESSAGENS

28 DEZ 2012

PAGO

Base:
Processo:

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno: 430,04	Valor M2 do Terreno: 6,00	Fat. Cor. do Terreno: 2,50	Valor Venal do Terreno: 6.450,18
Área da Construção: 290,00	Valor M2 da Construção: 150,00	Fat. Cor. da Construção: 3,30	Valor Venal da Construção: 53.060,75
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			Alíquota: 0,50
			Vir Venal Total: 59.510,93

Referente aos Seguintes Exercícios
2012

Instruções

IMPOSTO PREDIAL QUADRA 1ª LOTE 47
CORRESPONDENTE AS PARCELAS 12 1
00
CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR

Valores:

Imposto/Taxas:	297,55	Cor. Monetária:	0,00	Tar. Recenseamento:	
Taxas:	30,00	Multa:	0,00	Desconto:	89,27
		Juros:	0,00	Total a Pagar:	238,28

Data da Emissão: 15/10/2012

Data de Vencimento: 31/12/2012



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.01.011.0047.001 / 000598		Nome: MARIA FRANCO FERREIRA	
Endereço: AV MAGALHAES BARATA, 470 CENTRO CENTRO			
Correspondência: AV MAGALHAES BARATA, 470 CENTRO 68480-000 PORTEL / PA			
Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: PARCELAMENTO DE I.P.T.U.			
TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
PARCELAMENTO DE	172,00	PARCELAMENTO DE IPTU	
Total Taxas/Impostos: 172,00		Base: Processo:	
CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)			
Área do Terreno: 430,01	Valor M2 do Terreno: 6,00	Fat. Cor. do Terreno: 2,50	Valor Venal do Terreno: 6.450,18
Área da Construção: 290,00	Valor M2 da Construção: 150,00	Fat. Cor. da Construção: 3,30	Categoria: 72
			Valor Venal da Construção: 53.060,75
Observação CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR			Alíquota: 0,50
			Vir Venal Total: 59.510,93
Referente aos Seguintes Exercícios 2013	Instruções PARCELAMENTO DE I.P. QUADRA 11 LOTE 47 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 13 22 03 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR		
Valores:			
Imposto/Taxas:	172,00	Cor. Monetaria:	0,00
Taxas:	0,00	Multa:	0,00
		Juros:	0,00
		Tar. Recebimento:	
		Desconto:	
		Total a Pagar:	172,00
Data da Emissão: 02/04/2013		Data de Vencimento: 02/06/2013	



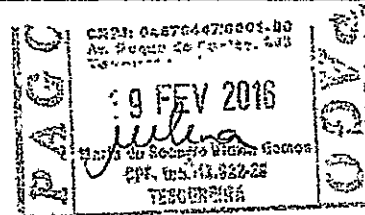
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE						PÁGINA 1 de 1		
CADASTRO - NOME DO SACADO						LOGRADOURO		
39718 - WALDY FRANCO FERREIRA / SORVETERIA FRANCO - 199.300.382-72						RUA MAGALHAES BARATA		
NUMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
600	0	CENTRO	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NUMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
DETALHES DA EMPRESA		Nº CPF	Nº RG	DATA ABERTURA	ATIVIDADE PRINCIPAL	CONTADOR RESPONSÁVEL		
		00018930/0382-72		24/09/2004	LANCHONETES E SIMILARES	AUSENTE		

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR						
Cadastro	Para	Lançamento	Exor.	Única	Ref	Identific.	Valor	CADASTRO	Nº CNPJ/CPF	TIPO CADASTRO			
654	Nº 1	*ALVARA LLF	2010	Não	-	446686	70,00	654	199.300.382-72	EMPRESA			
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2010	Não	-		5,00	LOGRADOURO		NUMERO			
		CORREÇÃO	2010	Não	-		34,95	RUA MAGALHAES BARATA		CEP			
		MULTA	2010	Não	-		21,99	BAIRRO		600			
		JUROS	2010	Não	-		76,97	CENTRO		UF			
Total Parcial							208,91	EDIFÍCIO		SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 35058			
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL
19/02/2016	19/02/2016	0000044520	R\$ 208,91
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	LINHA DIGITÁVEL
		1 - FRANCISCO CARLOS COSTA	81650000002 0 08913430201 0 60219000004 5 45200000100 1
		CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		3430 - Boleto Febraban	1 / 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

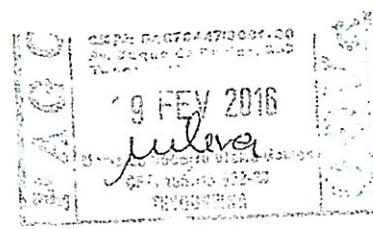
Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE						LOGRADOURO		
63718 - WALDY FRANCO FERREIRA / SORVETERIA FRANCO - 199.300.382-72						RUA MAGALHAES BARATA		
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
630	0	CENTRO	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
DETALHES DA EMPRESA		Nº CPF	Nº RG	DATA ABERTURA	ATIVIDADE PRINCIPAL	CONTADOR RESPONSÁVEL		
		00019930/0382-72		24/09/2004	LANCHONETES E SIMILARES	AUSENTE		

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR					
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor	CADASTRO	Nº CNPJ/CPF	TIPO CADASTRO		
654	Nº 1	*ALVARA LLF	2011	Não	-	446688	70,00	654	199.300.382-72	EMPRESA		
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2011	Não	-		5,00	LOGRADOURO		NÚMERO	CEP	
		CORREÇÃO	2011	Não	-		29,02	RUA MAGALHAES BARATA		600	0	
		MULTA	2011	Não	-		20,80	BAIRRO			UF	
		JUROS	2011	Não	-		61,37	CENTRO		PORTEL	PA	
Total Parcial							186,19	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 35057					
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL	
19/02/2016	19/02/2016	0000044519	R\$ 186,19	81630000001 4 86193430201 4 60219000004 5 45190000100 4	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO		PARCELAS
		1 - FRANCISCO CARLOS COSTA	3430 - Boleto Febraban		1 / 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

598 **MARIA FRANCO FERREIRA - CPF: 471.684.632-68**
AV MAGALHAES BARATA, 470, CENTRO, 68480000
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercício	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pag
598	-	1	27/12/2003	0	2003	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	27/12/2003	08/01/2004	14,50	14,2
598	-	1	31/12/2004	0	2004	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	31/12/2004	21/02/2005	14,50	14,4
598	-	1	30/12/2005	0	2005	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	05/01/2006	07/02/2006	14,50	14,4
598	-	1	10/03/2009	0	2008	PARCIPITU	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	10/03/2009	17/03/2009	45,00	45,0
598	-	2	10/04/2009	0	2008	PARCIPITU	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	13/04/2009	17/04/2009	45,00	45,0
598	-	1	20/01/2009	0	2009	PARCIPITU	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	20/01/2009	21/01/2009	113,66	113,6
598	-	1	31/12/2011	0	2011	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	15/12/2011	26/12/2011	192,34	201,3
598	-	1	31/12/2012	0	2012	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	28/12/2012	03/01/2013	229,29	238,2
598	-	1	02/04/2013	0	2013	PARCIPITU	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	02/04/2013	05/04/2013	172,00	172,0
598	-	2	02/05/2013	0	2013	PARCIPITU	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	02/05/2013	03/05/2013	172,00	172,0
598	-	3	02/06/2013	0	2013	PARCIPITU	NÃO	DO ANO	NÃO	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	03/06/2013	26/07/2013	172,00	172,0
598	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	19/02/2016	23/02/2016	372,88	558,8
598	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	19/02/2016	23/02/2016	372,89	459,8
598	-	1	31/12/2016	0	2016	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL	19/02/2016	23/02/2016	270,02	270,0
Total Parcial														2.200,58	2.490,8
Total Geral														2.200,58	2.490,8



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos **NÃO CONSTA** lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Magalhaes Barata, 470, Bairro do Centro, no Distrito 01, Setor 01, Quadra 011, Lote 080, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 27 de Maio de 2017

Walacy
Walacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

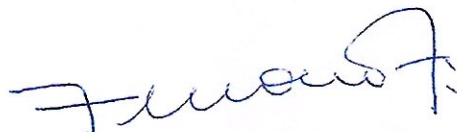
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017010598228, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 001/2006, Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constitucionais nº. 1749 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 27 de Maio de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:

2017

PROCESSO Nº 53/2017

DATA: 28/12/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: SONIA TEREZA FLORES BIZERRA

CARGO: DO LAR

ASSUNTO:

REQUERIMENTO PEDIDO DE TITULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; I.P.T.U PAGOS, CERTIDÃO DE INTERIO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	28/12/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			

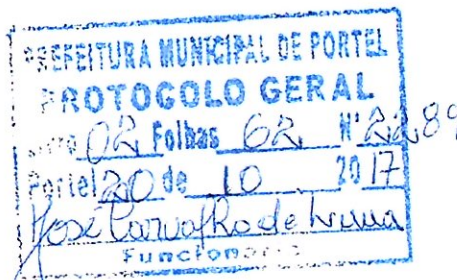


Nº PROCESSO: 2017013704258

INTERESSADO: SONIA TEREZA FLORES BIZERRA RG: 4692684 CPF/MF: 978.091.362-91
ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.
OUTROS DADOS: SETOR: 003 QUADRA: 044 LOTE: 303 ENDEREÇO: RUA EDSON GUEDES, 461 - BAIRRO: CIDADE NOVA. MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA DATA DE ENTRADA: 28 DE DEZEMBRO 2017.
Servidor: - SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



SONIA TEREZA FLORES BIZERRA, Brasileiro (a), Solteiro (a), Do Lar (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 4692684 SSP/PA e CPF/MF nº 978.091.362-91, residente e domiciliado na Rua Edson Guedes, 461, Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo, um terreno urbano localizado na Rua Edson Guedes, 461, Bairro da Cidade Nova, medindo: 12,00m (doze metros) de linha de frente por 05,60m (cinco metros e sessenta centímetros) de linha de fundo; 24,00m (vinte e quatro metros) de linha lateral direita, 04,80m (quatro metros e oitenta centímetros) em direção a esquerda, 04,15m (quatro metros e quinze centímetros) em direção ao fundo; 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 286,20m² (duzentos e oitenta e seis metros e vinte centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA EDSON GUEDES**, pelo lado direito com de terreno de **MANOEL RAIMUNDO**; pelo lado esquerdo com terreno de **JOSÉ SIQUEIRA DUARTE**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 20 de Outubro de 2017.

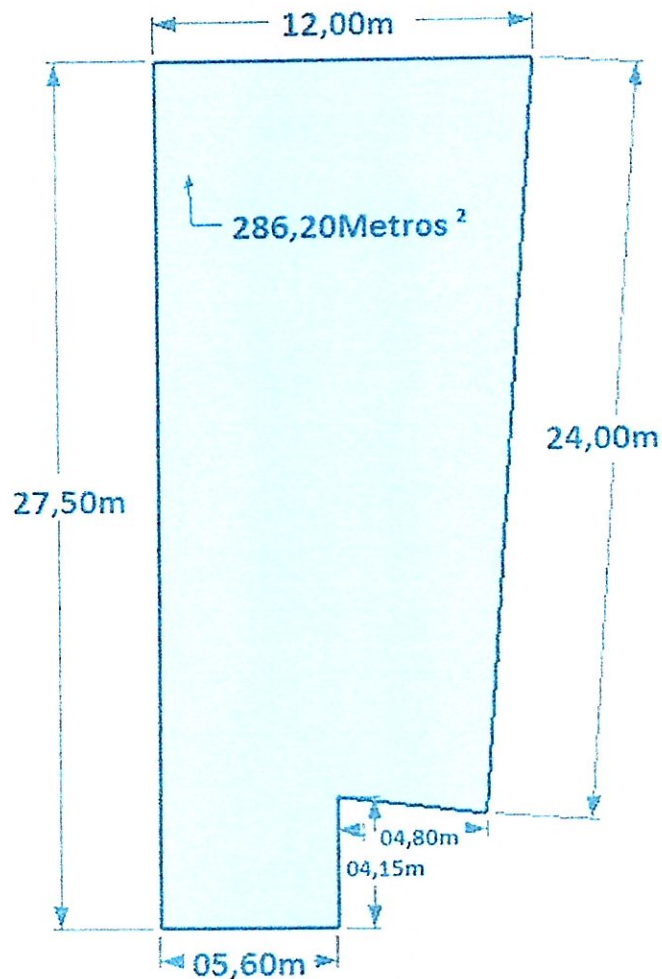


SONIA TEREZA FLORES BIZERRA
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA EDSON GUEDES, 461- BAIRRO: C. NOVA.

SETOR: 03 QUADRA: 44 LOTE: 303



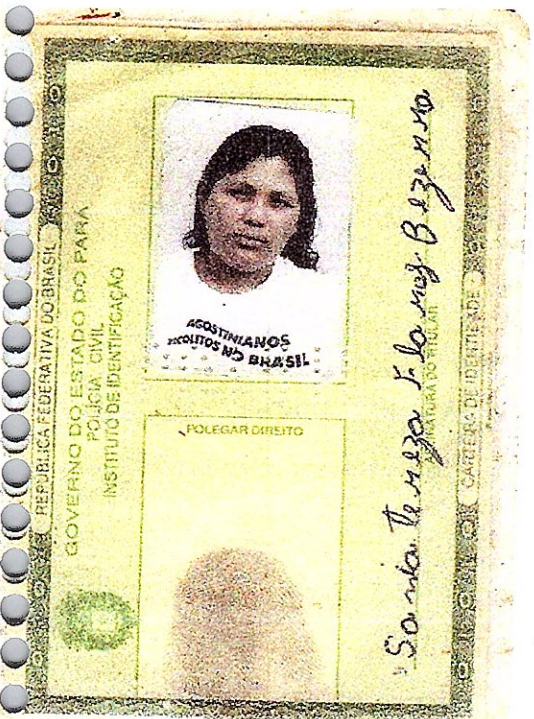
SONIA TEREZA FLORES BIZERRA

PORTEL, 20 DE OUTUBRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Endeson Carmino dos Santos
ENDÉSON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL



CPF 978.091.362-91

RG. 4692684

4287106

02/2012

FA 00101216787800000

Este boleto foi gerado automaticamente pelo sistema em 02/05/2012 às 10:40 de 26 de abril de 2012

RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	

RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	
RAN		RAN	

2073.61010 | 4.895.728/0001-80



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Débitos

Identificação do Contribuinte / Objeto Gerador

3704 - 01.03.044.0289.001 - SONIA TEREZA FLORES BEZERRA

Endereço: RUA EDSON GUEDES, 461 CIDADE NOVA - PORTEL PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

Parâmetros de Consulta do Relatório			
Tipo Módulo	Exercício(s)	Situação Dívida	Tipo de Cálculo
IMOBILIÁRIO	TODOS	TODAS	DEFINITIVO
Situação da Parcela	Vencimento(s)	Código(s) Dívida(s)	
AB / SU	TODOS	TODOS	
Legenda Situação da Parcela: AB - ABERTA / PG - PAGA / CL - CANCELADA / PU - PAGA ÚNICA / UN - ÚNICA CANCELADA / SU - SUSPENSA			
Legenda Situação da Dívida: EX - EXERCÍCIO / DA - DÍVIDA ATIVA / AJ - ADÍVIDA ATIVA AJUIZADA / AG - AGRUPADA EM PARCELAMENTO / PA - PARCELAMENTO			

Não Há Débitos Relacionados aos Parâmetros Acima

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017013704258, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 28 de Dezembro de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Edson Guedes, 461, Bairro da Cidade Nova, no Distrito 01, Setor 003, Quadra 044, Lote 303, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 28 de Dezembro de 2017

Wagner
Mário Augusto Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 17969/2017



Nº PROCESSO: 2017013701259

INTERESSADO:

MARIA LINDALVA OLIVEIRA BARBOSA

RG: 5264996

CPF/MF: 832.257.222-00

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.

OUTROS DADOS:

SETOR: 003 QUADRA: 044 LOTE: 220

ENDEREÇO: RUA NOSSA SENHORA DE LUZ, 299 - BAIRRO: CIDADE NOVA.

MUNICÍPIO: PORTEL

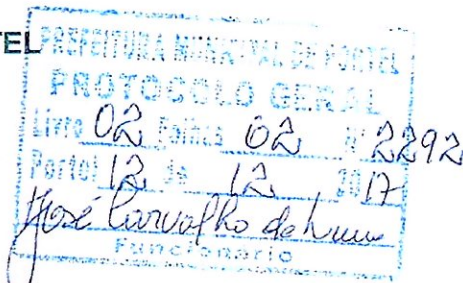
UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 28 DE DEZEMBRO 2017.

Servidor: - SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



MARIA LINDALVA OLIVEIRA BARBOSA, Brasileiro (a), Solteiro (a), Agricultor (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 5264996 SSP/PA e CPF/MF nº 832.257.222-00, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Luz, 299, Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Nossa Senhora da Luz, 299, Bairro da Cidade Nova, medindo: 09,40m (nove metros e quarenta centímetros) de linha de frente por 08,60m (oito metros e sessenta centímetros) de linha de fundo; 36,60m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita por 36,60m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 329,40m² (trezentos e vinte e nove metros e quarenta centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA NOSSA SENHORA DA LUZ**, pelo lado direito com terreno de **LECI ALVES SANTANA**; pelo lado esquerdo com terreno de **OSMARINA VALADARES DA SILVA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

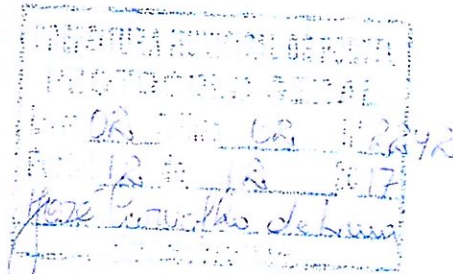
Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 12 de Dezembro de 2017.

M. Lindalva Oliveira Barbosa
MARIA LINDALVA OLIVEIRA BARBOSA
Requerente

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



MARIA LINDALVA OLIVEIRA BARBOSA, Brasileiro (a), Solteiro (a), Agricultor (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 5264996 SSP/PA e CPF/MF n° 832.257.222-00, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Luz, 299, Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Nossa Senhora da Luz, 299, Bairro da Cidade Nova, medindo: 09,90m (nove metros e noventa centímetros) de linha de frente por 08,60m (oito metros e sessenta centímetros) de linha de fundo; 37,00m (trinta e sete metros) de linha lateral direita por 37,00m (trinta e sete metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 342,25m² (trezentos e quarenta e dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA NOSSA SENHORA DA LUZ**, pelo lado direito com de terreno de **LECI ALVES SANTANA**; pelo lado esquerdo com terreno de **OSMARINA VALADARES DA SILVA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

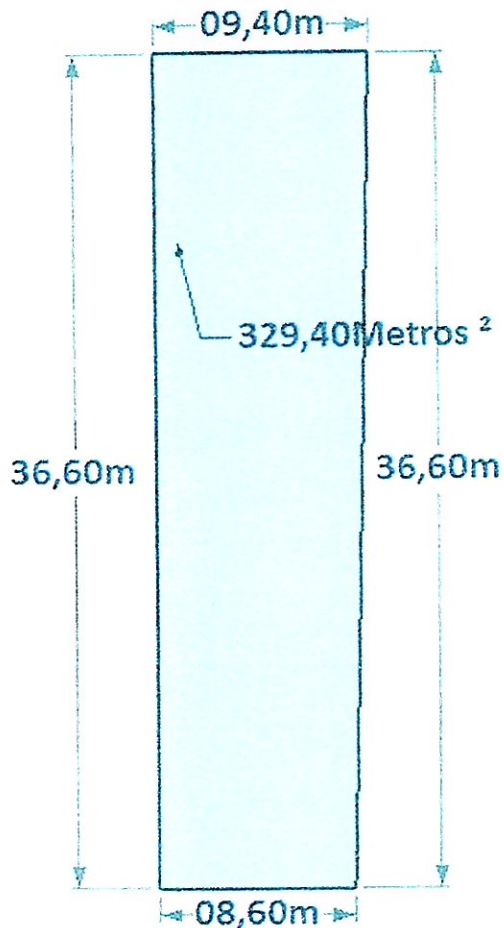
Pede Deferimento.

Portel-PA 12 de Dezembro de 2017.

M. Lindalva Oliveira Barbosa
MARIA LINDALVA OLIVEIRA BARBOSA
Requerente

RUA NOSSA SENHORA DA LUZ, 299- BAIRRO: C. NOVA.

SETOR: 03 QUADRA: 44 LOTE: 220



MARIA LINDALVA OLIVEIRA BARBOSA

PORTEL, 28 DE SETEMBRO DE 2015.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

Tardeli Tiago dos Santos Barros
TARDELI TIAGO DOS SANTOS BARROS
FISCAL MUNICIPAL



RG: 5264090



CPF 832.257.222-00



Centrais Elétricas do Pará S/A
Av. Gov. Magalhães Barata, 209 - Belém
CNPJ 04.895.728/0001-80 Insc. Estad.

1310154 Valor de 7c
12/01/2007 GRUPO B
23/01/2007 FAT - 01-200757588596-79

MARIA LINDALVA OLIVEIRA BARBOSA
RUA LUZ, NS,299
Compl.: BAIRRO CIDADE NOVA
Bairro: CENTRO
CEP: 68480-000 PORTEL
CNPJ/CPF: 83225722200
INSCRIÇÃO ESTADUAL:

PARCELAMENTO INFORME ESTE NÚMERO Unidade Consumidora - UC	Vencimento 05/02/2007
14310959	Consumo 83 kWh
Referência 01/2007	Valor até o Vencimento R\$ 15,96

Dados de Cadastro

Classificação: RESIDENCIAL-MONOFASICO
Tipo de Tarifa: BAIXA RENDA
Tensão Nominal ou Contratada(V): 115
Limites adequados de tensão(V): 108 a 127

Dados de Leitura

Leitura anterior: 12/12/2006
Leitura atual: 11/01/2007
Próxima leitura: 10/02/2007

Dados de Medição

Equipamento: 1310154
Unidade de medida: kWh
Origem da Leitura atual: Lida
Leitura atual (em 11/01/2007): 3607
Leitura anterior (em 12/12/2006): 3524
Consumo medido no mês: 83
Consumo faturado no mês: 83
Número de dias faturados: 30
Consumo médio diário: 2,77
Constante de Faturamento: 1
Fator de potência:

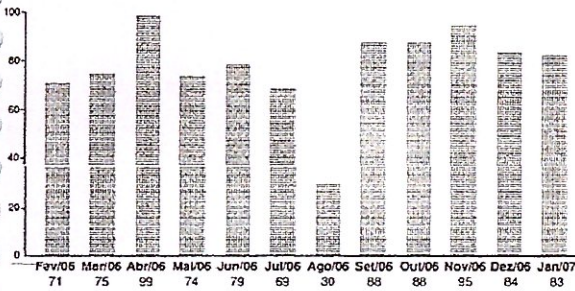
Dados de Faturamento

Descrição	Qtde-Faturada	Tarifa s/ICMS	Valor(R\$)
CONSUMO	30	0,107400	3,22
CONSUMO	50	0,184110	9,21
CONSUMO	3	0,184830	0,55
VALOR DO COFINS			0,52
VALOR DO PIS			0,11
VALOR DO ICMS			0,00
Total - Preço (1)			13,61

Outros Lançamentos, Cobranças e Serviços Autorizados

Item	Valor(R\$)
JUROS CONTA ANTERIOR 12/2006	0,02
MULTA CONTA ANTERIOR 12/2006	0,28
CIP-CONTRIB DE ILUM PUB	2,05
Total - Outros (2)	2,35

HISTÓRICO DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA - kWh



MÉDIA DOS 3 ÚLTIMOS CONSUMOS DE ENERGIA **87,33 kWh**

MENSAGENS:

CONF. TAR. SOCIAL RES 246/02 R\$ 12,59 E ISENTO REC.TAR.EXTRA RES 091/01



TOTAL GERAL (1) + (2) R\$ 15,96

Composição do Preço (Art. 31, Resolução 165/2005)

Item	Valor(R\$)
DISTRIBUICAO	6,78
ENC. SETORIAIS	1,21
ENERGIA	4,71
TRANSMISSAO	0,16
TRIBUTOS	0,75
Soma Demonstrativo	13,61
Apuração do ICMS	
Base de Cálculo(R\$)	0,00
Alíquota(%)	,00%
Valor(R\$)	0,00

Reservado ao Fisco Período Fiscal: 12/01/2007

F33F.5C42.0D55.ACAC.3966.E7C1.81E2.CD1D

Para pagamentos após o vencimento será cobrado multa de 2% acrescido de juros de 0,0333% por dia de atraso e atualização monetária com base no IGP-M, conforme Lei nº 10.438/02, a ser cobrada na próxima conta.

Esta unidade consumidora estará passível de suspensão do fornecimento, em caso de não pagamento desta fatura, conforme legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Débitos

Identificação do Contribuinte / Objeto Gerador

3701 - 01.03.044.0220.001 - MARIA LINDALVA OLIVEIRA BARBOSA

Endereço: RUA NOSSA SENHORA DA LUZ, 299 CIDADE NOVA - PORTEL PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

Parâmetros de Consulta do Relatório

Tipo Módulo	Exercício(s)	Situação Dívida	Tipo de Cálculo
IMOBILIÁRIO	TODOS	TODAS	DEFINITIVO
Situação da Parcela	Vencimento(s)	Código(s) Dívida(s)	
AB / SU	TODOS	TODOS	
Legenda Situação da Parcela: AB - ABERTA / PG - PAGA / CL - CANCELADA / PU - PAGA ÚNICA / UN - ÚNICA CANCELADA / SU - SUSPENSA			
Legenda Situação da Dívida: EX - EXERCÍCIO / DA - DÍVIDA ATIVA / AJ - ADIVIDA ATIVA AJUZADA / AG - AGRUPADA EM PARCELAMENTO / PA - PARCELAMENTO			

Não Há Débitos Relacionados aos Parâmetros Acima



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Nossa Senhora da Luz, 299, Bairro da Cidade Nova, no Distrito 01, Setor 003, Quadra 044, Lote 220, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 28 de Dezembro de 2017

Wafar
Wafar y Gonzalez de Almeida
Gerente de Tributos
Decreto nº 17969/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017013701259, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 28 de Dezembro de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2017

PROCESSO Nº 49/2017

DATA: 28/11/2017

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: METUZALEM LADISLAU GUIMARÃES

CARGO: SEGURANÇA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO PEDIDO DE TITULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TITULO; I.P.T.U PAGOS; CERTIDÃO DE INTERIO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	28/11/2017		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2017012432254

INTERESSADO:

METUZALEM LADISLAU GUIMARÃES

RG: 3163363

CPF/MF: 612.853.312-49

ASSUNTO: **DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.**

OUTROS DADOS:

SETOR: 001 QUADRA: 029 LOTE: 495

ENDEREÇO: RUA CEL. RAIMUNDO FERREIRA GUEDES, 433 - BAIRRO: TIJUCA.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 24 DE NOVEMBRO 2017.

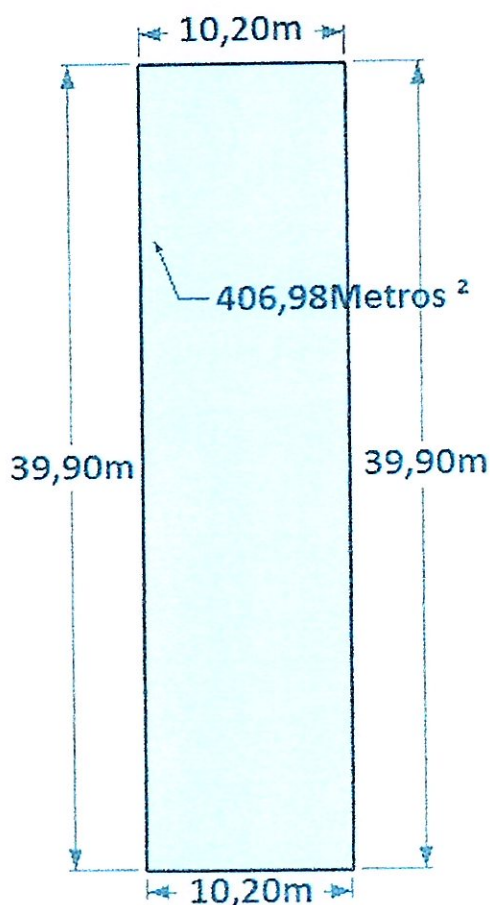
Servidor: - SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES, 433- BAIRRO: TIJUCA.

SETOR: 01 QUADRA: 29 LOTE: 495



METUZALEM LADISLAU GUIMARÃES

PORTEL, 24 DE NOVEMBRO DE 2017.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

ENDESON CARMINO DOS SANTOS
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Rafael Henrique C. Santana
RAFAEL HENRIQUE C. SANTANA
FISCAL MUNICIPAL

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
PROTOCOLO GERAL
Livro 08 Folhas 62 N° 8291
Portel PA de 11 2017
<i>Metuzalem Ladislau Guimarães</i>
Funcionário

METUZALEM LADISLAU GUIMARÃES, Brasileiro (a), Casado (a), Segurança, portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 3163363 SSP/PA e CPF/MF n° 612.853.312-49, residente e domiciliado na Rua Coronel Raimundo Ferreira Guedes, 433, Bairro da Tijuca, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Coronel Raimundo Ferreira Guedes, 433, Bairro da Tijuca, medindo: 10,20m (dez metros e vinte centímetros) de linha de frente por 10,20m (dez metros e vinte centímetros) de linha de fundo; 39,90m (trinta e nove metros e noventa centímetros) de linha lateral direita por 39,90m (trinta e nove metros e noventa centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 406,98m² (quatrocentos e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES**, pelo lado direito com de terreno de **ELZA PEREIRA CARDOSO**; pelo lado esquerdo com terreno de **JANILDA MARIA DE CARVALHO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 24 de Novembro de 2017.


METUZALEM LADISLAU GUIMARÃES
Requerente

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

12.804.209




Handwritten signature: *Metuzalem Ladislau Guimaraes*

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 31.633.63 2 VIA 12/09/2017

METUZALEM LADISLAU GUIMARAES

JOZINO GUEDES GUIMARAES
 MARIA IZABEL LADISLAU GUIMARAES

BELEM PA 26/11/1976

C. CASAMEN--PORTEL/PA
 NUM:02409 LIV:B2AUX FOL:105V

612853312-49

11.570.117

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

300

RG: 3163363

CPF: 612.853.312-49

MINISTÉRIO DA FAZENDA
 Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição
 612.853.312-49

Nome
 METUZALEM LADISLAU GUIMARAES

Nascimento
 26/11/1976





Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 002 11/001 | CFOP: 58/00
 Nº da Fatura: 0110140011/001
 Instalação: 424183
Centrais Elétricas do Pará S.A
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Referente ao mês: 12/2016
 Vencimento: 04/01/2017

Para atendimento,
 Informe este número.



Dados do Cliente

SEBASTIAO HENRIQUE CARDOSO DA COSTA
 R. RAFAEL GARDIAS, 411 - 433
 II JUCA 68180-000 PIRATINI - PA
 (PI: 139.935.922-91)
 Tipo de Instalação: RESIDENCIAL PLANO
 Classificação: Residência Plana - BILASIO

Tensão Nominal: 127 V
 UR/Sig: 011/0002-000
 Nr. Medidor: 13040011001
 Fator de Potência: 0

Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo Energia	582	0,82	479,24
Imposto Band. Transmissão			0,81
Imp. Transm. Prod. Distrib.			48,55

Preço = Tarifa + Tributos

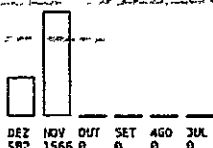


Total a pagar: R\$ 528,50

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
154,44	7,31	12,22	41,34	233,19	347,39

Histórico do Consumo (kWh)



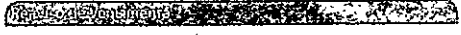
Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	479,24	12,00	57,51
PIS	479,24	1,10	5,27
COFINS	479,24	3,00	14,38

Reservado ao Fisco: Período Fiscal 12/2016

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtd. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
13040011001	3.012	4.194	582	30	01	0,82



Número do Programa Social

Nota: 11/2016 - Valor (R\$): 1427,40

Até a emissão desta nota não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) acima. O não pagamento até a data 12/01/2017 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res. 41 4/10 art. 172 e Lei 8087/95, art. 6º § 3º, incluída SP/SEPA54 e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será considerado a suspensão de todos os débitos. Conf. Res. 106/El 501 /2013 art. 8º - existindo cobrança de utilidade acessória, a que se tem direito solicitar a emissão de nova fatura sem a cobrança relativa. Caso já tenha pago, favor desconsiderar recibo.

Indicadores de continuidade

Indicador	DIG	PIG	DBLIC
Mês Men	627	764	311
Mês III	1234	727	000
Mês Anu	2602	1545	000
Apurado Usua	000	000	000

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
18/12/2016	18/12/2016	27/01/2017

Cargento PONTEL
 EUSD/RS 1544



Períodos: Band. Tarif.: Anarcla : 25/11 - 30/11 Verde : 01/12 - 28/12

SEBASTIAO HENRIQUE CARDOSO DA COSTA
 C. Contador: 0242684 - Inscrição: 100 422 9016 - Data de Emissão: 28/12/2016
 Valor Bruto: 479,24 - Valor Total: 528,50 - CUF: 15002317001

836700000059 285000109006 001711447605 000042526830





TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TITULO

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

TAXA

PAGINA 1 de 1

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
2432 - METUZALEM LADISLAU GUIMARAES - 612.853.312-49				RUA CORONEL GUEDES			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO	
433	68480000	TIJUCA	PORTEL	PA			
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
							COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
2432	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2017	Não	--	610543	20,00
		CORREÇÃO	2017	Não	--		
		MULTA	2017	Não	--		
		JUROS	2017	Não	--		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
2432	01.01.029.0495.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES	433	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
TIJUCA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
	QUADRA	LOTE
	25	495

Renivaldo do Socorro F. da Silva
Município de Portel
CNPJ: 04876447/0001-80
Av. Duque de Caxias, 803
TE. MUNICIPAL
26 OUT 2017
Renivaldo do Socorro F. da Silva
CPF. 493.005.402-44
Tesorero

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 52790

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
26/10/2017	26/10/2017	0000068295	R\$ 20,00	81630000000 6 20003430201 4 71026000006 6 82950000100 5
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



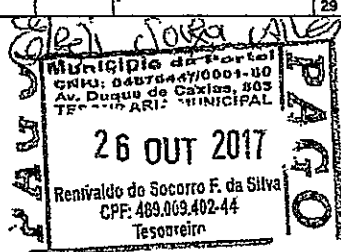
MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
2432 - METUZALEM LADISLAU GUIMARAES - 612.853.312-49				RUA CORONEL GUEDES				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
433	68480000	TLJUCA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR					
Cadastro	Parc.	Langamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
2432	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2005	Não	--	480748	45,92	2432	01.01.029.0495.001	IMÓVEL		
		*COLETA DE LIXO	2005	Não	--		15,00	LOGRADOURO		NÚMERO CEP		
		*LIMPEZA PÚBLICA	2005	Não	--		10,00	RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES		433 0		
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2005	Não	--		5,00	BAIRRO		MUNICÍPIO	UF	
		CORREÇÃO	2005	Não	--				TLJUCA	PORTEL	PA	
		MULTA	2005	Não	--				EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2004	Não	--	482435	45,92					
		*COLETA DE LIXO	2004	Não	--		15,00					
		*LIMPEZA PÚBLICA	2004	Não	--		10,00					
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2004	Não	--		5,00					
		CORREÇÃO	2004	Não	--							
		MULTA	2004	Não	--							
Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2006	Não	--	485437	54,85						
	*COLETA DE LIXO	2006	Não	--		15,00						
	*LIMPEZA PÚBLICA	2006	Não	--		10,00						
	*TAXA DE EXPEDIENTE	2006	Não	--		5,00						
	CORREÇÃO	2006	Não	--								
	MULTA	2006	Não	--								
Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2007	Não	--	488430	54,85						
	*COLETA DE LIXO	2007	Não	--		15,00						



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 52788				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
26/10/2017	26/10/2017	0000068293	R\$ 1.319,30	8169000013 3 19303430201 1 71026000006 6 82930000000 9
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		3 - WALACY GOMES	3430 - Boleto Febraban	0 / 0



COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR					
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
2432	Nº 1	*LIMPEZA PUBLICA	2007	Não	-	488430	10,00	2432	01.01.029.0495.001	IMÓVEL		
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2007	Não	-		5,00					
		*CORREÇÃO	2007	Não	-				LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	
			MULTA	2007	Não	-			RUA CORONEL RAIMUNDO FERREIRA GUEDES		433 0	
			JUROS	2007	Não	-			BAIRRO	MUNICÍPIO		
		Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2008	Não	-	491353	54,85	TIJUCA		UF	
	*COLETA DE LIXO		2008	Não	-		15,00	PORTEL		PA		
	*LIMPEZA PUBLICA		2008	Não	-		10,00	EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			*TAXA DE EXPEDIENTE	2008	Não	-		5,00			29	495
			*CORREÇÃO	2008	Não	-						
			MULTA	2008	Não	-						
			JUROS	2008	Não	-						
		Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2009	Não	-	494439	54,85				
	*COLETA DE LIXO		2009	Não	-		15,00					
	*LIMPEZA PUBLICA		2009	Não	-		10,00					
			*TAXA DE EXPEDIENTE	2009	Não	-		5,00				
			*CORREÇÃO	2009	Não	-						
			MULTA	2009	Não	-						
			JUROS	2009	Não	-						
		Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2010	Não	-	497678	54,85				
*COLETA DE LIXO	2010		Não	-		15,00						
*LIMPEZA PUBLICA	2010		Não	-		10,00						
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2010	Não	-		5,00					
		*CORREÇÃO	2010	Não	-							
		MULTA	2010	Não	-							
		JUROS	2010	Não	-							
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2011	Não	-	601040	54,85					
*COLETA DE LIXO		2011	Não	-		15,00						
*LIMPEZA PUBLICA		2011	Não	-		10,00						
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2011	Não	-		5,00					
		*CORREÇÃO	2011	Não	-							
		MULTA	2011	Não	-							
		JUROS	2011	Não	-							
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2012	Não	-	504486	64,35					
*COLETA DE LIXO		2012	Não	-		15,00						
*LIMPEZA PUBLICA		2012	Não	-		10,00						
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2012	Não	-		5,00					
		*CORREÇÃO	2012	Não	-							
		MULTA	2012	Não	-							
		JUROS	2012	Não	-							
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2013	Não	-	607611	64,35					
*COLETA DE LIXO		2013	Não	-		15,00						
*LIMPEZA PUBLICA		2013	Não	-		10,00						
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2013	Não	-		5,00					
		*CORREÇÃO	2013	Não	-							
		MULTA	2013	Não	-							
		JUROS	2013	Não	-							
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2017	Sim	-	581568	73,97					
*COLETA DE LIXO		2017	Sim	-		15,00						
*LIMPEZA PUBLICA		2017	Sim	-		10,00						
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2017	Sim	-		5,00					
		*CORREÇÃO	2017	Sim	-							
		MULTA	2017	Sim	-							
		JUROS	2017	Sim	-							
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	-	593542	105,67					
*COLETA DE LIXO		2015	Não	-		15,00						
*LIMPEZA PUBLICA		2015	Não	-		10,00						
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2015	Não	-		5,00					
		*CORREÇÃO	2015	Não	-							
		MULTA	2015	Não	-							
		JUROS	2015	Não	-							
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2014	Não	-	597604	64,35					
*COLETA DE LIXO		2014	Não	-		15,00						
*LIMPEZA PUBLICA		2014	Não	-		10,00						
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	-		5,00					
		*CORREÇÃO	2014	Não	-							
		MULTA	2014	Não	-							
		JUROS	2014	Não	-							
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2016	Não	-	602154	105,67					
*COLETA DE LIXO		2016	Não	-		15,00						
*LIMPEZA PUBLICA		2016	Não	-		10,00						
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2016	Não	-		5,00					
		*CORREÇÃO	2016	Não	-							
		MULTA	2016	Não	-							
		JUROS	2016	Não	-							
Total Parcela							1.319,30					



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Coronel Raimundo Ferreira Guedes, 433, Bairro da Tijuca, no Distrito 01, Setor 001, Quadra 029, Lote 495, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 24 de Novembro de 2017

Wladimir Gomes do Amaral
Wladimir Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto n.º 179/CP/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017012432254, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 27 de Novembro de 2017.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



Nº PROCESSO: 2018016740260

INTERESSADO:

ELY CORDOVIL VIANA

RG: 2948253

CPF/MF: 575.403.222-68

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 004 QUADRA: 020 LOTE: 226

ENDEREÇO: TRAVESSA CASTANHEIRA, S/N - BAIRRO: CASTANHEIRA.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 19 DE FEVEREIRO 2018.

Servidor: - SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



ELY CORDOVIL VIANA, Brasileiro (a), Solteiro (a), Funcionário (a), Publico (a) portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 2948253 SSP/PA e CPF/MF n° 575.403.222-68, residente e domiciliado na Rua Presidente Geisel, 438, Bairro do Muruci, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Travessa Castanheira, s/n, Bairro da Castanheira, medindo: 11,80m (onze metros e oitenta centímetros) de linha de frente por 12,00m (doze metros) de linha de fundo; 60,00m (sessenta metros) de linha lateral direita por 60,00m (sessenta metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 714,00m² (setecentos e quatorze metros quadrados), confinando pela frente com a **TRAVESSA CASTANHEIRA**, pelo lado direito com de terreno de **ALESSANDRO FLORES BEZERRA**; pelo lado esquerdo com terreno de **COM QUEM DE DIREITO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 19 de Fevereiro de 2018.

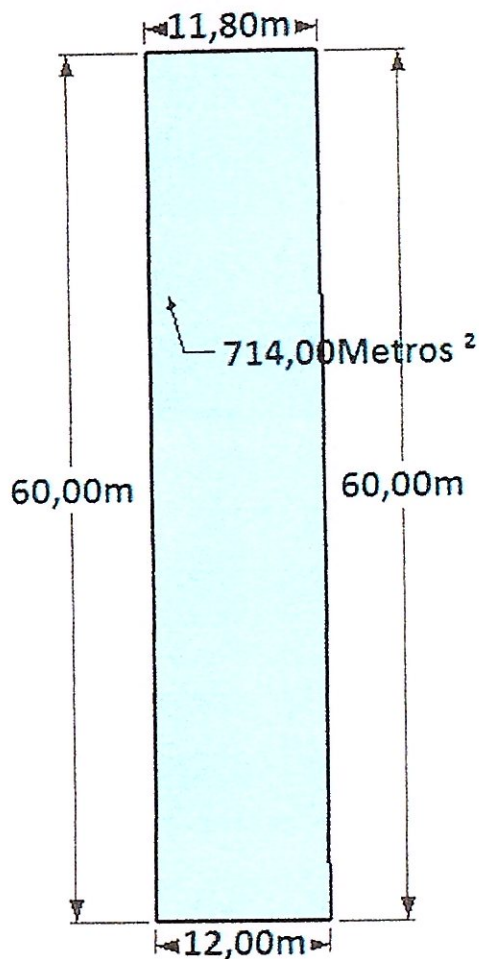
ELY CORDOVIL VIANA

Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

TRAVESSA CASTANHEIRA, S/N – BAIRRO: CASTANHEIRA.

SETOR: 004 QUADRA: 020 LOTE: 226



ELY CORDOVI VIANA

PORTEL-PA 16 DE FEVEREIRO DE 2018.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Endeson Carmino dos Santos
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Gracelina Carvalho Machado
GRACELINA CARVALHO MACHADO
FISCAL MUNICIPAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 2948253 DATA 23/03/2012
 NOME ELY CORDOVID VIANA
 ENDEREÇO EDIVALDO JOSE VIANA
 MADRER CORDOVID VIANA
 PORTTEL PA
 Nº de Inscrição 575403222-68
 Nº de Matrícula 111256
 Nº de Registro 575403222-68

ASSINATURA DO DIRETOR
 Adolfo Ricardo T. M. Paula
 Diretor de Registro de Pessoas Físicas
 Ministério da Fazenda

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNICO DO ESTADO DO PARA
 POLICIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

IDENTIFICACAO

ELY CORDOVID VIANA

CARTEIRA DE IDENTIDADE

RG. 2948253

CPF. 575.403.222-68

MINISTÉRIO DA FAZENDA
 Secretaria de Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome ELY CORDOVID VIANA
 Data do Nascimento 08/04/75
 Nº de Inscrição 575403222-68

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitted em : 23/04/94

ELY CORDOVID VIANA

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, válido e autêntico por ser emitido nos campos previstos na legislação vigente.



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE						PÁGINA 1 de 1	
CADASTRO - NOME DO SACADO						LOGRADOURO	
6740 - ELY CORDOVI L VIANA - 575.403.222-68						TV CASTANHEIRA	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
S/N	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA			
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
							COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR					
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
6740	Nº 1	*IMPOSTO TERRITORIAL	2017	Sim	-	687055	16,91	6740	01.04.020.0226.001	IMÓVEL		
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2017	Sim	-		5,00	LOGRADOURO		NÚMERO CEP		
		CORREÇÃO	2017	Sim	-			TV CASTANHEIRA		S/N 0		
		MULTA	2017	Sim	-			BAIRRO		UF		
		JUROS	2017	Sim	-			CASTANHEIRA		PA		
Total Parcelal							21,91	EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
											20	226

29 DEZ 2017
 Maria do Socorro Vieira Gomes
 Doc 2252417 CPF: 145.113.922-2
 (Ely Cordovil Viana)

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 58805					
DATA DE EMISSÃO	VENIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL	
22/12/2017	31/12/2017	0000078967	R\$ 21,91	8165000000 4 21913430201 3 71231000007 0 89870000100 8	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO		PARCELAS
		3 - WALACY GOMES	3430 - Boleto Febraban		Única

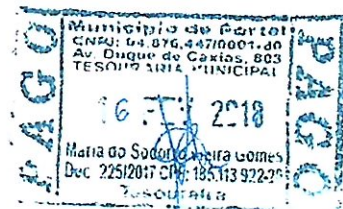


TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TÍTULO	MENSAGEM AO CONTRIBUINTE
---------------------------------	--------------------------

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE		PÁGINA 1 de 1	
CADASTRO - NOME DO SACADO		LOGRADOURO	
6740 - ELY CORDOVIL VIANA - 575.403.222-68		TV CASTANHEIRA	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO
S/N	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO CEP
		BAIRRO	MUNICÍPIO
		UF	COMPLEMENTO
		PA	

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific	Valor
6740	Nº 1	TAXA DE REG. DE TITULOS	2018	Não	--	613224	20,00
		CORRECAO	2018	Não	--		
		MULTA	2018	Não	--		
		JUROS	2018	Não	--		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
6740	01.04.020.0226.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	TV CASTANHEIRA	NÚMERO	CEP
		S/N	0
BAIRRO	CASTANHEIRA	MUNICÍPIO	UF
		PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA
			20
			LOTE
			226



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 60463				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
16/02/2018	16/02/2018	0000081274	R\$ 20,00	61620000000 7 20003430201 4 80216000008 8 12740000100 5
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1




CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Travessa Castanheira, s/n, Bairro da Castanheira, no Distrito 01, Setor 004, Quadra 020, Lote 226, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 19 de Fevereiro de 2018


Wafacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/GP/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017016740260, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 19 de Fevereiro de 2018.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



Nº PROCESSO: 2018010842261

INTERESSADO:

MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS

RG: 1948587

CPF/MF: 355.227.472-34

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 001 QUADRA: 035 LOTE: 324

ENDEREÇO: RUA ALCIDES MONTEIRO, 269 - BAIRRO: BOSQUE.

MUNICÍPIO: PORTEL

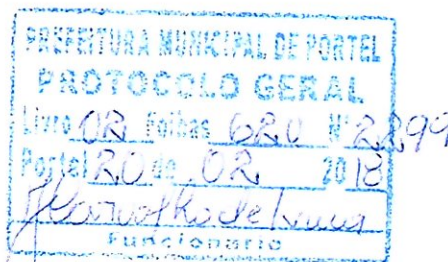
UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 20 DE FEVEREIRO 2018.

Servidor: - SUPERVISOR/SEGAFF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS, Brasileiro (a), Solteiro (a), Aposentado (a) portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 1948587 SSP/PA e CPF/MF n° 355.227.472-34, residente e domiciliado na Rua Alcides Monteiro, 269, Bairro do Bosque, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Alcides Monteiro, 269, Bairro do Bosque, medindo: 10,00m (dez metros) de linha de frente por 13,60m (treze metros e sessenta centímetros) de linha de fundo; 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita, 02,10m (dois metros e dez centímetros) em direção ao lado direito, por 08,00m (oito metros) em direção ao fundo, por 35,70m (trinta e cinco metros e setenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 394,60m² (trezentos e noventa e quatro metros e sessenta centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA ALCIDES MONTEIRO**, pelo lado direito com de terreno de **JOSÉ MARIA SANTANA DA SILVA**; pelo lado esquerdo com terreno de **MARY CORREA WAKIMOTO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 20 de Fevereiro de 2018.

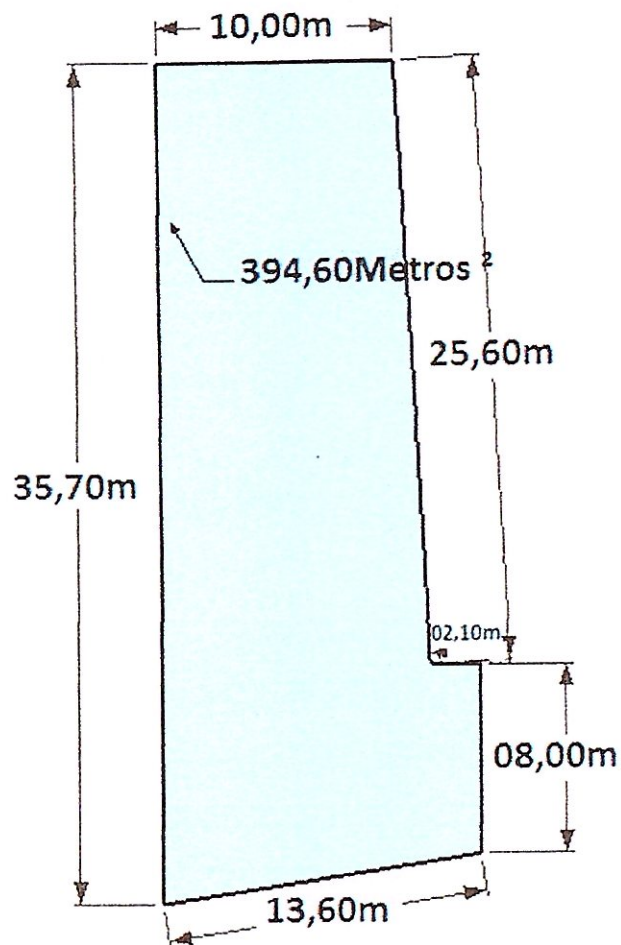
Maria Rute F. dos Santos
MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS
Requerente



LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA ALCIDES MONTEIRO, ²⁶⁹138 – BAIRRO: BOSQUE.

SETOR: 001 QUADRA: 035 LOTE: 324



MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS

PORTEL-PA 19 DE FEVEREIRO DE 2018.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

ENDESON CARMINO DOS SANTOS
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

JAILTON DA CUNHA CORDEIRO
FISCAL MUNICIPAL

RG 1948587

CPF: 355.227.472-34

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
 CADASTRO DE PESSOAS FISCAIS

INSCRIÇÃO EM
 355227472 34

MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS

29.10.54

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA
 POLICIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ROLEGAR DIREITO

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO 1948587 2VIA 20/05/2008

NOME MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS

RAIMUNDO IVO DOS SANTOS

NOBERTA FERREIRA DOS SANTOS

MELGACO PA DATA DO NASCIMENTO 29/10/1954

C.NASC. MELGACO-PA

NUM: 567 LIV: 00012 FOL: 0088

355227472-34

ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.176 DE 29/08/63

470

BRF / SRF

Bm, 28/05/88

Roletagem

FN

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

Nº da Fatura: 0189100171102/7
 Instalação: 01, 13, 1



Centrais Elétricas do Pará S.A.
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Referente ao mês: 01/2018
 Vencimento: 30/01/2018

Conta Contrato: 4253361

Dados do Cliente

MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS

PS: 11115406-1 35 805411
 ENDERECO: 08180-000 PORTEL PA
 CPE: 001.227.112 51
 Tipo de Tarifa: COMERCIAL BOMBA MORGESIA
 Classificação: Residencial Pieno BILASICO
 Perdas de Transformação(%): 0

Tensão Nominal: 127 V
 DI/Seq: P112B001 1310
 Nr. Medidor: 1320021124
 Fator de Potência: 0

Demonstrativo de Faturamento

Preço + Tarifa + Tributos

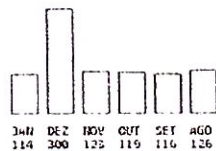
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	114	0,81 9860	90,20
Adicional Band. Vermelha			1,51
Cip. Hom. Pub. Prod. Verde			13,64

Total a pagar: R\$ 111,35

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
51,01	1,42	24,16	0,84	28,35	97,71

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	97,71	24,00000	24,44
PIS	97,71	0,65000	0,62
COFINS	97,71	3,30000	3,25

Reservado ao Fisco: 27/01/2018
 0,3813041034143512651 1/111411168

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
1320021124	5.947	6.061	114	32	01	0,819860

21/12/2017 22/01/2018

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

NOV2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	6,27	3,86	3,71
Meta Tr	12,54	7,72	0,00
Meta Anu	25,08	15,45	0,00
Apurado Men	0,00	0,00	0,00

Datas

Emissão	Apresentação	Precisão próxima leitura	Conjunta: PORTEL
22/01/2018	22/01/2018	20/02/2018	EUSD(R\$): 43,46

"A CELPA, em atendimento a lei Federal n. 12.607 de 29/07/2009, declara quitado os débitos relativos ao ano de 2017, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores de corretas de consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores."
 Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 22/12 - 31/12 Verde: 01/01 - 22/01



TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TÍTULO.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

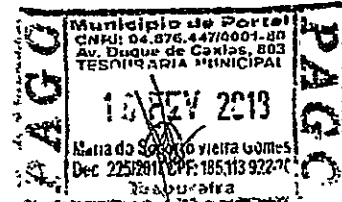
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
874 - MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS - 355.227.472-34				PAS ALCIDES MONTEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
138	68480000	BOSQUE	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR:

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
842	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2018	Não	--	613239	20,00
		CORREÇÃO	2018	Não	--		
		MULTA	2018	Não	--		
		JUROS	2018	Não	--		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	842	INSCRIÇÃO CADASTRAL	01.01.035.0324.001	TIPO CADASTRO	IMÓVEL
LOGRADOURO	RUA ALCIDES MONTEIRO			NÚMERO	269 0
BAIRRO	BOSQUE	MUNICÍPIO	PORTEL	UF	PA
EDIFÍCIO		SALA/APTO.	269	LOTEAMENTO	
		QUADRA	035	LOTE	0324



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 60590

DATA DE EMISSÃO	19/02/2018	VENCIMENTO	19/02/2018	NOSSO NÚMERO	0000081496	VALOR TOTAL	R\$ 20,00	LINHA DIGITÁVEL	8161000000 8 20003430201 4 80219000008 2 14960000100 7	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	USUÁRIO DO SISTEMA			4 - JOSE CARVALHO			CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	3430 - Boleto Febraban	PARCELAS	1 / 1

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO

LOGRADOURO

874 - MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS - 355.227.472-34

PAS ALCIDES MONTEIRO

NÚMERO CEP BAIRRO MUNICÍPIO
138 69480000 BOSQUE PORTEL

UF EDIFÍCIO SALA/APTO.
PA

CORRESPONDÊNCIA

LOGRADOURO NÚMERO CEP BAIRRO MUNICÍPIO UF COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
842	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2017	Não	-	579251	89,21
		*COLETA DE LIXO	2017	Não	-		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2017	Não	-		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2017	Não	-		5,00
		CORREÇÃO	2017	Não	-		
	MULTA	2017	Não	-			
	JUROS	2017	Não	-			
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2016	Não	-	601279	89,21
		*COLETA DE LIXO	2016	Não	-		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2016	Não	-		10,00
*TAXA DE EXPEDIENTE		2016	Não	-		5,00	
CORREÇÃO		2016	Não	-			
MULTA	2016	Não	-				
JUROS	2016	Não	-				
Total Parcial							238,42

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
842	01.01.035.0324.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	RUA ALCIDES MONTEIRO	NÚMERO CEP
		269 0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
BOSQUE	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
	269	QUADRA LOTE
		035 0324



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 59408

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
22/01/2018	22/01/2018	0000079490	R\$ 238,42	81670000002 8 38423430201 4 80122000007 0 94900000000 8
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS	
	3 - WALACY GOMES	3430 - Boleto Febraban	0 / 0	



PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017010842261, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 20 de Fevereiro de 2018.

ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Alcides Monteiro, 269, Bairro do Bosque, no Distrito 01, Setor 001, Quadra 035, Lote 324, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 20 de Fevereiro de 2018

Wafers
Wafers Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto nº 179/CP/2017



PROCESSO Nº 56/2018

DATA: 20/02/2018

INTERESSADO: MARIA RUTE FERREIRA DOS SANTOS

ASSUNTO: REQUERIMENTO PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.



DOCUMENTOS:

ANO:

2018

PROCESSO Nº 58/2018

DATA: 02/03/2018

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: MANOEL DA VERA CRUZ SANCHES DA COSTA GAIA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO PEDIDO DE TITULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TITULO, I.P.T.U PAGOS, CERTIDÃO DE INTERIO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	06/03/2018		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			

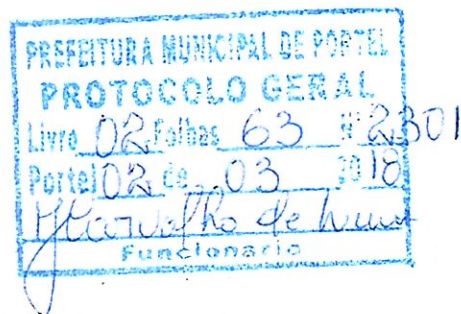


Nº PROCESSO: 2018016458263

INTERESSADO: MANOEL DA VERA CRUZ SANCHES DA COSTA GAIA RG: 4034192 CPF/MF: 933.500.312-34
ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)
OUTROS DADOS: SETOR: 004 QUADRA: 002 LOTE: 713 ENDEREÇO: ESTRADA PORTEL TUCURU, S/N - BAIRRO: CASTANHEIRA. MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA DATA DE ENTRADA: 02 DE MARÇO 2018.
Servidor: - SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



MANOEL DA VERA CRUZ SANCHES DA COSTA GAIA, Brasileiro (a), Solteiro (a), Funcionário (a) Público (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 4034192 SSP/PA e CPF/MF nº 933.500.312-34, residente e domiciliado (a) na Rua Hugo Carlos Saboia, 366, Bairro da Tijuca, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Estrada Portel Tucuruí, Bairro da Castanheira, medindo: 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) de linha de frente por 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de linha de fundo; 24,60m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) de linha lateral direita, por 24,30 (vinte e quatro metros e trinta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 253,06m² (duzentos e cinquenta e três metros e seis centímetros quadrados), confinando pela frente com a **ESTRADA PORTEL TUCURÍ**, pelo lado direito com de terreno da **ASSEMBLÉIA DE DEUS DE MISSÕES**; pelo lado esquerdo com Terreno de **MARIA JULIA GAMA PEREIRA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

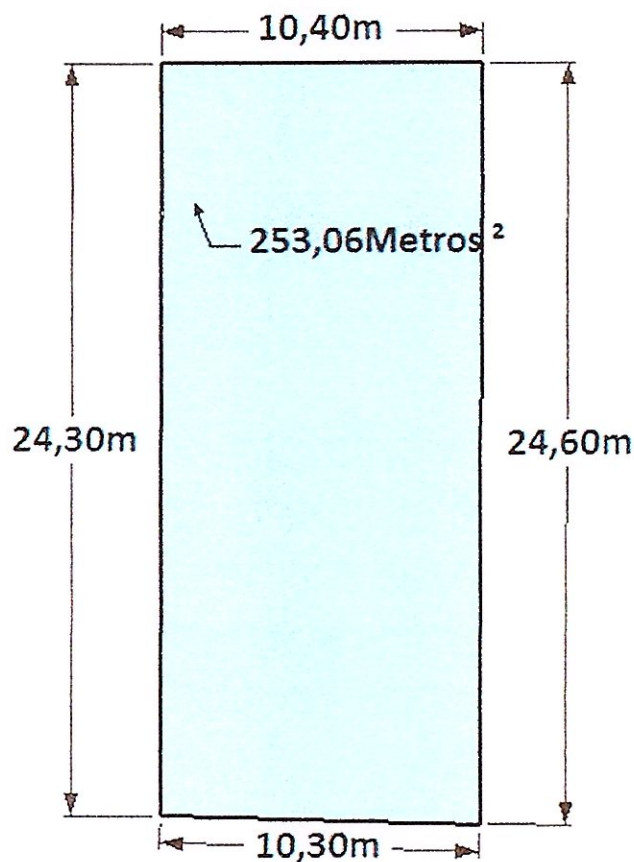
Portel-PA 02 de Março de 2018.

Manoel da Vera Cruz Sanches da Costa Gaia
MANOEL DA VERA CRUZ SANCHES DA COSTA GAIA
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

ESTRADA PORTEL TUCURUI, S/N – BAIRRO: CASTANHEIRA.

SETOR: 004 QUADRA: 002 LOTE: 713



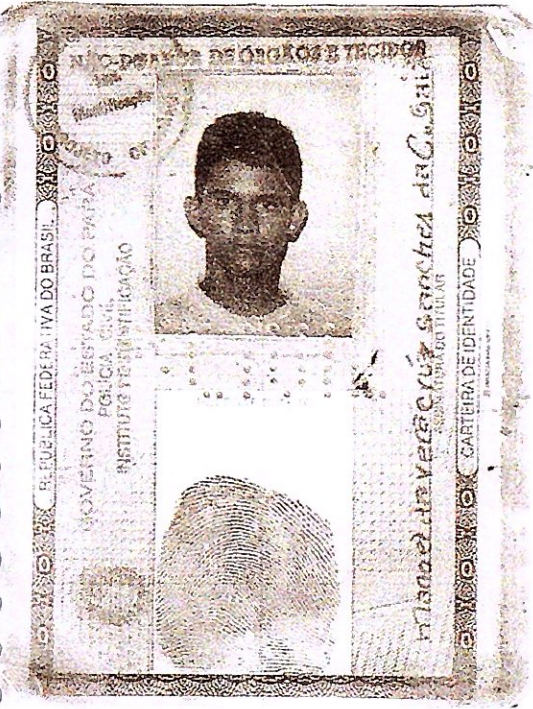
MANOEL DA VERA CRUZ SANCHES DA COSTA GAIA

PORTEL-PA 02 DE MARÇO DE 2018.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

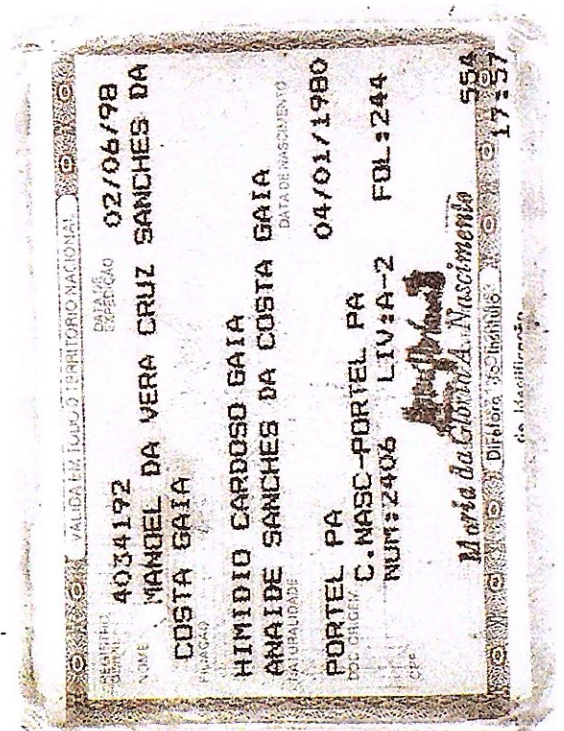
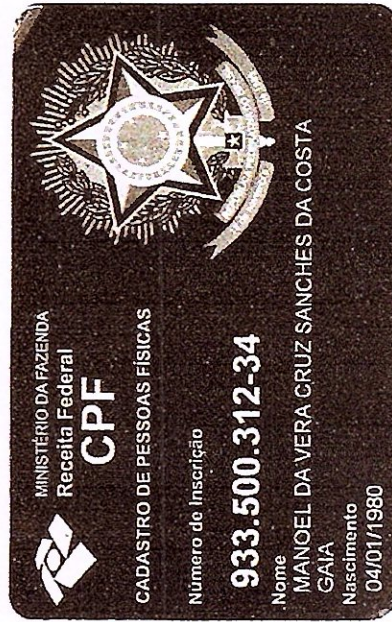
Enyson Carmino dos Santos
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Jailton da Cunha Cordeiro
JAILTON DA CUNHA CORDEIRO
FISCAL MUNICIPAL



RG 4034192

CPF 933.500.312-34



TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TITULO.	MENSAGEM AO CONTRIBUINTE
----------------------------------	--------------------------

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE						PÁGINA 1 de 1		
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
6458 - MANOEL DA VERA CRUZ SANCHES DA C. GAIA - 933.500.312-34				EST PORTEL TUCURUI				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
S/N	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
6458	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS CORREÇÃO MULTA JUROS	2018	Não	-	613376	20,00
			2018	Não	-		
			2018	Não	-		
			2018	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR				
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
6458	01.04.002.0713.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	NÚMERO		CEP	
EST PORTEL TUCURUI	S/N		0	
BAIRRO	MUNICÍPIO		UF	
CASTANHEIRA	PORTEL		PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			2	713



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 61084				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
02/03/2018	02/03/2018	0000082256	R\$ 20,00	81670000000 2 20003430201 4 80302000008 6 22560000100 5
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

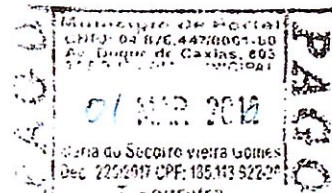
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
6458 - MANOEL DA VERA CRUZ SANCHES DA C. GAIA - 933.500.312-34				EST PORTEL TUCURUI				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
S/N	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor
6458	Nº 1	*IMPOSTO TERRITORIAL	2017	Não	-	586685	11,59
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2017	Não	-		5,00
		CORREÇÃO	2017	Não	-		
		MULTA	2017	Não	-		
		JUROS	2017	Não	-		
Total Parcial							16,59

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
6458	01.04.002.0713.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
EST PORTEL TUCURUI	S/N	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CASTANHEIRA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO
		QUADRA
		2
		LOTE
		713



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 61025

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
01/03/2018	01/03/2018	0000082162	R\$ 16,59	81670000000 2 16593430201 0 80301000008 8 21620000100 8
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1/1



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Estrada Portel Tucuruí, s/n, Bairro da Castanheira, no Distrito 01, Setor 004, Quadra 002, Lote 713, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 06 de Março de 2018

Wafacy
Wafacy Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto n.º 179/GP/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017016458263, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 06 de Março de 2018.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



DOCUMENTOS:

ANO:
2018

PROCESSO Nº 59/2018

DATA: 05/03/2018

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS

ASSUNTO:

REQUERIMENTO PEDIDO DE TITULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TITULO, I.P.T.U PAGOS, CERTIDÃO DE INTERIO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	05/03/2018		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			

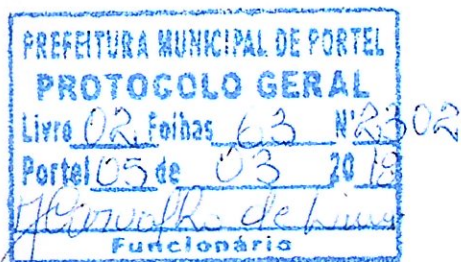


Nº PROCESSO: 2018016799264

INTERESSADO: CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS RG: 4038089 CPF/MF: 374.167.662-49
ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)
OUTROS DADOS: SETOR: 004 QUADRA: 0025 LOTE: 235 ENDEREÇO: RUA FRANCISCO GILÓ, S/N - BAIRRO: CASTANHEIRA. MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA DATA DE ENTRADA: 05 DE MARÇOP 2018.
Servidor:– SUPERVISOR/SEGAFA

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS, Brasileiro (a), Solteiro (a), Funcionário (a) Público (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG n° 4038089 SSP/PA e CPF/MF n° 374.167.662-49, residente e domiciliado (a) na Rua Francisco Giló, s/n, Bairro da Castanheira, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Francisco Giló, s/n, Bairro da Castanheira, medindo: 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de linha de frente por 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de linha de fundo; 60,00m (sessenta metros) de linha lateral direita, por 60,00 (sessenta metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), confinando pela frente com a **RUA FRANCISCO GILÓ**, pelo lado direito com de terreno de **FRANCISCO**; pelo lado esquerdo com Terreno de **ADAMIAS PALHETA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 05 de Março de 2018.

cacilda rodrigues dos santos

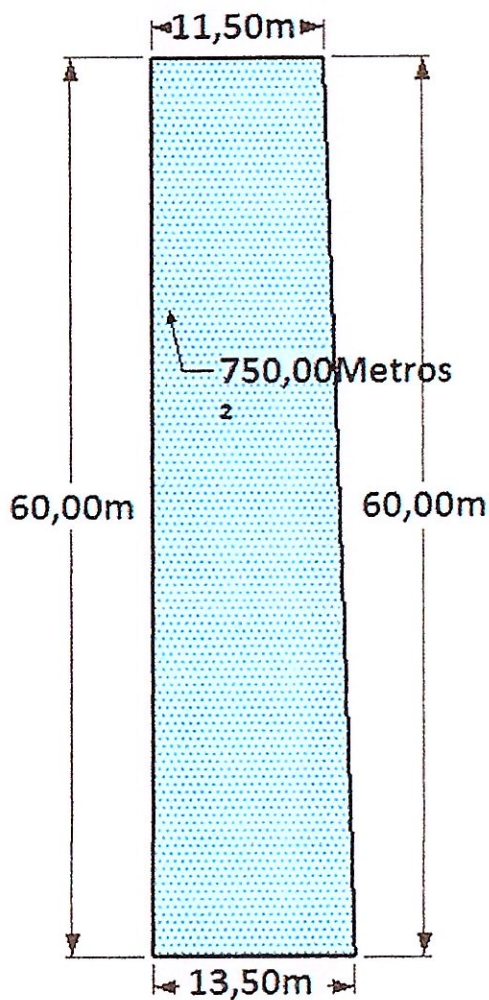
CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS

Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA FRANCISCO GILÓ, S/N – BAIRRO: CASTANHEIRA.

SETOR: 004 QUADRA: 025 LOTE: 235



CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS

PORTEL-PA 05 DE MARÇO DE 2018.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

ENDESON CARMINO DOS SANTOS
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Jailton da Cunha Cordeiro
JAILTON DA CUNHA CORDEIRO
FISCAL MUNICIPAL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4038089 - 2. VIA Expedido 20/03/2012

HOME CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS

EMISSÃO JORNAL FIMÓ DE OLIVEIRA

DEBENTURAS RODRIGUES DOS SANTOS DATA DE NASCIMENTO 07/10/1955

MATRÍCULA DE CÉLEBRAS DO PARA PA

POSSUIRES MATRÍCULA ÚNICA 06725601551956100020114000371299

Assinatura: Antonio Ricardo T. M. Paula

Assessor: Ricardo T. M. Paula

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

RG. 4038089

RECEITA FEDERAL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLÍCIA CIVIL
INSTITUIÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO

THE PUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSISTENTE JO. HILARÍ

Nome: CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS

POLEGAR DIREITO

C.P.F. 374.167.662-49

CÓDIGO DE CONTROLE
307F4E1A.D3D1.C333

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na Internet, no endereço www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
dia: 09:24:14 do dia 20/03/2012 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Nome: CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS

Número: 374.167.662-49

Nascimento: 07/10/1955

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

3008
1000
1000
1000

CEP: 66233-000 - C.P.M. 04455 725/0001-60
Inscrição Estadual 15074480-3

0 - Bônus de
12011 - AN/C

Para obter o boleto,
informe este número.

Referente ao mês: 02/2018
Vencimento: 23/02/2018

Conto Contrato: 21359076

Dados do Cliente

CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS

PS RITA II/A 21
CIDADE NOVA GRANDE 000 PORTAL PA
CPI: 374.107.662 40
Tipo de Tarifa: CONVULSIVA REGIOE-IA
Classificação: Residência Pleno - MONOFASICO
Perdas de Transformação(%): 0

Tensão Nominal: 127 V
UI/Seq: P1100001-2790
In. Medidor: 2243413
Fator de Potência: 0

Demonstrativo de Faturamento		Preço + Tarifa + Tributos	
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
custo de disponibilidade			18,70

Total a pagar: R\$ 18,70

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
8,67	1,14	6,70	1,80	0,21	18,70

Histórico do Consumo (kWh)

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,00000	0,00
PIS	18,70	0,6213	0,12
COFINS	18,70	3,2924	0,61

Reservado ao Fisco Período Fiscal: 1/10/2018

AB18Z IDB64 / CA V59 V70 / 8/B6010ADG

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtd. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
2243413	1.811	1.811	00	30	01	
						site: www.aneel.gov.br

Resumo de Vencimento

Número de Programa Social

Indicadores de continuidade

DE22017	DIC	FIC	DIHC
Detalhes	1174	827	649
Meta Tr	7348	16,04	0,00
Meta Anu	4696	33,08	0,00
Aprovado Fico	0,00	0,00	0,00

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
17/02/2018	17/02/2018	17/04/2018

Consumo: PORTAL
EUSD(R\$): 10,60

Informações para o cliente

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

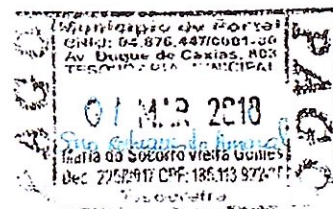
TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TÍTULO.	MENSAGEM AO CONTRIBUINTE
----------------------------------	--------------------------

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
6799 - CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS - 374.167.662-49				RUA FRANCISCO GILÓ				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
S/N	68480000	CASTANHEIRA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor
6799	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2018	Não	-	613380	20,00
		CORREÇÃO	2018	Não	-		
		MULTA	2018	Não	-		
		JUROS	2018	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR				
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
6799	01.04.025.0235.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO		NÚMERO	CEP	
RUA FRANCISCO GILÓ		S/N	0	
BAIRRO		MUNICÍPIO	UF	
CASTANHEIRA		PORTEL	PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			25	235



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 61029				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
01/03/2018	01/03/2018	0000082166	R\$ 20,00	8167000000 2 20003430201 4 80301000008 8 21660000100 4
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	
				PARCELAS
				1 / 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

6799 CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS - CPF: 374.167.662-49

RUA FRANCISCO GILÓ, S/N, CASTANHEIRA, 68480000
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

6799 01.04.025.0235.001 - Loteamento: / Quadra: 25 / Lote: 235 / Apto: / Bloco: / Matrícula:

Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercicio	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
6799	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	SIM	757 - TESOURARIA	0001 - FRANCISCO CARL.	10/11/2014	13/12/2014	63,08	63,07
6799	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0001 - FRANCISCO CARL.	16/12/2015	15/12/2015	63,08	63,08
6799	844	1	12/07/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL.	07/07/2015	15/07/2015	52,97	52,97
6799	844	2	12/08/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL.	11/08/2015	13/08/2015	53,01	53,01
6799	844	3	12/09/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL.	10/09/2015	17/09/2015	53,01	53,01
6799	844	4	12/10/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL.	02/10/2015	20/10/2015	53,01	53,01
6799	844	5	12/11/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	757 - TESOURARIA	0001 - FRANCISCO CARL.	10/11/2015	20/11/2015	53,01	53,01
6799	844	6	12/12/2015	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL.	31/12/2015	15/01/2016	53,01	53,01
6799	844	7	12/01/2016	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL.	01/02/2016	19/02/2016	53,01	53,01
6799	844	8	12/02/2016	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0001 - FRANCISCO CARL.	02/03/2016	04/03/2016	53,01	53,01
6799	844	9	12/03/2016	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	31/03/2016	05/04/2016	53,01	53,01
6799	844	10	12/04/2016	0	2015	PARC	NÃO	ATIVA PARCELADA	NÃO	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	07/04/2016	11/04/2016	53,01	53,01
6799	-	1	31/10/2016	0	2016	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	07/07/2016	02/08/2016	63,08	63,08
6799	-	1	31/12/2017	0	2017	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVÊNIO FEBRABAN	0015 - LUCILEIDE SOARE	08/02/2017	15/02/2017	46,34	46,34
6799	-	1	01/03/2018	0	2018	TARETITU	NÃO	DO ANO	NÃO	757 - TESOURARIA	0004 - JOSE CARVALHO	01/03/2018	05/03/2018	20,00	20,00
Total Parcial														785,64	785,63
Total Geral														785,64	785,63



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Francisco Giló, s/n, Bairro da Castanheira, no Distrito 01, Setor 004, Quadra 025, Lote 235, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 05 de Março de 2018

Wafers
Márcio Gomes do Amaral
Gerente de Tributos
Decreto n. 17/09/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017016799264, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 05 de Março de 2018.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 59/2018

DATA: 05/03/2018

INTERESSADO: CACILDA RODRIGUES DOS SANTOS

ASSUNTO: REQUERIMENTO PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.



DOCUMENTOS:

ANO:
2018

PROCESSO Nº 57/2018

DATA: 27/02/2018

PROCEDÊNCIA:

SETOR DE TRIBUTOS

INTERESSADO: EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA

ASSUNTO:

REQUERIMENTO PEDIDO DE TITULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

ANEXOS:

CAPA; REQUERIMENTO; LAUDO DEMARCATÓRIO; DOCUMENTOS PESSOAIS; COMPROVANTE DE RESIDENCIA; TAXA DE REG. DE TITULO, I.P.T.U PAGOS, CERTIDÃO DE INTERIO TEOR E PARECER JURIDICO.

MOVIMENTAÇÃO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
SETOR DE TRIBUTOS	27/02/2018		
ASSESSORIA JURIDICA - PMP			



Nº PROCESSO: 2018010713262

INTERESSADO:

EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA

RG: 4033029

CPF/MF: 720.686.202-00

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 002 QUADRA: 043 LOTE: 389

ENDEREÇO: RUA PORTEL TUCURUÍ ESQUINA C/ A RUA 24 DE JANEIRO, S/N -

BAIRRO: CIDADE NOVA.

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PARA

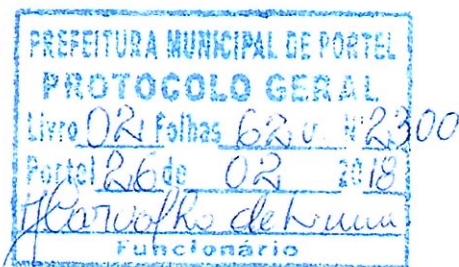
DATA DE ENTRADA: 27 DE FEVEREIRO 2018.

Servidor: - SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO

SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL



EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA, Brasileiro (a), Solteiro (a), Autônomo (a) portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 4033029 SSP/PA e CPF/MF nº 720.686.202-00, residente e domiciliado (a) na Rua Portel Tucuruí, esquina com a rua 24 de janeiro, s/n, Bairro da Cidade Nova, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Portel Tucuruí, esquina com a rua 24 de janeiro, s/n, Bairro da Cidade Nova, medindo: 10,00m (dez metros) de linha de frente por 10,00m (dez metros) de linha de fundo; 33,00m (trinta e três metros) de linha lateral direita, por 33,00 (trinta e três metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), confinando pela frente com a **RUA PORTEL TUCURÍ**, pelo lado direito com de terreno de **JOSÉ DE NAZARÉ NASCIMENTO**; pelo lado esquerdo com a **RUA 24 DE JANEIRO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

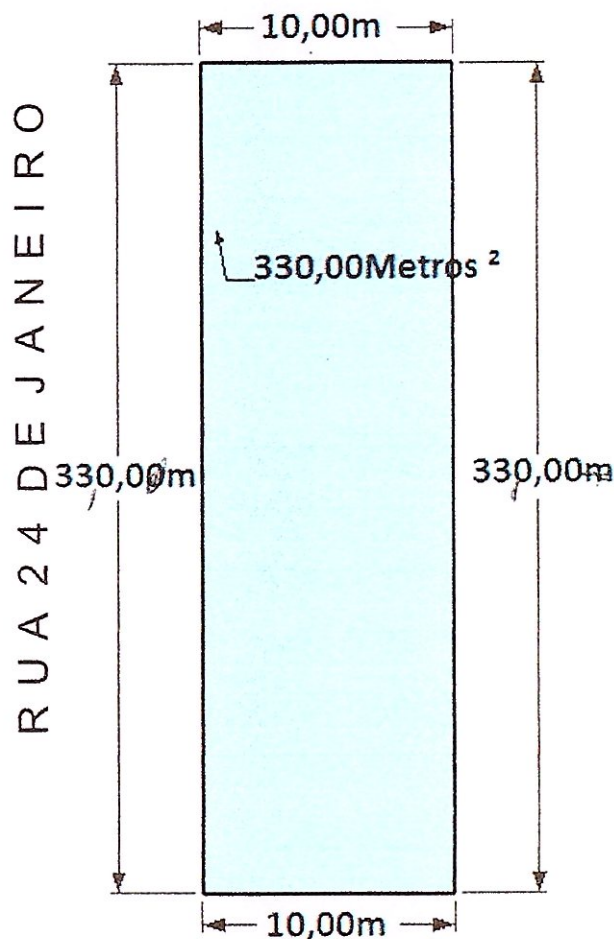
Portel-PA 26 de Fevereiro de 2018.

EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA
EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA PORTEL TUCURUI, S/N – BAIRRO: CIDADE NOVA.

SETOR: 002 QUADRA: 043 LOTE: 389



EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA

PORTEL-PA 26 DE FEVEREIRO DE 2018.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Endeson Carmino dos Santos
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Jailton da Cunha Cordeiro
JAILTON DA CUNHA CORDEIRO
FISCAL MUNICIPAL

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Sede B: 0801/0111-88 | CFOP: 1.412/AA
 Nº da Fatura: 0217/0100071 | SEE (a. criada pela Lei n. 10.438, de 22 de Abril de 2002)
 Instalação: 18 1167
Centrais Elétricas do Pará S.A
 Poderes Augusto Montenegro, km 8.51 Selema - PA
 CEP: 65523-000, CNPJ: 04.625.728-0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.450-3
 Referência ao mês: 01/2017 | Vencimento: 20/03/2017
 Para atendimento, ligue este número: 155 1307

Dados do Cliente

CLAUDETH ANDRADE ARAUJO
 RD PORTI FLORENTE 132 - P. DA TRAVESSIA
 SAJUR I 68480-000 PORTI - PA
 CEP: 22.097-082
 Tipo de Tarifa: Comercial - 220V
 Classificação: Resid. - 15/01
 Bônus de Transmissão (%): 0
 Tensão Nominal: 127 V
 R/Soc: 11064000 1980
 R. Medidor: 2009992
 Sal. de Pot. Int: 0

Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	50	0,401000	20,05
Consumo	20	0,176125	35,22
Consumo	1,1	0,272615	29,99
Taxa (Taxa) Band. 15/01			1,27
Taxa (Taxa) Band. 15/01			2,50
Cóp. Transm. Prod. Anual			13,51
Parcelas: 2 de 33			10,80

REAVISO DE VENCIMENTO

Total a pagar: R\$ 120,16

Composição do Consumo (R\$)

Categoria de Energia	Transmissão	Distribuição (Custos)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
----------------------	-------------	-----------------------	--------------------	----------	-------------

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	120,16	1,200000	1,44
PIS	120,16	0,650000	0,78
COFINS	120,16	3,000000	3,60

Reservado ao Fisco | Período Fiscal: 1/01/2017
 ATENÇÃO: O valor de ICMS é de R\$ 1,44

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa com tributos (R\$)
2009992	6.000	6.217	217	30	07	0,401000
	14/03/2017	15/03/2017				0,176125
						0,272615

Atenção: O Valor em Branco
 Cada pagamento de(s) tributo(s) ou taxa
 O não pagamento até a data de vencimento
 acarretará suspensão do fornecimento de energia
 de acordo com o art. 414/10 art. 172 e Lei 8947/95,
 art. 6º, inciso III, SEEA e a o-terras m
 medida de sobrecarga. Em caso de suspensão
 será considerado a quitação de todos os débitos.
 Caso já tenha pago, favor demonstrar
 dorar este recibo.

Indicadores de continuidade

Indicador	Valor
OTC FIC UERIC	427 386 311
Fluxo Tr	1294 272 000
Fluxo Ant	2508 1546 000
Apurando Mes	271 160 126

Datas

15/03/2017 - Emissão | 15/03/2017 - Apresentação | Prazo para quitação: 20/03/2017

Atenção: O Valor em Branco
 Ainda constam em aberto os tributos em nome de 2016. Regularize e receba o
 recibo anual de quitação.
 Parcelas Band Tarifa: 15/01 - 2,50 | 01/09 - 13/05
 BENEF. TAR. SINAL R\$5 14/01 R\$ 3,83

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TÍTULO. MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
713 - EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA - 720.686.202-00				RUA TUCURUI			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
S/N	68480000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA			

CORRESPONDÊNCIA	LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
------------------------	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
713	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2018	Não	-	613276	20,00
		CORREÇÃO	2018	Não	-		
		MULTA	2018	Não	-		
		JUROS	2018	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
713	01.02.043.0389.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	NÚMERO		CEP
RUA PORTEL TUCURUI	S/N		0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	
CIDADE NOVA	PORTEL	PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA
			43
			LOTE
			389



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 60809

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
21/02/2018	21/02/2018	0000081862	R\$ 20,00	81630000000 6 20003430201 4 80221000008 8 18620000100 3
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NO BANCO DO BRASIL, BRADESCO E TESOUREARIA
APÓS O VENCIMENTO PAGÁVEL NA TESOUREARIA OU PROCURAR O SETOR DE
TRIBUTOS PARA EMITIR UMA NOVA GUIA.

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CAPASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
713 - EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA - 720.686.202-00				RUA TUCURUI			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
S/N	68480000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA			

CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
-----------------	--	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Exercício	Descrição da Dívida	CANASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO DE IMÓVEL
2017	IMPOSTO PREDIAL	713	01.02.043.0389.001	IMÓVEL
		LOGRADOURO	NÚMERO CEP	
		RUA PORTEL TUCURUI	S/N 0	
		BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
		CIDADE NOVA	PORTEL	PA
		SALA/APTO.	LOTEAMENTO	QUADRA LOTE
				43 389



I.P.T.U 2017

ESTE VALOR JÁ ESTÁ COM DESCONTO DE

30% ATÉ 31/12/2017

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 55255

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
10/11/2017	31/12/2017	0000072913	R\$ 49,74	81660000000 3 49743430201 2 71231000007 0 29130000100 0
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	
				PARCELAS Única



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
713 - EDIVANDRO NASCIMENTO DE MIRANDA - 720.686.202-00				RUA TUCURUI				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
S/N	68480000	CIDADE NOVA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor
713	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	-	543377	26,84
		*COLETA DE LIXO	2015	Não	-		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2015	Não	-		10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2015	Não	-		5,00
		CORREÇÃO	2015	Não	-		
	MULTA	2015	Não	-			
	JUROS	2015	Não	-			
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2016	Não	-	557500	26,84
		*COLETA DE LIXO	2016	Não	-		15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2016	Não	-		10,00
*TAXA DE EXPEDIENTE		2016	Não	-	5,00		
CORREÇÃO		2016	Não	-			
MULTA	2016	Não	-				
JUROS	2016	Não	-				
Total Parcial							113,68

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
713	01.02.043.0389.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
RUA PORTEL TUCURUI	S/N	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
CIDADE NOVA	PORTEL	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO
	QUADRA	LOTE
	43	389

Jose Soares Alves
PAGO
240717

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 46703

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
26/07/2017	26/07/2017	0000057502	R\$ 113,68	81690000001 8 13683430201 2 70726000005 4 75020000000 8
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	0 / 0

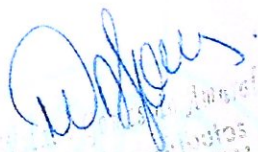


CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua Portel Tucuruí Esquina com a Rua 24 de Janeiro, s/n, Bairro da Cidade Nova, no Distrito 01, Setor 002, Quadra 043, Lote 389, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 26 de Fevereiro de 2018


Assessor
Portel, 26 de Fevereiro de 2018

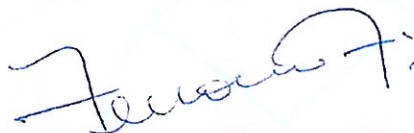
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017010713262, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 26 de Fevereiro de 2018.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880

Dr. Adilson dos S. Tenório
Procurador Municipal-Portel/PA
OAB/PA nº 10.880



Nº PROCESSO: 2018016407267

INTERESSADO:

NAZARENO SILVA SARAIVA

RG: 4805165

CPF/MF: 805.226.452-91

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 002 QUADRA: 046 LOTE: 735

ENDEREÇO: AV. AUGUSTO MONTENEGRO, S/N - BAIRRO: VILA VELHA.

MUNICÍPIO: PORTEL

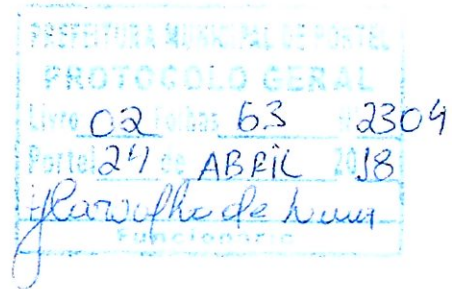
UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 10 DE ABRIL 2018.

Servidor: - SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL.



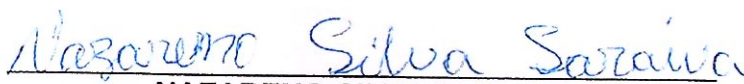
NAZARENO SILVA SARAIVA, Brasileiro (a), Solteiro (a), Autônomo (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 4805165 SSP/PA e CPF/MF nº 805.226.452-91, residente e domiciliado (a) na Av. Augusto Montenegro, s/n, Bairro da Vila Velha, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Av. Augusto Montenegro, s/n, Bairro da Vila Velha, medindo: 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de linha de frente por 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de linha de fundo; 35,00m (trinta e cinco metros) de linha lateral direita, por 35,00 (trinta e cinco metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 402,50m² (quatrocentos e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), confinando pela frente com a **AV. AUGUSTO MONTENEGRO**, pelo lado direito com de terreno de **WALDEMAR FERREIRA DO CARMO**; pelo lado esquerdo com Terreno de **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

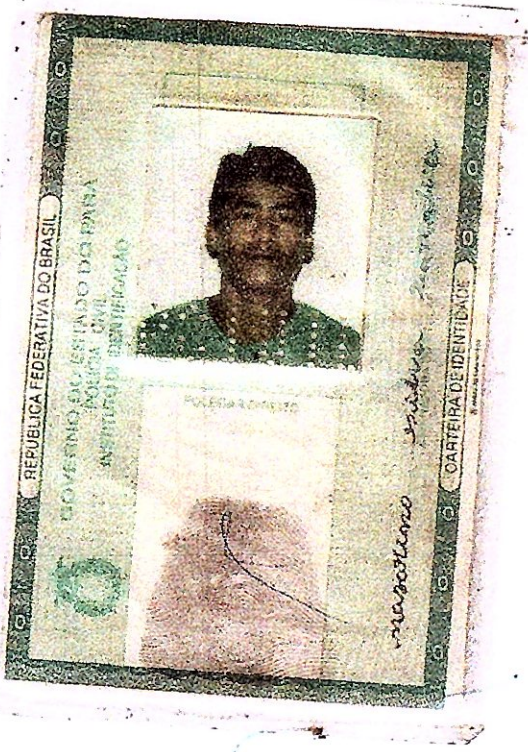
Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Portel-PA 24 de Abril de 2018.


NAZARENO SILVA SARAIVA
Requerente



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
805.226.452-91

Nome
NAZARENO SILVA SARAIVA

Nascimento
02/09/1982

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CPF 805.226.452.91
RG. 4805165

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4805165
NOME NAZARENO SILVA SARAIVA
DATA DE EMISSÃO 09/04/2001

FUNDO JOAO DA SILVA PEREIRA
NATURALIDADE MARIA SARAIVA DE FREITAS
PORTEL PA
DATA DE NASCIMENTO 02/09/1982

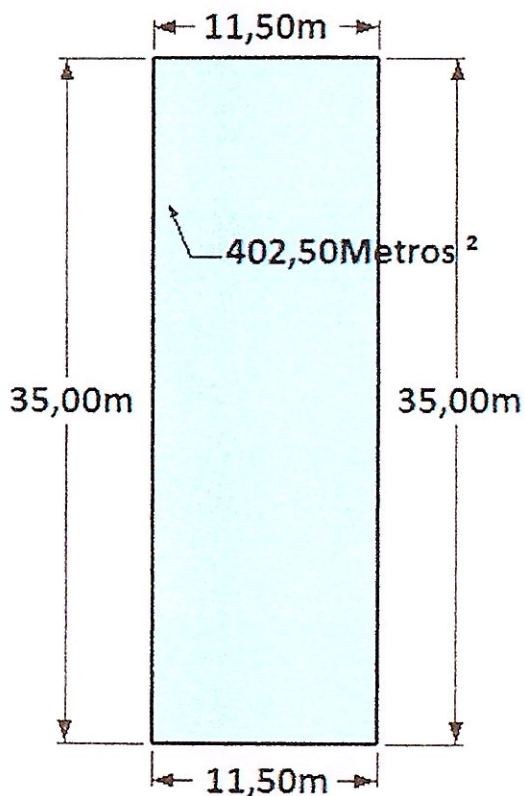
CPF 805.226.452-91
NOME COMPLETO NAZARENO SILVA SARAIVA
DATA DE NASCIMENTO 02/09/1982
MUNICÍPIO PORTEL PA
UF PA
CEP 68.200-000

ASSINATURA DO DETENTOR
Data de Emissão: 09/04/2001
LEI Nº 1165/2003

LAUDO DEMARCATÓRIO

AV. AUGUSTO MONTENEGRO, S/N – BAIRRO: VILA VELHA.

SETOR: 002 QUADRA: 046 LOTE: 735



NAZARENO SILVA SARAIVA

PORTEL-PA 24 DE ABRIL DE 2018.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

ENDESON CARMINO DOS SANTOS
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

JAILTON DA CUNHA CORDEIRO
JAILTON DA CUNHA CORDEIRO
FISCAL MUNICIPAL



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 000786613 | CFOP: 4246/AA
 Nº da Fatura: 02/01801000786613
 Instalação: 18645343
Centrais Elétricas do Pará S.A
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.995.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Referente ao mês: 04/2018
 Vencimento: 18/04/2018
 Conta Contrato: 18645343

Dados do Cliente

NAZARENO SILVA SARAIVA
 AV AUGUSTO MONTENEGRO 1110
 LOBOS 68180-000 PORAÍTA PA
 CPE: 805.226.452 91
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASE
 Classificação: Rural Residencial Rural BUA
 Perdas de Transformação(%): 0
 Tensão Nominal: 127 V
 UI/Seq: P106B001 830
 Nº Medidor: 13696994
 Fator de Potência: 0

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Demonstrativo de Faturamento			
Custo de disponibilidade			30,02
Parcela: 12 de 16			20,99

REAVISO DE VENCIMENTO

Total a pagar: R\$ 51,01

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
10,12	1,33	7,42	2,10	9,04	30,02

Histórico do Consumo (kWh)		Informações de tributos		
Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	
ICMS	10,02	25,00000	2,51	
PIS	10,02	0,9763	0,29	
COFINS	10,02	1,1797	1,25	

Reservado ao Fisco Período Fiscal: 1/01/2018

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R\$)
13696994	0,500	0,500	00	30	01	

12/03/2018 11/04/2018 site: www.aneel.gov.br

Reaviso de Vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 26/04/2018 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res. 414/10 art. 172 e Lei 8987/95, art. 6º 3, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

DEBITOS

DEBITO	VALOR (R\$)
05/2018	50,25

Indicadores de continuidade

FEV2018	DI	FI	DMIC
Meta Men	4,27	3,59	3,71
Meta Tri	12,54	7,58	0,00
Meta Ann	29,08	16,96	0,00
Apostado Men	2,17	1,00	2,17

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura	Conjunta PORTEL
11/04/2018	11/04/2018	11/04/2018	EUSDIP: 12,37

Informações para o cliente

DEBITOS: 05/2017 R\$48,56 06/2017 R\$50,37 07/2017 R\$50,92 08/2017 R\$52,64 09/2017 R\$53,70 10/2017 R\$54,21

Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2017. Regularize e receba o recibo anual dequitacao de débitos.

Periodos: Band. Tarif.: Verde : 15/03 - 11/04

NAZARENO SILVA SARAIVA V: [1.0.84.0]
 C. Contrato: 18645343 Competência: 04/2018 Data de Emissão: 11/04/2018
 Vencimento: 18/04/2018 Valor total: 51,01 0201801000786613
 836900000008 510100109006 004618105003 000186453437





PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Demonstrativo de Pagamentos

6407 NAZARENO SILVA SARAIVA - CPF: 805.226.452-91
AV. AUGUSTO MONTE NEGRO, S/N, VILA VELHA, 68480000
PORTEL / PA

Obs: Este demonstrativo é uma reprodução parcial dos registros armazenados na Prefeitura e não possui validade para fins jurídicos.

6407 01.02.046.0735.001 - Loteamento: / Quadra: 46 / Lote: 735 / Apto: / Bloco: / Matrícula:															
Cadastro	Parc.	P	Vencimento	Ref	Exercício	Desc. Dívida	Not.	Status da Dívida	Única	Código - Banco Pagto.	Código - Usuário Baixa	Data Pagto.	Data Sistema	Original	Valor Pago
6407	-	1	31/12/2007	0	2007	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	15/09/2016	19/09/2016	72,28	72,28
6407	-	1	31/12/2008	0	2008	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	15/09/2016	19/09/2016	72,28	72,28
6407	-	1	31/12/2009	0	2009	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	15/09/2016	19/09/2016	72,28	72,28
6407	-	1	31/12/2010	0	2010	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	15/09/2016	19/09/2016	72,28	72,28
6407	-	1	31/12/2011	0	2011	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	15/09/2016	19/09/2016	72,28	72,28
6407	-	1	31/12/2012	0	2012	IP	NÃO	DO ANO	SIM	1 - BANCO DO BRASIL S.A.	0000 - BAUHAUS	03/01/2013	04/01/2013	57,40	66,40
6407	-	1	31/12/2013	0	2013	IP	NÃO	ATIVA	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	15/09/2016	19/09/2016	82,00	82,00
6407	-	1	31/12/2014	0	2014	IP	NÃO	DO ANO	SIM	237 - BANCO BRADESCO S.A	0001 - FRANCISCO CARL	07/11/2014	09/12/2014	66,40	66,40
6407	-	1	31/12/2015	0	2015	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	15/09/2016	19/09/2016	88,01	88,01
6407	-	1	31/10/2016	0	2016	IP	NÃO	DO ANO	SIM	0 - CONVÊNIOS FEBRABAN	0012 - ADEMAR TERRA D	15/09/2016	19/09/2016	70,61	70,61
6407	-	1	31/12/2017	0	2017	IP	NÃO	DO ANO	NÃO	757 - TESOURARIA	0004 - JOSE CARVALHO	23/04/2018	27/04/2018	88,01	110,15
6407	-	1	29/04/2018	0	2018	TARETITU	NÃO	DO ANO	NÃO	757 - TESOURARIA	0004 - JOSE CARVALHO	23/04/2018	27/04/2018	20,00	20,00
Total Parcial													833,83	864,97	
Total Geral													833,83	864,97	

TAXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

TAXA DE REGULARIZAÇÃO DE TÍTULO.	MENSAGEM AO CONTRIBUINTE
----------------------------------	--------------------------

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE		PÁGINA 1 de 1
CADASTRO - NOME DO SACADO 6407 - NAZARENO SILVA SARAIVA - 000.000.000-00		LOGRADOURO AV. AUGUSTO MONTE NEGRO
NÚMERO S/N	CEP 68480000	BAIRRO VILA VELHA
MUNICÍPIO PORTEL	UF PA	EDIFÍCIO SALA/APTO.
CORRESPONDÊNCIA	LOGRADOURO	NÚMERO CEP BAIRRO MUNICÍPIO UF COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor
6407	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2018	Não	-	614068	20,00
		CORREÇÃO	2018	Não	-		
		MULTA	2018	Não	-		
		JUROS	2018	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO 6407	INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.02.046.0735.001	TIPO CADASTRO IMÓVEL	
LOGRADOURO AV. AUGUSTO MONTENEGRO	NÚMERO S/N	CEP 0	UF PA
BAIRRO VILA VELHA	MUNICÍPIO PORTEL		
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA 46
			LOTE 735

PAGO
Município de Portel
CNPJ: 04.876.447/0001-80
Av. Duque de Caxias, 803
TESOURARIA MUNICIPAL
23 ABR 2018
Sara Rolim de Amaral
CPF: 017.500.712-82
Agente Administrativo

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 61961				
DATA DE EMISSÃO 23/04/2018	VENCIMENTO 23/04/2018	NOSSO NÚMERO 0000083299	VALOR TOTAL R\$ 20,00	LINHA DIGITÁVEL 81680000000 1 20003430201 4 80423000008 0 32990000100 2
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA 4 - JOSE CARVALHO	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO 3430 - Boleto Febraban	PARCELAS 1/1

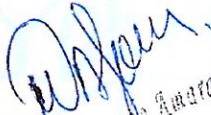


CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Av. Augusto Montenegro, s/n, Bairro da Vila Velha, no Distrito 01, Setor 002, Quadra 046, Lote 735, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 10 de Abril de 2018


Márcio Gomes de Araújo
Secretário de Tributos
Inscrição nº 17892/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017016407267, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 10 de Abril de 2018.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 62/2018

DATA: 07/05/2018

INTERESSADO: NAZARENO SILVA SARAIVA

ASSUNTO: REQUERIMENTO PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.



Nº PROCESSO: 2018015733269

INTERESSADO:

RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO

RG: 5535610

CPF/MF: 889.310.992-15

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO. (ORIUNDO DE VENDA)

OUTROS DADOS:

SETOR: 002 QUADRA: 026 LOTE: 246

ENDEREÇO: RUA 24 DE JANEIRO, 392 - BAIRRO: MURUCI.

MUNICÍPIO: PORTEL

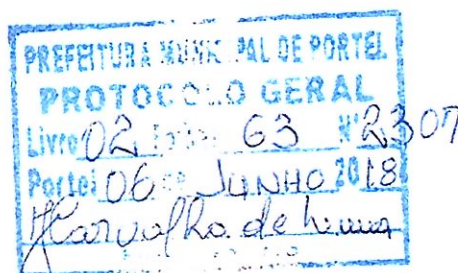
UF: PARA

DATA DE ENTRADA: 05 DE JUNHO 2018.

Servidor: - SUPERVISOR/SEGAFF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL.



RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO, Brasileiro (a), Solteiro (a), Empresário (a), portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 5535610 SSP/PA e CPF/MF nº 889.310.992-15, Residente e domiciliado (a) na Rua 24 de Janeiro, 392, Bairro do Muruci, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua 24 de Janeiro, 392, Bairro do Muruci, medindo: 14,00m (quatorze metros) de linha de frente por 14,00m (quatorze metros) de linha de fundo; 51,40m (cinquenta e um metros e quarenta centímetros) de linha lateral direita, por 51,40 (cinquenta e um metros e quarenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 719,60m² (setecentos e dezenove metros e sessenta centímetros quadrados), confinando pela frente com a **RUA 24 DE JANEIRO**, pelo lado direito com de terreno de **HERMANY DE JESUS MORAES**; pelo lado esquerdo com Terreno de **ALDEAN GONÇALVES FERREIRA**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

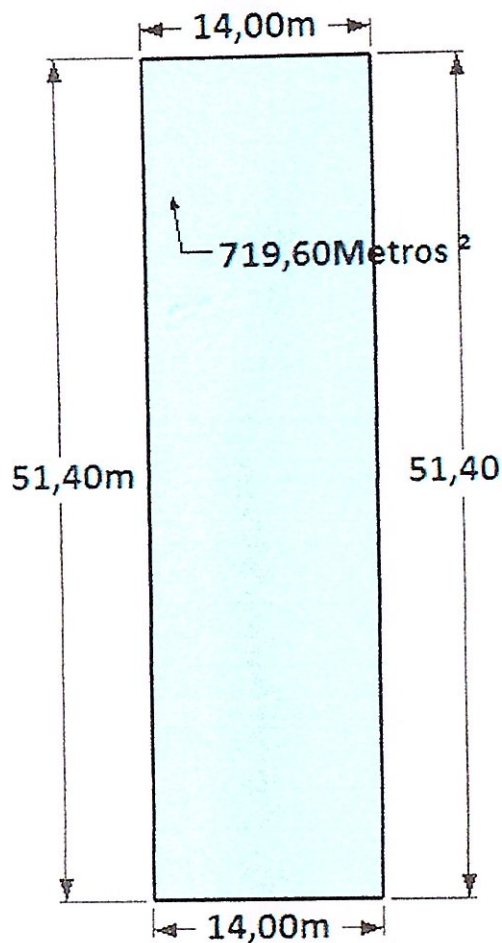
Portel-PA 06 de Junho de 2018.

RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO
RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA 24 DE JANEIRO, 392 – BAIRRO: MURUCI.

SETOR: 002 QUADRA: 026 LOTE: 246



RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO.

PORTEL-PA 05 DE JUNHO DE 2018.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Endeson Carmino dos Santos
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

Paulo Prata da Costa
PAULO PRATA DA COSTA
FISCAL MUNICIPAL

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLICIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

Raimundo do Nascimento Quintino

CARTEIRA DE IDENTIDADE

RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO

054

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CPF: 5535610

DATA DE NASCIMENTO: 16/02/2004

NOME: RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO

TIPO DE ORIGEM: C. NASC-ACANGATAA/PORTEL PA

DATA DE NASCIMENTO: 12/02/1977

NUM: 24274 LIV: 29 FOL: 265

054

RG: 5535610

Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

FEV/2004

BANCO DO BRASIL

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLICIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

Raimundo do Nascimento Quintino

CARTEIRA DE IDENTIDADE

RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO

054

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CPF: 88931099275

DATA DE NASCIMENTO: 16/02/2004

NOME: RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO

TIPO DE ORIGEM: C. NASC-ACANGATAA/PORTEL PA

DATA DE NASCIMENTO: 12/02/1977

NUM: 24274 LIV: 29 FOL: 265

054

CPF 889.310.992-15

MINISTERIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

889.310.992-15



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 0008 25184 | CFOP: 1437/10
 Nº da Fatura: 02018010008 25184
 Instalação: 13811 561
Centrais Elétricas do Pará S.A
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8.5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
informe este número

Referente ao mês: 04/2018
 Vencimento: 18/04/2018
 Conta Contrato: 3005425064

Dados do Cliente

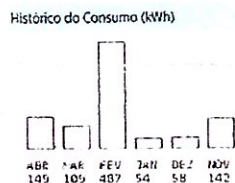
RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO
 R. VILHOTE GONCALVES DA SILVA 100 - B. BELTRÃO - BELÉM - PA
 CEP: 66130-000
 CPE: 889, 210, 992 - 14
 Tipo de Instalação: COMÉRCIO FORA DE ZONA URBANA
 Classe de Uso: Residência (1) Plano: BILÂSTICO
 Perdas de Transformação(3): 0
 Tensão Nominal: 127 V
 OL/Seq: P100B002 1480
 Nr. Medidor: 2102012433
 Fator de Potência: 0

Demonstrativo de Faturamento		Preço + Tarifa + Tributos	
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	149	0,876031	127,29
Cóp. Transm. Pub. Prod. Envolv.			13,61
59114			8,22
Parcela: 7 de 48			22,92
Inter.			1,51



Total a pagar: R\$ 174,08

Composição do Consumo (R\$)					
Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
43,09	5,61	31,52	8,22	18,22	127,29



Informações de tributos			
Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	127,29	10,3088	13,29
PIS	127,29	0,65005	8,29
COFINS	127,29	4,175	5,31

Reservado ao Fisco - Período Fiscal: 1/01/2018

Informações do consumo do mês						Tarifa sem tributos (R\$)	
NP Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	149	0,876031
2102012433	11/01/2018	11/04/2018	149	30	01		

Reaviso de Vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao todo. O não pagamento até a data 26/04/2018 implicou na suspensão do fornecimento, de acordo com Res. 414/10 art. 172 e Lei 8987/95, art. 6º - § 3º, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconectar e dar entrada no reaviso.

DEBITOS
 MES/ANO VALOR(R\$)
 03/2018 131,35

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

FEV/2018	DIC	FIC	DMIC
MetriMen	6,27	3,99	3,21
Meta Fin	12,54	7,98	0,00
Meta Anu	25,08	15,96	0,00
Aprimor Men	0,00	0,00	0,00

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura	Conjunto: PORTEL
11/04/2018	11/04/2018	11/04/2018	EUSDIMJ: 17207

Informações para o cliente

DEBITOS: 03.2018 R\$131,35

"A CELPA, em atendimento à Lei Federal nº 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os débitos relativos ao ano de 2017, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores de corrente de consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores."
 Períodos: Band. Tarif.: Verde - 13/03 - 11/04

RECEBIDO DO BANCÁRIO RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO V: 14.081.0 |
 C. Contrato: 3005425064 Comprometido: 04/2018 Data de Emissão: 11/04/2018
 Vencimento: 18/04/2018 Valor Total: 174,08 02018010008 25184

836400000011 740800109002 006306991800 030054250847



RECIBO

R\$ 13.000,00

DAVID SINDEAUX SILVA BRASILEIRO SOLTEIRO PORTADOR DO CPF Nº 742.429.112-20 E RG 3972602 DOMICILIADO NESTA CIDADE DE PORTEL, RUA 24 DE JANEIRO 392 BAIRRO DO MURUCI.

RECEBI DO Sr. RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO, PORTADOR DO CPF 889.310.992-15 E RG 5535610. A IMPORTANCIA DE, R\$ 13.000,00 (TREZE MIL REAIS), REFERENTE A VENDA DE UM IMOVEL DE MINHA PROPIEDAD, SITUADO NA RUA. 24 DE JANEIRO Nº 392, BAIRRO DO MURUCI NESTA CIDADE DE PORTEL, PELO QUAL, DO TOTAL E IRREVOGAVEL QUITACAO.

ASSINO O PRESENTE RECIBO E MAIS 2 (DUAS) TESTEMUNHAS PARA EFEITOS LEGAIS.

PORTEL, PA 07 DE NOVEMBRO DE 2005.

RECIBO
RECIBO

David Sindeaux Silva

Vendedor: DAVID SINDEAUX SILVA

CPF 742.429.112-20

1ª TESTEMUNHA

Raimundo do Nascimento Quintino
CPF 889.310.992-15 RG 5535610

2ª TESTEMUNHA

Feliciano Pereira Fialho
CPF 234.566.712/53 RG 1365356

CARTÓRIO AGRIPINO FREITAS
ÚNICO OFÍCIO-COMARCA DE PORTEL
Fone/Fax: (91) 3784-1160
Av. Floriano Peixoto, 178-Centro
Reconheço por: Semelhança
 Autenticidade
a(s) impressão (/) Firma(s)
com indicador de: DAVID
SINDEAUX SILVA.
X X X
X X X
X X X
Portel (PA) 07 NOV 2005
[Assinatura]
M. OSCARINA SOUZA DE FREITAS
C.F. Nº 005.695.998
Série: H
nº 005.695.998



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ITBI Nº: 1364


Formulário de ITBI - Tipo Urbano

PROCESSO Nº 0 / 0

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE						
NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
45829 - RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO			88931099215		RUA 24 DE JANEIRO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
392	68480000	MURUCI	PORTEL	PA		

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE						
NOME DO SACADO			CPF / CNPJ		LOGRADOURO	
5733 - DAVID SINDEAUX SILVA			74242911220		RUA 24 DE JANEIRO	
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO.
408	68480000	MURUCI	PORTEL	PA		

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			INSCRIÇÃO: 01.02.026.0246.001		CADASTRO: 5733
LOGRADOURO			NÚMERO	APTO / SALA	COMPLEMENTO
RUA 24 DE JANEIRO			408		FILHO PASTOR GABRIEL
LOTEAMENTO	QUADRA	Nº DO LOTE	BAIRRO	EDIFÍCIO	
	26	246	MURUCI		

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL		OBSERVAÇÕES	
ÁREA DO TERRENO m²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m²	01.02.026.0246.001 	
700,00 m²	140,00 m²		
DAS TERRAS	VALOR TOTAL		
7.000,00	28.030,80		
DAS BENFEITORIAS	ALÍQUOTA %		
21.030,80	2,00 %		
FINANCIAMENTO	ALÍQUOTA SFH %	CORRETOR IMOBILIÁRIO DAVID SINDEAUX SILVA	
0,00	0,50 %		
ID DAS PARCELAS	VALOR DO ITBI		
614063	560,62		
ASSINATURA (TABELIÃO OU ESCRIVÃO) EM _____			

OUTROS ADQUIRENTES	
NOME DO SACADO	CPF / CNPJ
RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO	88931099215

Jaime dos Santos
Secretário da SEGAF
Decreto 09/084/2017



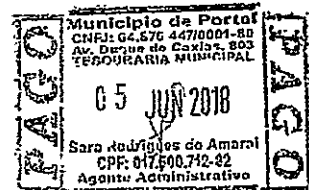
*** INSCRIÇÃO MANUAL DE DÍVIDA *** / Usuário: 4 - JOSE CARVALHO
 Dívida inserida manualmente.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE						PÁGINA 1 de 1		
CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
45829 - RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO - 889.310.992-15				RUA 24 DE JANEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
392	68480000	MURUCI	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
		FILHO PASTOR GABRIEL						

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							
Cadastro	Part.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
5733	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2018	Não	-	814578	20,00
		CORREÇÃO	2018	Não	-		
		MULTA	2018	Não	-		
		JUROS	2018	Não	-		
Total Parcial							20,00

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
5733	01.02.026.0246.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	RUA 24 DE JANEIRO	NÚMERO	CEP
		408	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	
MURUCI	PORTEL	PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA
			26
			LOTE
			246



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 63055				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
05/06/2018	05/06/2018	0000084972	R\$ 20,00	81600000009 20003430201 4 80605000008 2 49720000100 4
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1

TAXA



*** DÉBITO REFERENTE A I.T.B.I. de Nº 1364 ***

Imóvel: 01.02.026.0246.001

Processo ITBI: /

Transmitente(s): 5733 - DAVID SINDEAUX SILVA

Comprador(es): 45829 - RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO

Valor Imposto: 560,62 Venal Informado: 28.030,80

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
45829 - RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO - 889.310.992-15				RUA 24 DE JANEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO		
392	68480000	MURUCI	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
		FILHO PASTOR GABRIEL						

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor
5733	Nº 1	*I.T.B.I.	2018	Não	-	614063	560,62
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2018	Não	-		5,00
		CORREÇÃO	2018	Não	-		
		MULTA	2018	Não	-		
		JUROS	2018	Não	-		
Total Parcial							565,62

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
5733	01.02.026.0246.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	RUA 24 DE JANEIRO	NÚMERO	CEP	
		408	0	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
MURUCI	PORTEL	PA		
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			26	246



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 62351

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
08/05/2018	08/05/2018	0000083879	R\$ 565,62	81600000005 8 65623430201 5 80508000008 8 38790000100 0
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	1 / 1



MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
5733 - DAVID SINDEAUX SILVA - 742.429.112-20				RUA 24 DE JANEIRO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
408	68480000	MURUCI	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
		FILHO PASTOR GABRIEL						

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR										
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO							
5733	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2013	Não	-	509416	74,31	5733	01.02.026.0246.001	IMÓVEL							
		*COLETA DE LIXO	2013	Não	-		15,00										
		*LIMPEZA PUBLICA	2013	Não	-		10,00										
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2013	Não	-		5,00										
		CORREÇÃO	2013	Não	-		27,08										
		MULTA	2013	Não	-		26,28										
	Nº 1	JUROS	2013	Não	-	68,32	585777	140,15	LOGRADOURO	RUA 24 DE JANEIRO	NÚMERO	CEP					
		*IMPOSTO PREDIAL	2017	Não	-	15,00		408 0									
		*COLETA DE LIXO	2017	Não	-	10,00											
		*LIMPEZA PUBLICA	2017	Não	-	5,00											
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2017	Não	-	1,59											
		CORREÇÃO	2017	Não	-	34,35											
Nº 1	MULTA	2017	Não	-	6,87	594589	140,15		BAIRRO	MURUCI	MUNICÍPIO	UF					
	JUROS	2017	Não	-	11,76		PORTEL										
	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	-	36,38			SALA/APTO.					LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE		
	*COLETA DE LIXO	2015	Não	-	50,93											26	246
	*LIMPEZA PUBLICA	2015	Não	-	74,31												
	*TAXA DE EXPEDIENTE	2015	Não	-	15,00												
CORREÇÃO	2015	Não	-	15,00													
MULTA	2015	Não	-	15,00													
Nº 1	JUROS	2015	Não	-	50,93	598477	74,31										
	*IMPOSTO PREDIAL	2014	Não	-	15,00												
		*COLETA DE LIXO	2014	Não	-		15,00										



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 62350				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
08/05/2018	08/05/2018	0000083878	R\$ 1.139,31	81660000011 0 39313430201 6 80508000008 8 38780000000 3
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban	0 / 0

OPosição FATO GERADOR									
Castro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Identific.	Valor		
5733	Nº 1	*LIMPEZA PUBLICA	2014	Não	-	698477	10,00		
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2014	Não	-		5,00		
		CORREÇÃO	2014	Não	-		19,17		
		MULTA	2014	Não	-		24,70		
		Nº 1	JUROS	2014	Não	-		49,39	
	*IMPOSTO PREDIAL		2016	Não	-	603880	140,15		
	*COLETA DE LIXO		2016	Não	-		15,00		
	*LIMPEZA PUBLICA		2016	Não	-		10,00		
	*TAXA DE EXPEDIENTE		2016	Não	-		5,00		
	CORREÇÃO		2016	Não	-		1,59		
	MULTA		2016	Não	-		34,35		
	JUROS		2016	Não	-		27,48		
	Total Parcial							1.139,31	

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
5733	01.02.026.0246.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO		NÚMERO CEP	
RUA 24 DE JANEIRO		408 0	
BARRIO	MUNICÍPIO	UF	
MURUCI	PORTEL	PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO	QUADRA LOTE
			28 246



CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Rua 24 de Janeiro, 392, Bairro do Muruci, no Distrito 01, Setor 002, Quadra 026, Lote 246, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 05 de Junho de 2018

Adriana
13 de Junho de 2018
CNPJ: 04.876.447/0001-80
FONE/FAX: (91) 37841760

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2017015733269, o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 05 de Junho de 2018.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 64/2018

DATA: 05/06/2018

INTERESSADO: RAIMUNDO DO NASCIMENTO QUINTINO

ASSUNTO: REQUERIMENTO PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.

Lined area for text or signature.



Nº PROCESSO: 2018015966273

INTERESSADO:
LEIDIANE COSTA DOS SANTOS
RG: 5133471 CPF/MF: 855.040.842-53

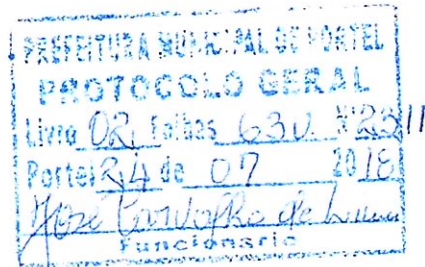
ASSUNTO: **DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.**

OUTROS DADOS:
SETOR: 002 QUADRA: 046 LOTE: 469
ENDEREÇO: AV. AUGUSTO MONTENEGRO "VILA ESPERITO SANTO", S/N -
BAIRRO: VILA VELHA.
MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARA
DATA DE ENTRADA: 20 DE JULHO 2018.

Servidor: - SUPERVISOR/SEGAF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA.	SEQ.	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MANOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL.



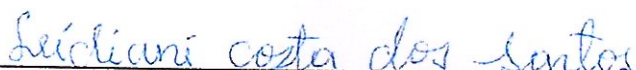
LEIDIANE COSTA DOS SANTOS, Brasileiro (a), Solteiro (a), do Lar, portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 5133471 SSP/PA e CPF/MF nº 855.040.842-53, Residente e domiciliado (a) na Av. Augusto Montenegro "Vila Espirito Santo" s/n, Bairro da Vila Velha, Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência, solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Av. Augusto Montenegro "Vila Espirito Santo, S/n, Bairro da Vila Velha, medindo: 10,20m (dez metros e vinte centímetros) de linha de frente por 09,00m (nove metros) de linha de fundo; 37,00m (trinta e sete metros) de linha lateral direita, por 37,00m (trinta e sete metros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 355,20m² (trezentos e cinquenta e cinco metros e vinte centímetros quadrados), confinando pela frente com a **VILA ESPIRITO SANTO**, pelo lado direito com Terreno de **ITAMAR VIANA DA SILVA**; pelo lado esquerdo com **A VILA ESPIRITO SANTO**; e pelos fundos **COM QUEM DE DIREITO**.

Requer que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO**, para qual está disposta a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos,

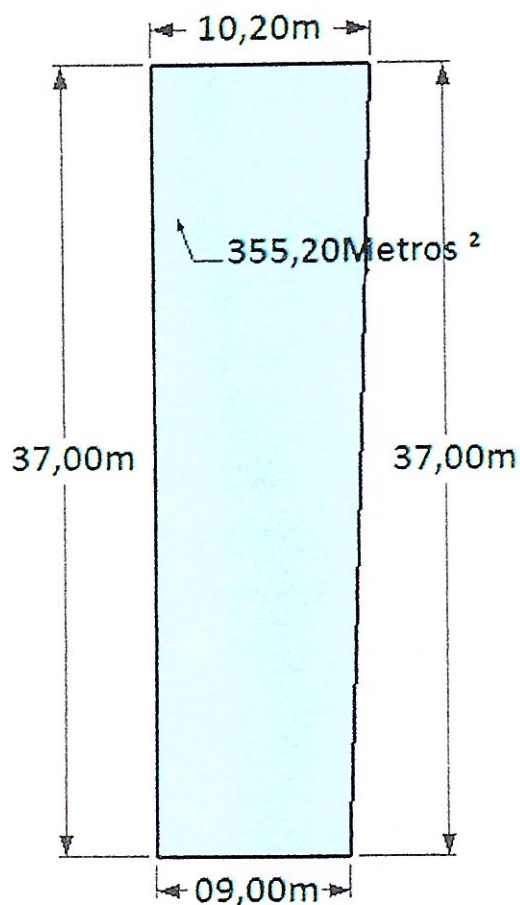
Pede Deferimento.

Portel-PA 20 de Julho de 2018.


LEIDIANE COSTA DOS SANTOS
Requerente

LAUDO DEMARCATÓRIO
AV. AUGUSTO MONTENEGRO VILA ESPIRITO SANTO, S/N – BAIRRO: VILA
VELHA.

SETOR: 02 QUADRA: 046 LOTE: 469



LEIDIANE COSTA DOS SANTOS

PORTEL-PA 17 DE JULHO DE 2018.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Paulo Prata da Costa
PAULO PRATA DA COSTA
FISCAL MUNICIPAL

Jailton da Cunha Cordeiro
JAÍLTON DA CUNHA CORDEIRO
FISCAL MUNICIPAL

LEIDIANE COSTA DOS SANTOS

CPF: 855.040.842-53

DOC ORIGEM: C.NASC-PORTEL PA

PORTEL PA

DATA DE NASCIMENTO: 19/07/1978

LEIDIANE COSTA DOS SANTOS

5133471

DATA DE EMISSÃO: 13/09/2002

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscção

855.040.842-53

Nome
LEIDIANE COSTA DOS SANTOS

Nascimento
19/07/1978

C.P.F 855.040.842-53 Rg 5133471

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEIDIANE COSTA DOS SANTOS

GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLÍCIA CIVIL
INSTRUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

12.200,00
100%
100%

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO À VISTA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

R\$: 2.200,00

VENDEDOR: (CARLOS ALBERTO LOPES DA SILVA), (BRASILEIRO), (SOLTEIRO), (PESCADOR), Carteira de Identidade nº (5139852), CPF. nº (001.059.142-74), residente e domiciliado na Rua (AUGUSTO MONTE NEGRO), nº (S/N), bairro (VILA VELHA), Cep (68480-000), Cidade (PORTEL), no Estado (PARÁ)

COMPRADOR: (LEIDIANE COSTA DOS SANTOS), (BRASILEIRA), (CASADA), (PESCADORA), Carteira de Identidade nº (5133471), CPF. nº (855.040.842-53), residente e domiciliado na Rua (AUGUSTO MONTE NEGRO), nº (S/N), bairro (VILA VELHA), Cep (68480-000), Cidade (PORTEL), no Estado (PARÁ).

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, do terreno situado na Rua (AUGUSTO MONTE NEGRO), nº (S/N), bairro (VILA VELHA), Cep (68480-000), Cidade (PORTEL), no Estado (PARÁ), possuindo as seguintes descrições: (TAMANHO DO TERRENO) (6,50 METROS DE FRENTE E 10,80 METROS DE COMPRIMENTO) de propriedade do **VENDEDOR**, **AVALIADO E COMPRADO NO VALOR DE R\$:2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REIAS)**

Portel-Pa, 15/11/2009

por ser verdade assino.

CARTÓRIO
AGRIPINO FREITA
M.C.

CARLOS ALBERTO LOPES DA SILVA

CARLOS ALBERTO LOPES DA SILVA

RG: 5139852 (VENDEDOR)

CARTÓRIO
AGRIPINO FREITA
M.C.

Leidiane Costa dos Santos

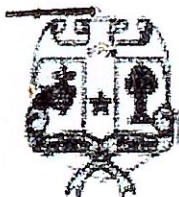
LEIDIANE COSTA DOS SANTOS
RG: 5133471 (COMPRADOR)

TESTEMUNHAS:

ADRIANO MATOS DUARTE, RG: 520725

Rozana Gomes de Santa, RG: 5459338

CARTÓRIO
AGRIPINO FREITA
— ÚNICO OFÍCIO —
COMARCA DE PORTEL
Fone/Fax: (91) 3784-116
Av. Floriano Peixoto, 178-Cent
COMPARE COM O ORIGINAL
AUTENTICAÇÃO E ABILE
20 MAI 2013
Portel/PA
Av. Floriano Peixoto, 178-Cent
Reconheça por: Semelhante
 Autenticada
a(s) diu(a) (R) Firma(s)
com indicador de: CARLOS
ALBERTO LOPES
DA SILVA LEIDIANE
COSTA DOS SANTOS
Tribunal de Justiça do
Estado do Pará



Estado do Para
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
Secretaria de Administracao e Financas
Departamento de Tributacao

PROCESSO N°
0000000475
0000

Emissão: 20/05/2013

ADQUIRENTE OU PERMUTANTE

Nome: LEIDIANE COSTA DOS SANTOS
Endereço: VIL VILA ESPIRITO SANTO, S/N
Bairro: VILA VELHA

Cidade: PORTEL / PA

CPF/CNPJ: 855.040.842-53
Complemento:
CEP: 68480-000

TRANSMITENTE OU PERMUTANTE

Nome: CARLOS ALBERTO LOPES DA SILVA
Endereço: VIL VILA ESPIRITO SANTO, S/N
Bairro: VILA VELHA

Cidade: PORTEL / PA

CPF/CNPJ: 001.059.142-74
Complemento:
CEP: 68480-000

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 01.02.046.0402.001
Endereço: VIL VILA ESPIRITO SANTO, S/N
Bairro: VILA VELHA
Edifício: .

Código do Cadastro: 005966
Complemento: AV AUGUSTO MONTEN
Loteamento / Quadra / Lote: / 46 / 402
Apto:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Área do Terreno: 70,20

Área da Construção: 35,00

VALORES DECLARADOS

Valor da Transferência

Matrícula R.I.:
Venal do Terreno: 4.029,48
Venal da Construção: 0,00
Financiamento: 0,00

Assinatura (tabelião ou escrivão) em ____/____/____

CÁLCULO DO IMPOSTO

Das Terras:	4.029,48
Das Benfeitorias:	0,00
Financiamento SFH:	0,00
Total:	4.029,48
Alíquota:	2,00 %
Alíquota SFH:	0,50 %
Valor do ITBI:	80,59

Corretor/Imobiliária: .

OBSERVAÇÕES

Assinatura e carimbo do responsável

FRANCISCO CARLOS COSTA
Gerente de Tributos
Decreto nº 018 / 2013
CPF: 104.408.912-00

ITBI RURAL

Conservação:

Espécie:

Metragem:

Valor Base:

Valor Venal:

Cultura:

Quantidade:

Idade:

Valor Base:

Valor Venal:

Construção:

Metragem:

Idade:

Valor Base:

Valor Venal:

Valor Venal Rural:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
CONTATOS: (91) 3784-1760/98915-8963/99180-7476

Recibo Sacado

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 2

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
38851 - LEIDIANE COSTA DOS SANTOS - 855.040.842-53				VIL VILA ESPIRITO SANTO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
S/N	68480000	VILA VELHA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR						
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	Valor
5966	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2017	Não	-	67,36
		*COLETA DE LIXO	2017	Não	-	15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2017	Não	-	10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2017	Não	-	5,00
		CORREÇÃO	2017	Não	-	
		MULTA	2017	Não	-	
	Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2015	Não	-	67,36
		*COLETA DE LIXO	2015	Não	-	15,00
		*LIMPEZA PUBLICA	2015	Não	-	10,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE	2015	Não	-	5,00
		CORREÇÃO	2015	Não	-	
		MULTA	2015	Não	-	
Nº 1	*IMPOSTO PREDIAL	2016	Não	-	67,36	
	*COLETA DE LIXO	2016	Não	-	15,00	
	*LIMPEZA PUBLICA	2016	Não	-	10,00	
	*TAXA DE EXPEDIENTE	2016	Não	-	5,00	
	CORREÇÃO	2016	Não	-		
	MULTA	2016	Não	-		
Total Parcial						292,08

ENDEREÇO FATO GERADOR			
CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO	
5966	01.02.046.0469.001	IMÓVEL	
LOGRADOURO	NÚMERO		CEP
VIL VILA ESPIRITO SANTO	S/N		0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	
VILA VELHA	PORTEL	PA	
EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA
			46
			LOTE
			469



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 63525				
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
11/07/2018	11/07/2018	0000085499	R\$ 292,08	81670000002 8 92083430201 9 80711000008 8 54990000000 7
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		3 - WALACY GOMES	3430 - Boleto Febraban	0 / 0



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Guia de Recolhimento de Tributos

Cadastro: 01.02.046.0402.001 / 005966 Nome: CARLOS ALBERTO LOPES DA SILVA

Endereço: VIL VILA ESPIRITO SANTO, S/N AV AUGUSTO MONTEN VILA VELHA
AV AUGUSTO MONTEN VILA VELHA

Correspondência: VIL VILA ESPIRITO SANTO, S/N
VILA VELHA 68480-000 PORTEL / PA

Informações do Cálculo / Tipo de Imposto / Taxa: I.T.B.I.

TAXAS / IMPOSTOS		MENSAGENS	
I.T.B.I.	80,59	REQUERIMENTO DE I.T.B.I. Adquirente...: LEIDIANE COSTA DOS SANTOS Transmitente.: CARLOS ALBERTO LOPES DA SILVA Ins.Imobiliaria: 01 02 046 0402 001 L/Q/Lo: 46 402 Base de Calculo: 4.029,48 ITBI: 80,59 Processo: 0000000475/0000	
TAXA DE EXPEDIENTE	5,00	Base: 4.029,48 Processo: 0000000475	
Total Taxas/Impostos:	85,59		

CÁLCULO DO IMPOSTO (SOMENTE I.P.T.U.)

Área do Terreno:	Valor M2 do Terreno:	Fat. Cor. do Terreno:		Valor Venal do Terreno:
70,20	3,50	2,40		
Área da Construção:	Valor M2 da Construção:	Fat. Cor. da Construção	Categoria:	Valor Venal da Construção:
35,00	70,00	3,60	39	

Observação: CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR

Referente aos Seguintes Exercícios	Instruções	Alíquota:	Vir Venal Total:
2013	I.T.B.I. QUADRA 46 LOTE 402 CORRESPONDENTE AS PARCELAS 05 13 21 01 CONTRIBUINTE COM DEBITO ANTERIOR		

Valores:

Imposto/Taxas:	80,59	Cor. Monetaria:	0,00	Tar. Recebimento:	
Taxas:	5,00	Multa:	0,00	Desconto:	
		Juros:	0,00	Total a Pagar:	85,59

Data da Emissão: 20/05/2013 **Data de Vencimento: 20/05/2013**

URBANNUS/Bauhaus Sistemas (48)431-9704/431-9748 /verD5/16-PADRAO

Autenticação Mecânica

RECIBO DO CONTRIBUINTE

TESTEMUNHAS:

ADRIANO MATOS DUARTE, RG: 520725

Rozana Gomes de Santa, RG: 5459338





*** INSCRIÇÃO MANUAL DE DÍVIDA *** / Usuário: 4 - JOSE CARVALHO
Dívida inserida manualmente.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
38851 - LEIDIANE COSTA DOS SANTOS - 855.040.842-53				VIL VILA ESPIRITO SANTO				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
S/N	68480000	VILA VELHA	PORTEL	PA				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR							ENDEREÇO FATO GERADOR					
Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor	CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
5966	Nº 1	*TAXA DE REG. DE TITULOS	2018	Não	--	614986	20,00	5966	01.02.046.0469.001	IMÓVEL		
		CORREÇÃO	2018	Não	--			LOGRADOURO		NÚMERO CEP		
		MULTA	2018	Não	--			VIL VILA ESPIRITO SANTO		S/N 0		
		JUROS	2018	Não	--			BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
Total Parcial							20,00	VILA VELHA	PORTEL	PA		
								EDIFÍCIO	SALA/APTO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
											46	469



INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 63569					
DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL	
16/07/2018	16/07/2018	0000085543	R\$ 20,00	81630000000 6 20003430201 4 80716000008 7 55430000100 1	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO		PARCELAS
		4 - JOSE CARVALHO	3430 - Boleto Febraban		1 / 1

TAXA

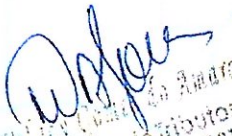


CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA lavrado, Título Definitivo de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel, localizado na Av. Augusto Montenegro “Vila Espirito Santo”, s/n, Bairro da Vila Velha, no Distrito 01, Setor 002, Quadra 046, Lote 469, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (PA), 20 de Julho de 2018


Márcio Lima do Amaral
Gerente de Tributos
Leg. nº 11.713/2017

PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária, Sr. Walacy Gomes do Amaral, solicitou a esta assessoria jurídica Parecer Jurídico acerca do Processo nº. 2018015966273 o qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) harmoniza-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja **DEFERIDO** com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2017- Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 20 de Julho de 2018.



ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO
Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880



PROCESSO Nº 68/2018

DATA: 24/07/2018

INTERESSADO: LEIDIANE COSTA DOS SANTOS

ASSUNTO: REQUERIMENTO PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.



Nº PROCESSO: 2019/17 1505

INTERESSADO:
LUIZ FERREIRA DE LIMA NETO
 RG: 1763931-2 CPF/MF. 017.820.271-14

ASSUNTO: **PERMITEÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO (CONVERSÃO)**

OUTROS DADOS:
 SETOR: 402 QUADRA: 015 LOTE: 327
 ENDEREÇO: RUA PACAJÁ, 247 - BAIRRO: PINHO.
 MUNICÍPIO: PORTEL UF: PARÁ
 DATA DE ENTRADA: 19 DE FEVEREIRO 2019.

Relatório - SUPERVISOR/SIAF

MOVIMENTAÇÃO							
SEQ	SIGLA	CODIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CODIGO	DATA
01				18			
02				19			
03				20			
04				21			
05				22			
06				23			
07				24			
08				25			
09				26			
10				27			
11				28			
12				29			
13				30			
14				31			
15				32			
16				33			
17				34			

EXMO. SR.
MAMOEL OLIVEIRA DOS SANTOS
M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTEL

DR. C. M. S. S. S.
19 de Fevereiro de 2019
Porcel de Marabá

LUIZ FERREIRA DE LIMA NETO, Brasileiro (a), Solteiro (a), Autônomo, portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 1763031-2 SSP/PA e CPF/MF nº 017.620.274-14, residente e domiciliado (a) na Rua Pacajá, 247, Bairro do Pinho Estado do Pará, vem mui respeitosamente junto a Vossa Excelência solicitar Título Definitivo de Doação, de um terreno urbano localizado na Rua Pacajá, 247, Bairro do Pinho, medindo: 07,80m (sete metros e oitenta centímetros de linha de frente por 07,00m (sete metros) de linha de fundo; 35,70 m (trinta e cinco metros e setenta centímetros) de linha lateral direita, por 35,70 m (trinta e cinco metros e setenta centímetros) de linha lateral esquerda; perfazendo uma área total de 284,16 m² (duzentos e sessenta e quatro metros e dezoito centímetros quadrados) limitando pela frente com a RUA PACAJÁ, pelo lado direito com o terreno de BENEDITA DA SILVA RIBEIRO pelo lado esquerdo com Terreno de MARIA DA SILVA PANTOJA; e pelos fundos COM QUEM DE DIREITO.

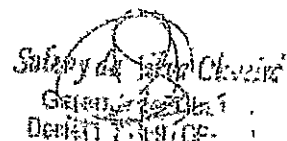
Requer, que depois de preenchidas as formalidades legais seja expedido o competente TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO, para qual está disposto a pagar taxas e impostos de acordo com a Lei.

Nestes Termos

Pede Deferimento.

Portel-PA 19 de Fevereiro de 2019.

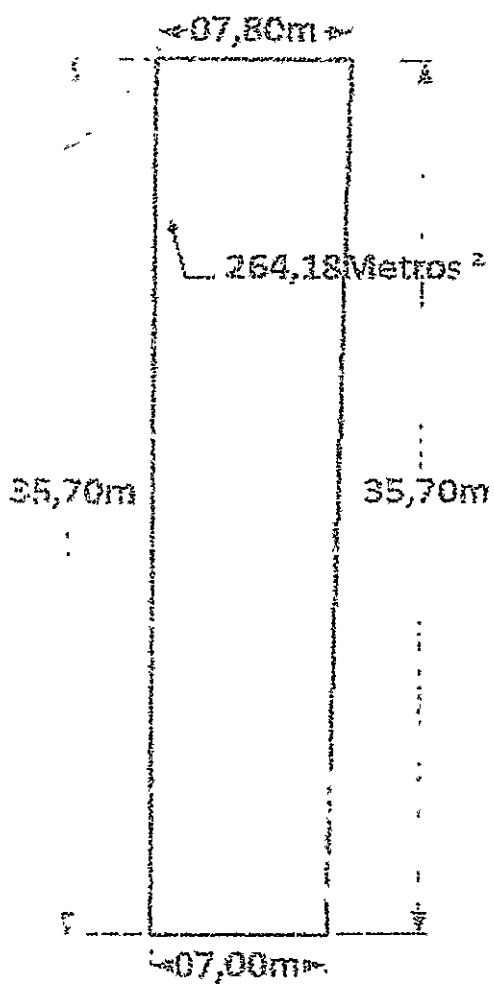

LUIZ FERREIRA DE LIMA NETO
R. Pacajá


Selo do Município de Portel
Secretaria de Planejamento
Direção de Registro Civil

LAUDO DEMARCATÓRIO

RUA YACAJÁ, 247 - BAIRRO: PINHO.

SETOR: 002 QUADRA: 013 LOTE: 527



LUIZ FERREIRA DE LIMA NETO

PAULO PRATA DA COSTA
ENDESON CARMINO DOS SANTOS



PORTAL-PA 19 DE FEVEREIRO DE 2019.

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

Paulo Prata da Costa
PAULO PRATA DA COSTA
FISCAL MUNICIPAL

Endeson Carmino dos Santos
ENDESON CARMINO DOS SANTOS
FISCAL MUNICIPAL

DE LA JUNTA CENTRAL
 DE ELECTORAL
 DEL PERU
 INSTITUTO NACIONAL DE ELECTORAL

Luigi...

INSTITUTO NACIONAL DE ELECTORAL
 DE LA JUNTA CENTRAL
 DE ELECTORAL
 DEL PERU

(Signature)

Ministerio de Fomento
 Recurso Federal
 CONTRATO DE DISPOSICION OFF

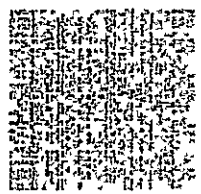
Numero
 017 00271-14

para
 LUZ FERRELLA DE LIMA METO

Publicado
 24/07/2007

017 00271-14

CODIGO DE BARRAS
 8788.000.0015.001



Emitido pela Comissão de Fomento Nacional do Trabalho
 em 24/07/2007 (data de emissão)
 código verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM CONTRATO DE DISPOSICION OFF

Res 176300

Sefy
 Gerente
 01/11
 05/06
 05/01

RECIBO DE COMPRA E VENDA

VALOR R\$ 8.000,00

As partes envolvidas

VEDENDORES: MARIA DOS SANTOS MAIA, brasileira, viúva, Casada, nº 3924011 SSP-PA e CPF nº 589.053.042-88, MARIA DOS SANTOS FERREIRA NETO, CPF: 757.782.509-80 - RG: 4324852 e ORIVALDO VIEIRA DOS SANTOS CPF: 027.303.042-87 - RG: 2946402

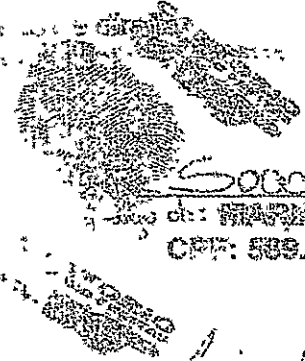
Residentes e domiciliados na Cidade de Portel, Estado do Pará.

COMPRADOR: LUIZ FERREIRA DE LIMA NETO, brasileiro, solteiro, Carteira de Identidade nº 1 X-121-2 e CPF nº 017528271-14, residente e domiciliado: Rua Dionísio Portel Estado do Pará, firmam entre si o presente recibo de compra e venda de Lote (01) TERRENO URBANO, SITUADO NA RUA PACAJÁ, BAIRRO (10) (10), Nº 07 PORTELA, MEDINDO 7,50 (SETE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) DE LINHA DE FRENTE, 7,50 (SETE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) DE LINHA DE FUNDO, 3,50 (TRÊS E SETE METROS) DE LINHA LATERAL DIREITA POR 37,30 (TRÊS E SETE METROS) DE LINHA LATERAL ESQUERDA. NO TOTAL DE 277,50 M² (DUZENTOS E SETENTA E SETE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS QUADRADOS) PELO VALOR DE R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS) sendo todo o valor ajustado de acordo com o valor entre Pessoas Físicas, que foi pago de uma só parcela.

Feito em Portel, PA, em 23 de Dezembro de 2013, diante do referido comprador usar, gozar e livremente dispor da sua imóvel que se firma sendo para todos os efeitos legais, reconhecido e autenticado

publicamente com dois filhos e duas testemunhas, pessoas idôneas, residentes e domiciliados na cidade de Portel; cujas assinaturas vão ser devidamente reconhecidas

Portel - PA, 23 de Dezembro de 2013.



Socorro Máximo Lopes
CPF: 589.053.042-88 - RG: 3924011
VENDEDORA

Luiz Ferreira de Lima Neto
CPF: 017528271-14 - RG: 1752821-1
COMPRADOR

Table with columns for 'VALOR', 'DATA', 'ASSINATURA', 'CPF', 'RG'. It contains several rows of data, likely representing a ledger or record of transactions.

Testemunhas
CPF: _____
CPF: _____

Suleny da Silva Oliveira
Gerente de Cartórios
Decreto Nº 2597 GP / 2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

LEI 1: 11

Formulário de ITBI - Tipo Único

PROCESSO Nº 010

ADQUIRENTE OU PERMUTAÇÃO

NOME DO ADQUIRENTE		CPF/CNPJ	LOCALIDADE
LUIZ FERREIRA DE LIMA NETO		01792627114	RUA PACAJÁ
NÚMERO	CEP	CIDADE	UF
77	76200-000	PORTEL	PA

TRANSITENTE OU PERMUTANTE

NOME DO SACADO		CPF/CNPJ	LOCALIDADE
MÁRIA DOS SANTOS MAIA		58995264298	RUA PACAJÁ
NÚMERO	CEP	CIDADE	UF
8	76200-000	PORTEL	PA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL		INSCRIÇÃO: 01.02.015.0327.001		CADASTRO: 2-63
RUA PACAJÁ		NÚMERO	APTO/SALA	COMPLEMENTO
		247		
CATEGORIA		NÚMERO	QUILÔMETRO	QUILÔMETRO
5		827		PINHO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO (m²)	ÁREA DA CONSTRUÇÃO (m²)
268,25 m²	84,10 m²
CUSTO REAL	VALOR DE VENDA
8.000,00	8.000,00
VALOR DO IMÓVEL	VALOR DO IMÓVEL
0,00	2,00 %
VALOR DO IMÓVEL	VALOR DO IMÓVEL
0,00	3,50 %
VALOR DO IMÓVEL	VALOR DO IMÓVEL
632288	180,00

OBSERVAÇÕES

01.02.015.0327.001

CORRETOR IMOBILIÁRIO
MÁRIA DOS SANTOS MAIA

CIFROS ADQUIRIENTES

NOME DO SACADO	CPF/CNPJ
LUIZ FERREIRA DE LIMA NETO	01792627114

Suleny da Silva Oliveira
Gerente de Tributos
Decreto Nº 369 / GP / 2019

Suleny da Silva Oliveira
Gerente de Tributos
Decreto Nº 369 / GP / 2019

AGENCIA: 2489-4

COTA:

1.318-8

CONTAÇÃO PARA O CAIXA MOVIMENTO

Contagem de Notas

0100000000-0

480.204.92001-8

0020000000-5

57000000000-7

Data: 14/04/2018

09:30:23.8

Valor em Dinheiro

50.00

Valor em Cheque

0.00

Valor Total

50.00

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE PORTEL

Portel 88100

INFORMAÇÃO	VALOR	DESCRIÇÃO
46290 LOFFER, EIRA DE		RECEITA DE
PORTAL		PA
PORTAL		PA

COMPOSIÇÃO DA TITULAÇÃO	VALOR	DESCRIÇÃO
46290 LOFFER, EIRA DE	20,00	RECEITA DE
PORTAL		PA
PORTAL		PA

Sufreza da Água Clara
 Prefeitura Municipal de Portel
 14/04/2018

14/04/2018
 09:30:23.8

INFORMAÇÕES SOBRE CÍDULO	VALOR	DESCRIÇÃO
46290 LOFFER, EIRA DE	RS 21,00	RECEITA DE
PORTAL		PA
PORTAL		PA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
 CONTATO: (51) 3761-7475 / (51) 3761-7476 / (51) 3761-7477

Recibo Tab 1

INSCRIÇÃO IMPOSTO IRRENTES
 Nº 123456789
 Valor: R\$ 1.000,00
 Data: 10/10/2023

MUNICÍPIO DE PORTEL		MUNICÍPIO DE PORTEL	
RUA PAZ, 1000		RUA PAZ, 1000	
CEP: 96200-000		CEP: 96200-000	

Descrição	Valor	Total
IMPOSTO DE RENDIMENTO	1.000,00	1.000,00
Total	1.000,00	1.000,00

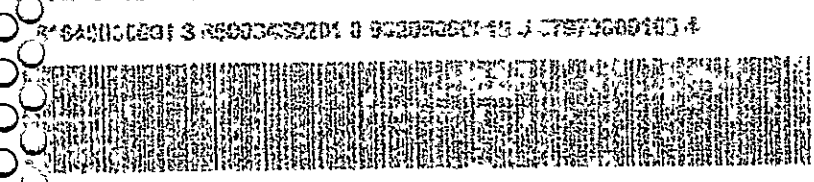
INSCRIÇÃO IMPOSTO DE RENDIMENTO
 Nº 123456789
 Valor: R\$ 1.000,00
 Data: 10/10/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL

Recibo Tab 1

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRIBUTOS E FINANÇAS

MUNICÍPIO DE PORTEL		MUNICÍPIO DE PORTEL	
RUA PAZ, 1000		RUA PAZ, 1000	
CEP: 96200-000		CEP: 96200-000	



SECRETARIA MUNICIPAL DE TRIBUTOS E FINANÇAS
 PORTEL - RS
 DATA: 10/10/2023

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCAS DO BRASIL
05/02/2019 - AUTOTERMINAMENTO - 14.27.19
SABOARDOS SEGUNDA VIA FOLIO

COMPROMISSO DE PAGAMENTO

CLIENTE: SEN. FERREIRA DA COSTA

MOBILIZACAO: 2482-4 COTA: 1.219,5

COMPROMISSO P. CTA MOVIMENTO

Codigo de Barras 610400000001-3 610400000001-3

610400000001-5 610400000001-4

Data do pagamento 05/02/2019

valor em Dinheiro 105,11

valor em Cheque 0,00

valor Total 105,11

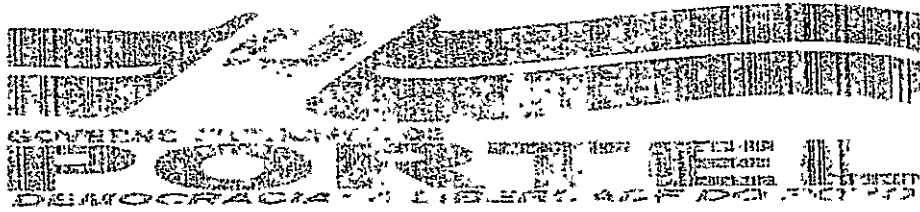
DOCUMENTO: 029501

AUTENTICACAO SISBB: E.DEA.515.577.41E.758

Sistema de Pagamento
Central de Pagamento
Secretaria de Pagamento

CÓDIGO DE IDENTIFICACION					LICENCIAMIENTO		
Descripción	Cant.	Unidad	Identific.	Valor	Descripción	INSCRIPCIÓN CATASTRAL	PROCESADO
...	10,00	...	01.02.015.0377.001	...
...
...
...
...
Total Parcela				440,15

30/07/2014
 10:00
 Depto. de...
 Decreto N.º...

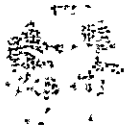


CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins de direito que, revendo em nossos arquivos os livros de registros, certifica-se que nos termos do NSI, lavrado, Livro Genérico de Doação do Aterramento, referência ao imóvel, localizada na RUA PACARÁ, 247, Bairro de Pinho, no Distrito 01 S/4or 00, Quadra 015, nº 127 na zona urbana do município de Perleir, em Perleir, Pernambuco, a mesma encontra-se livre e Certidão

Perleir (PE), 19 de Fevereiro de 2019.

Perleir, 19 de Fevereiro de 2019
Gerente de Registros
Decreto nº 259/OP/2019



PROCESSO Nº 004/2019

DATA: 01/02/2019

INTERESSADO: LUIZ FERREIRA DE LIMA NETO

ASSUNTO: REQUERIMENTO PEDIDO DE TÍTULO DEFINITIVO DE DOAÇÃO.

À Assessoria Jurídica para análise e providência que o caso requer.

Selly da Silva Oliveira
Delegada de Serviços
Lec. nº 17301 - 1.011

1952

SECRETARIA DE ECONOMIA
FUNDACAO DE ECONOMIA
FUNDACAO DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

FUNDACAO DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

FUNDACAO DE ECONOMIA

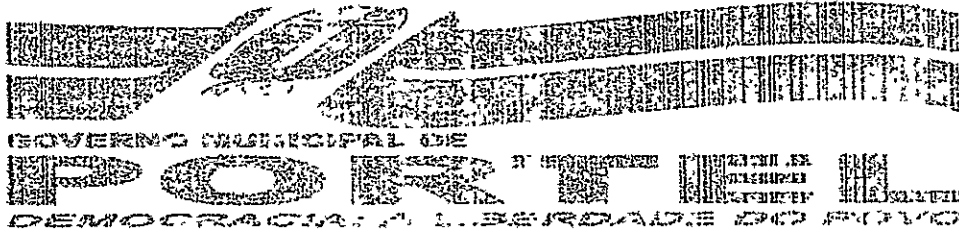
SECRETARIA DE ECONOMIA
FUNDACAO DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA

FUNDACAO DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA
FUNDACAO DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ECONOMIA



Nº PROCESSO 011 LEI 04

INTERESSADO:

JOSÉ MARQUES CORLIHO

RG: 6093123

CPF/MF: 152.553.701-06

ASSUNTO: DECLARAÇÃO DE TERRENO COM AVALIAÇÃO.

DESCRIÇÃO:

LOT. QUA. 012 QUADRA: 012 LOTE: 496

ENDEREÇO: RUA MANOEL ANTÔNIO FIALHO, 669 - BAIRRO. MURICIL

MUNICÍPIO: PORTEL

UF: PA: 01

DATA DE ENTRADA: 19 DE FEVEREIRO 2019.

Assessor: Sr. ...

MOVIMENTAÇÃO

SEQ	SIGLA	CODIGO	DATA	SFQ	SIGLA	CODIGO	DATA
1				13			
2				1			
3				2			
4				3			
5				4			
6				5			
7				6			
8				7			
9				8			
10				9			
11				10			
12				11			
13				12			
14				13			
15				14			
16				15			
17				16			
18				17			
19				18			
20				19			
21				20			
22				21			
23				22			
24				23			
25				24			
26				25			
27				26			
28				27			
29				28			
30				29			
31				30			
32				31			
33				32			
34				33			
35				34			
36				35			
37				36			
38				37			
39				38			
40				39			
41				40			
42				41			
43				42			
44				43			
45				44			
46				45			
47				46			
48				47			
49				48			
50				49			
51				50			
52				51			
53				52			
54				53			
55				54			
56				55			
57				56			
58				57			
59				58			
60				59			
61				60			
62				61			
63				62			
64				63			
65				64			
66				65			
67				66			
68				67			
69				68			
70				69			
71				70			
72				71			
73				72			
74				73			
75				74			
76				75			
77				76			
78				77			
79				78			
80				79			
81				80			
82				81			
83				82			
84				83			
85				84			
86				85			
87				86			
88				87			
89				88			
90				89			
91				90			
92				91			
93				92			
94				93			
95				94			
96				95			
97				96			
98				97			
99				98			
100				99			

Assessor: Sr. ...

EMBOCO. SA
MANGUELA VERMELHA DOS SANTOS
MANGUELA VERMELHA DOS SANTOS DE PORTUGAL

Handwritten signature and notes at the top right of the page.

JOÃO VERMELHO SA, a 1981, Brasileira de Casado (a. 1910) e a 1982, da
da Carreira de Vereador da Câmara Municipal de Fátima e CPF nº 11.163.702-
78 residente e domiciliado na Rua Marcel Antônio Fialho, 531, Bairro de
Mangueira, Fátima, MG, vem respeitosamente junto a Vossa Excelência
pedir a outorga de escritura pública de terreno situado na Reserva
Agrícola Municipal, s/nº, Estrada de Fátima, Fátima, Minas Gerais
(travessia) de linha e norte e sul (dezena e cinco metros e vinte centímetros de linha
e norte e sul) e largura (dezena e cinco metros) de linha lateral direita, po-
sua largura (dezena e cinco metros) de linha lateral esquerda, fazendo
totalmente a largura (dezena e cinco metros) e o comprimento quadradado
contendo o terreno com a área de 133,33 metros quadrados
FIALHO, pelo lado direito e norte (frente) do terreno de propriedade de
MARCEL NERI DA SILVA; e pelos fundos COM QUEM DE
DETERMINAR.

Requer que após o preenchimento e formalização legais seja expedido
o competente instrumento definitivo de DOAÇÃO, para que seja depositada a
reserva agrícola, de acordo com a Lei

VERMELHO SA

Pede Deferimento.

Em Fátima, 20 de Fevereiro de 2011

Handwritten signature of João Vermelho
JOÃO VERMELHO
Requerente

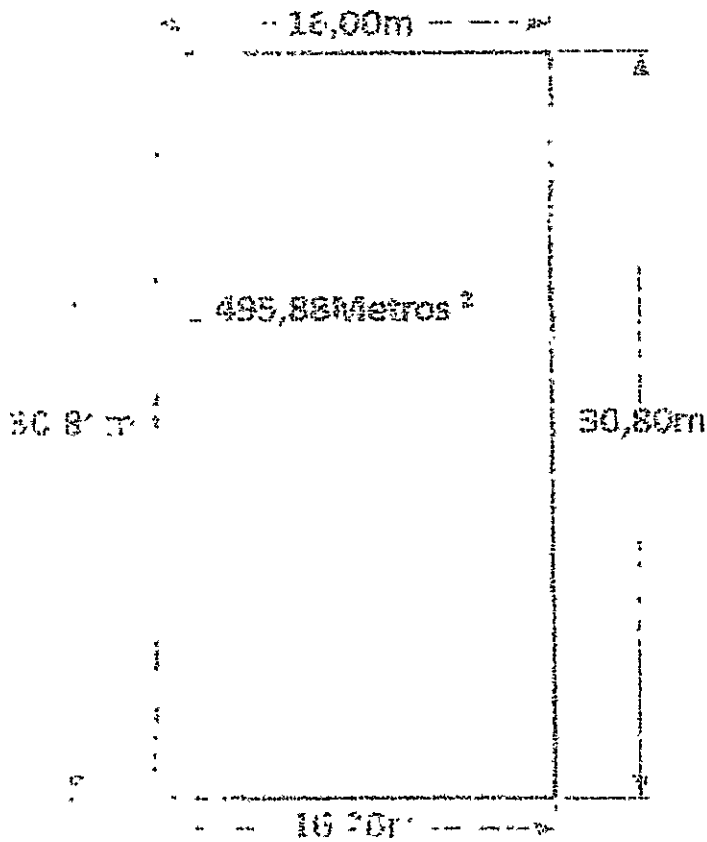
Handwritten signature and stamp of the official.
MANGUELA VERMELHA DOS SANTOS

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA, PECUARIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO FEDERAL DE TERRAS
CARTÃO DE TERRELA Nº 150

TERRELA DEMARCATÓRIA

ANTÔNIO FALNO, 669 - BAIRRO: MURUCHI

QUADRA: 005 LOTE: 406



JOSÉ MARQUES COELHO

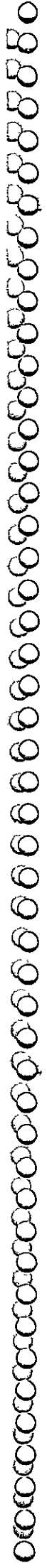
PORTELA Nº 19 DE 29 DE FEVEREIRO DE 2016

RESPONSÁVEIS PELA MEDIÇÃO:

[Signature]
JOSÉ MARQUES COELHO

[Signature]
ENDESOM CARMINO DOS SANTOS
C. LOCAL MUNICIPAL

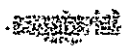
Setor de Registro e Arquivo
Gerente de Registro e Arquivo
Dereito



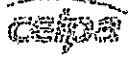
1972 (12)

Main body of the document containing multiple columns of text, which is extremely faint and illegible due to heavy noise and low contrast.

Sufery de Silva
Gereencia
December 2001

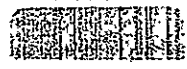


Nota Fiscal emitida em 27/10/2018
 Valor total da Nota Fiscal: R\$ 456,68
 Valor do ICMS: R\$ 45,67
 Valor do IPI: R\$ 0,00
 Valor do PIS: R\$ 0,00
 Valor do COFINS: R\$ 0,00



Comércio Eletrônico do Nordeste
 Sistema Integrado de Gestão de Negócios
 CNPJ: 08.000.000/0001-00
 Endereço: Rua da Liberdade, 100 - Recife, PE
 CEP: 50.000-000

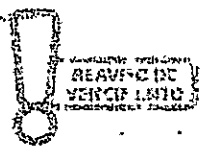
Conta de Vés: 12/2018
 Verificação: 27/10/2018



Nome do Cliente:
 JILSON OLIVEIRA LOPES
 Rua: Rua da Liberdade, 100
 CEP: 50.000-000
 Cidade: Recife, PE

Nome do Fornecedor:
 Comércio Eletrônico do Nordeste
 Rua: Rua da Liberdade, 100
 CEP: 50.000-000
 Cidade: Recife, PE

Descrição	Quantidade	Unidade	Valor
Produto A	10	kg	100,00
Produto B	5	kg	50,00
Produto C	2	kg	20,00
Produto D	1	kg	10,00
Produto E	1	kg	10,00
Produto F	1	kg	10,00
Produto G	1	kg	10,00
Produto H	1	kg	10,00
Produto I	1	kg	10,00
Produto J	1	kg	10,00
Produto K	1	kg	10,00
Produto L	1	kg	10,00
Produto M	1	kg	10,00
Produto N	1	kg	10,00
Produto O	1	kg	10,00
Produto P	1	kg	10,00
Produto Q	1	kg	10,00
Produto R	1	kg	10,00
Produto S	1	kg	10,00
Produto T	1	kg	10,00
Produto U	1	kg	10,00
Produto V	1	kg	10,00
Produto W	1	kg	10,00
Produto X	1	kg	10,00
Produto Y	1	kg	10,00
Produto Z	1	kg	10,00



Total a pagar: R\$ 456,68

Informações do Fornecedor	Resumo do Fisco
Nome: Comércio Eletrônico do Nordeste	CPF: 08.000.000/0001-00
Endereço: Rua da Liberdade, 100 - Recife, PE	CEP: 50.000-000
Telefone: (011) 1111-1111	E-mail: contato@cele.com.br
Inscrição Estadual: 15.000.000-00	Inscrição Municipal: 12345678
Registro em Cartão de Preenchimento Fiscal: 123456789	Número do Programa Social: 123456789

Informações de consumo do mês anterior	Data anterior	Data atual	Qtd. Litros	Reserva Anual
Consumo anterior	20/10/2018	27/10/2018	100	100
Consumo atual	27/10/2018	27/10/2018	100	100
Consumo total	20/10/2018	27/10/2018	200	200

Este documento é uma cópia eletrônica da Nota Fiscal emitida pelo sistema de gestão de negócios. O valor total da Nota Fiscal é de R\$ 456,68. O valor do ICMS é de R\$ 45,67. O valor do IPI é de R\$ 0,00. O valor do PIS é de R\$ 0,00. O valor do COFINS é de R\$ 0,00.

Recife, 27 de Outubro de 2018
 Comércio Eletrônico do Nordeste
 Rua da Liberdade, 100 - Recife, PE
 CEP: 50.000-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEL
 CONTATOS (91) 3784-1760/98915-8968/29160-1478

Facile Saude

DEZEMBRO DE 2019

MESSAGEM AO COMISSARIADO

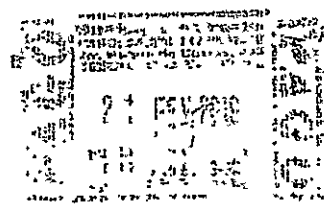
INFORMAÇÕES DO COMISSARANTE

Nome do Comissarante	PLA MARCELA FALINI
CPF	030.858.788-00
PA	PA
Endereço	Rua ...
Cidade	Portel
UF	PA
CEP	68.200-000
Telefone	(91) 3784-1760

CONTROLE DE PAGAMENTO DE MULTAS

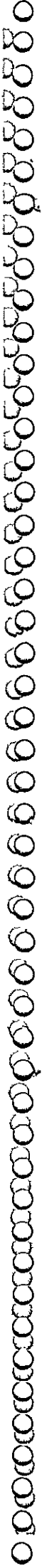
Matrícula	Nome	Valor	Data
2019
2019
2019

Valor Total	R\$ 1.000,00
Valor Pago	R\$ 0,00
Valor em Aberto	R\$ 1.000,00



Valor Total	R\$ 1.000,00
Valor Pago	R\$ 0,00
Valor em Aberto	R\$ 1.000,00

Assinatura: _____
 Data: 10/12/2019



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Материалы	кг	100	1000	100000
2	Работы	шт	50	2000	100000
3	Услуги	ч	200	500	100000
4	Прочее	шт	10	10000	100000
5	Итого				400000

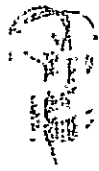
Итого: 400 000 руб.

Сумма: 400 000 руб.

Дата: 10.10.2010

Подпись: _____

М.П. _____



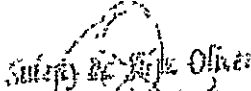
10/10/10

10/02/2019

Compartilhamento de Pagamentos

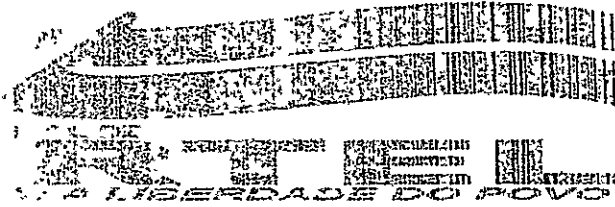
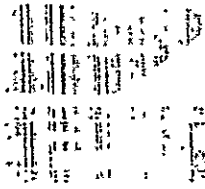
Obs. Este compartilhamento é limitado a partir do mês de fevereiro de 2019, sendo que os valores anteriores não foram atualizados na Prefeitura e não parte de sua data para fins jurídicos.

Unidade	Valor	Valor Mensal	Valor Anual	Valor Total	Valor Original
0013 - SULENY DA SILVA	14022019	14022019	14022019	14022019	266,07
0013 - SULENY DA SILVA	14022019	14022019	14022019	14022019	218,34
0013 - SULENY DA SILVA	14022019	14022019	14022019	14022019	189,22
0013 - SULENY DA SILVA	14022019	14022019	14022019	14022019	177,68
0013 - SULENY DA SILVA	14022019	14022019	14022019	14022019	153,89
Total Geral					905,07


 Cláudio de Souza Oliveira
 Coordenador de Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTAL

Rua da Liberdade, nº 100 - Fone: (41) 3022-2200 - Faltas de Solar de
 Planejamento e Administração - Portal do Sol - Paraná



CERTIDÃO

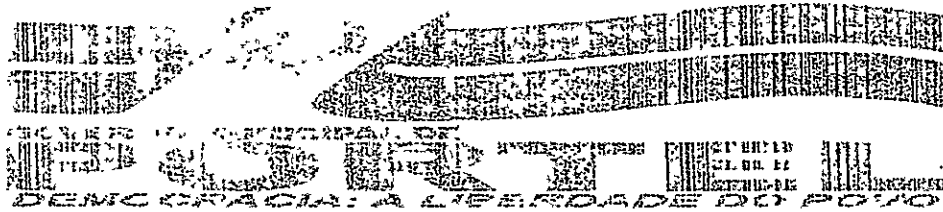
Para os devidos fins de direito que revendo em nossos registros, verificamos que nos mesmos NÃO CONSTA inscrito Título de Doação ou Aforamento, referente ao imóvel Lote 110, RUA ANTONIO FIALHO, 669 Bairro de Miruz, no Distrito de São José, Quadra 005, Lote 406, na zona urbana do município de Portel, Estado do Pará.

Por ser verdade, firmamos a presente Certidão.

Portel (Pa), 20 de Fevereiro de 2019

Sulyan da Silva Oliveira
Secretaria de Registros
Decreto Nº 300/CP/2018

Sulyan da Silva Oliveira
Secretaria de Registros
Decreto Nº 300/CP/2018



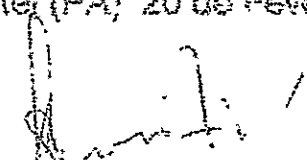
PARECER JURÍDICO

O Município de Portel/PA, através de seu Gerente de Administração Tributária Sr. Suleny da Silva Oliveira, solicitou a esta assessoria emitir Parecer Jurídico acerca do Processo nº 2013010411-006 a qual passamos a fazê-lo nos termos abaixo declinados.

Analisando os presentes autos, verificamos que a pretensão do (a) autor (a) encontra-se às disposições legais previstas no ordenamento jurídico vigente, especialmente a Lei Municipal 722 de 30 dezembro de 2005, pelo que recomendamos seja DEFERIDO com a correspondente Doação, sendo em tudo, observado, os preceitos contidos na Lei Complementar nº. 005/2007 - Plano Diretor do Município de Portel, e demais dispositivos constantes na Lei 742 de 23 de setembro de 2007.

É o Parecer.

Portel (PA), 20 de Fevereiro de 2013.


ADILSON DOS SANTOS TENÓRIO

Procurador Municipal – OAB/PA nº. 10.880

PROCESSO Nº 00152719

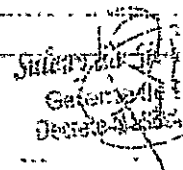
520/62/11-19

FAZENDA DE RUA VILAGE ES COLON

ASSINADO EM 19 DE JUNHO DE 1962

DEPARTAMENTO DE DOCUMENTAÇÃO

A Assessoria Jurídica para análise e providências


 Superior Tribunal de Justiça
 Gabinete do Presidente
 Diretoria de Assessoria

100
 100
 100